Sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el sis de juliol de dos mil deu.

A la Casa Consistorial de Cabrera de Mar i, essent el dia sis de juliol de dos mil deu, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Joan Vilà i Carbonell, van concórrer, prèvia convocatòria, el Primer Tinent d'Alcalde, Sr. Jaume Borràs i Ferré i el Segon Tinent d'Alcalde, Sr. Carles Munné i Pagan. Hi assisteix el Sr. Francesc Simona i Altimir, qui actua com a secretari, que certifica.

Hi ha quòrum de constitució segons determina l'article 113.1.c) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Essent les vuit del vespre s'obre l'acte d'ordre de la Presidència delegada, donant-se compte dels punts que consten a la convocatòria i que ja són del coneixement dels senyors/res regidors/res.

1.- ACTA ANTERIOR

Seguidament la Presidència proposa l'aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local corresponent a la sessió del dia vint-i-nou de juny de dos mil deu, ordinària.

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda l'aprovació de l'acta sense esmenes.

2.- DESPATX OFICIAL

Seguidament aquest fedatari d'ordre de la Presidència llegeix les comunicacions oficials, les resolucions administratives i peticions de particulars, així com de les disposicions generals d'importància publicades als diaris oficials i de les resolucions de l'alcaldia dictades fins a la data.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda donar-se'n per assabentada.

3.- URBANISME i OBRES

3.1.- LLICÈNCIES D'OBRES

3.1.1.- EXPEDIENT 2009145 OBRES MAJORS

Expedient número 2009145/OM instat per Inmobiliaria Refla,SA, relatiu a la divisió de local a la CARRETERA NACIONAL II, km. 642.

Fets

1. El 2 de novembre de 2009 la Inmobiliaria Refla, SA, va presentar sol·licitud de permís per a la divisió de local a la CARRETERA NACIONAL II, km. 642, previ pagament de la taxa i impostos municipals corresponents.
2. El 18 de febrer de 2009 els Serveis Tècnics i Jurídics van emetre informes desfavorables de conformitat amb la sol·licitud presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars.
3. L'1 de juliol de 2010 la Comissió municipal informativa d'urbanisme, obres, activitats i serveis informa que no és procedent la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. El número 9 de l'article 41 en relació amb l'article 43 ambdós del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.
2. Article 53.2 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.

3. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, el qual va delegar aquesta facultat a favor de la Junta de Govern Local mitjançant decret de 29 de juliol de 2007 (BOP núm. 199 de 20-08-2007).
4. Decret de l'alcaldia de data 19 de maig de 2008 i publicada en el BOP núm. 127 del dia 27 de maig.
5. Articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
6. Pla general d'ordenació urbana del municipi aprovat per la Comissió d'Urbanisme en data 25 de novembre de 1992.
7. Ordenança fiscal número 3 Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i Ordenança fiscal número 9 Reguladora de la taxa per llicència urbanística.

Per tant la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Denegar la llicència amb el número 2009145/OM a Inmobiliaria Refla, SA, per a la divisió de local a la CARRETERA NACIONAL II, km. 642.

2n. Contra aquesta resolució que és definitiva en la via administrativa, podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per la interposició del recurs administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs de reposició s'entengui desestimat. Tanmateix podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que s'estimi legalment oportú.

3.1.2.- EXPEDIENT 2010017 OBRES MENORS

Expedient número 2010017/om instat per Telefónica de España, SA, relatiu a sol·licitud de llicència per instal·lar pal de fusta al C/ LA CISA, 2.

Fets

1. L'11 de febrer de 2010 Telefónica de España, SA, va presentar sol·licitud de permís per s la instal·lació d'un pal de fusta al C/ LA CISA, 2, previ pagament de la taxa i impostos municipals corresponents.
2. El 16 de febrer de 2010 els Serveis Tècnics i Jurídics van emetre informes desfavorables de conformitat amb la sol·licitud presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars.
3. L'1 de juliol de 2010 la Comissió municipal informativa d'urbanisme, obres, activitats i serveis informa que no és procedent la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. El número 9 de l'article 41 en relació amb l'article 43 ambdós del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.
2. Article 53.2 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.
3. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, el qual va delegar aquesta facultat a favor de la Junta de Govern Local mitjançant decret de 29 de juliol de 2007 (BOP núm. 199 de 20-08-2007).
4. Decret de l'alcaldia de data 19 de maig de 2008 i publicada en el BOP núm. 127 del dia 27 de maig.
5. Articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
6. Pla general d'ordenació urbana del municipi aprovat per la Comissió d'Urbanisme en data 25 de novembre de 1992.

7. Ordenança fiscal número 3 Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i Ordenança fiscal número 9 Reguladora de la taxa per llicència urbanística.

Per tant, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Denegar la llicència amb el número 2010017/om a Telefónica de España, SA, per a la instal·lació de pal de fusta al C/ LA CISA, 2.

2n. Contra aquesta resolució que és definitiva en la via administrativa, podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per la interposició del recurs administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs de reposició s'entengui desestimat. Tanmateix podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que s'estimi legalment oportú.

3.1.3.- EXPEDIENT 2010068 OBRES MENORS

Expedient número 2010068/om instat pel Sr. JOSEP GUARDA ROMERO relatiu a la legalització de treballs de tractament d'impermeabilització de façana i reparació d'una zona de la teulada, en un edifici plurifamiliar aïllat i autorització d'ocupació de la via pública amb maquinària auxiliar al C/ MOSSÈN CINTO VERDAGUER, 8 (Comunitat de propietaris).

Fets

1. L'11 de juny de 2010 el Sr. JOSEP GUARDA ROMERO va presentar sol·licitud de permís per a la legalització de treballs de tractament d'impermeabilització de façana i reparació d'una zona de la teulada, en un edifici plurifamiliar aïllat i autorització d'ocupació de la via pública amb maquinaria auxiliar al C/ MOSSÈN CINTO VERDAGUER, 8 (Comunitat de propietaris), previ pagament de la taxa i impostos municipals corresponents.
2. El 16 de juny de 2010 els Serveis Tècnics i Jurídics van emetre informes favorables de conformitat amb la sol·licitud presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars.
3. L'1 de juliol de 2010 la Comissió municipal informativa d'urbanisme, obres, activitats i serveis informa que és procedent la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. El número 9 de l'article 41 en relació amb l'article 43 ambdós del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.
2. Article 53.2 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.
3. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, el qual va delegar aquesta facultat a favor de la Junta de Govern Local mitjançant decret de 29 de juliol de 2007 (BOP núm. 199 de 20-08-2007).
4. Decret de l'alcaldia de data 19 de maig de 2008 i publicada en el BOP núm. 127 del dia 27 de maig.
5. Articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
6. Pla general d'ordenació urbana del municipi aprovat per la Comissió d'Urbanisme en data 25 de novembre de 1992.
7. Ordenança fiscal número 3 Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i Ordenança fiscal número 9 Reguladora de la taxa per llicència urbanística.

Per tant, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Concedir llicència amb el número 2010068/om al Sr. JOSEP GUARDA ROMERO per a la legalització de treballs de tractament d'impermeabilització de façana i reparació d'una zona de la teulada, en un edifici plurifamiliar aïllat i autorització d'ocupació de la via pública amb maquinaria auxiliar, al C/ MOSSÈN CINTO VERDAGUER, 8 (Comunitat de propietaris), atorgant-se la present llicència sense perjudici d'altres competències concurrents, salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i, essent vàlida únicament per a l'àmbit i les obres a que es refereix el projecte, no eximint, per tant, al sol·licitant del compliment dels demès requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

2n. Aprovar la liquidació de la taxa i impostos segons el detall següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres..... 3,37 €
Taxa per llicències urbanístiques.....23,57 €

3r. Contra aquesta resolució que és definitiva en la via administrativa, podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per la interposició del recurs administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs de reposició s'entengui desestimat. Tanmateix podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que s'estimi legalment oportú.

3.1.4.- EXPEDIENT 2010069 OBRES MENORS

Expedient número 2010069/om instat per la Sra. Maria Teresa Erta Laseras relatiu a la reforma de cuina d'un habitatge situat en un edifici plurifamiliar aïllat a l'AVINGUDA PARE JAUME CATALÀ, 30-36, 1 B, 07 (casa 7-A).

Fets

1. El 14 de juny de 2010 la Sra. Maria Teresa Erta Laseras va presentar sol·licitud de permís per a la reforma de cuina d'un habitatge situat en un edifici plurifamiliar aïllat a l'AVINGUDA PARE JAUME CATALÀ, 30-36, 1 B, 07 (casa 7-A), previ pagament de la taxa i impostos municipals corresponents.
2. El 16 de juny de 2010 els Serveis Tècnics i Jurídics van emetre informes favorables de conformitat amb la sol·licitud presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars.
3. L'1 de juliol de 2010 la Comissió municipal informativa d'urbanisme, obres, activitats i serveis informa que és procedent la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. El número 9 de l'article 41 en relació amb l'article 43 ambdós del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.
2. Article 53.2 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.
3. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, el qual va delegar aquesta facultat a favor de la Junta de Govern Local mitjançant decret de 29 de juliol de 2007 (BOP núm. 199 de 20-08-2007).
4. Decret de l'alcaldia de data 19 de maig de 2008 i publicada en el BOP núm. 127 del dia 27 de maig.
5. Articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
6. Pla general d'ordenació urbana del municipi aprovat per la Comissió d'Urbanisme en data 25 de novembre de 1992.

7. Ordenança fiscal número 3 Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i Ordenança fiscal número 9 Reguladora de la taxa per llicència urbanística.

Per tant, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Concedir llicència amb el número 2010069/om a la Sra. Maria Teresa Erta Laseras per a la reforma de cuina d'un habitatge situat en un edifici plurifamiliar aïllat a l'AVINGUDA PARE JAUME CATALÀ, 30-36, 1 B, 07 (casa 7-A) atorgant-se la present llicència sense perjudici d'altres competències concurrents, salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i, essent vàlida únicament per a l'àmbit i les obres a que es refereix el projecte, no eximint, per tant, al sol·licitant del compliment dels demès requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

2n. Aprovar la liquidació de la taxa i impostos segons el detall següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres..... 356,80 €
Taxa per llicències urbanístiques..... 59,47 €

3r. Contra aquesta resolució que és definitiva en la via administrativa, podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per la interposició del recurs administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs de reposició s'entengui desestimat. Tanmateix podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que s'estimi legalment oportú.

3.1.5.- EXPEDIENT 2010074 OBRES MENORS

Expedient número 2010074/om instat pel Sr. David Herrero Redondo relatiu als treballs de manteniment de la instal·lació d'enllumenat exterior amb execució de rases en l'espai lliure d'edificació d'una finca amb equipament privat a la CARRETERA NACIONAL II, número 46, Km. 643 (Burguer King).

Fets

1. El 21 de juny de 2010 el Sr. David Herrero Redondo va presentar sol·licitud de permís per a la realització de treballs de manteniment de la instal·lació d'enllumenat exterior, amb execució de rases en l'espai lliure d'edificació d'una finca amb equipament privat a la CARRETERA NACIONAL II, número 46, Km. 643 (Burguer King), previ pagament de la taxa i impostos municipals corresponents.
2. El 25 de juny de 2010 els Serveis Tècnics i Jurídics van emetre informes favorables de conformitat amb la sol·licitud presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars.
3. L'1 de juliol de 2010 la Comissió municipal informativa d'urbanisme, obres, activitats i serveis informa que és procedent la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. El número 9 de l'article 41 en relació amb l'article 43 ambdós del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.
2. Article 53.2 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.
3. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, el qual va delegar aquesta facultat a favor de la Junta de Govern Local mitjançant decret de 29 de juliol de 2007 (BOP núm. 199 de 20-08-2007).
4. Decret de l'alcaldia de data 19 de maig de 2008 i publicada en el BOP núm. 127 del dia 27 de maig.

5. Articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
6. Pla general d'ordenació urbana del municipi aprovat per la Comissió d'Urbanisme en data 25 de novembre de 1992.
7. Ordenança fiscal número 3 Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i Ordenança fiscal número 9 Reguladora de la taxa per llicència urbanística.

Per tant, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Concedir llicència amb el número 2010074/om al Sr. David Herrero Redondo per a la realització de treballs de manteniment de la instal·lació d'enllumenat exterior, amb execució de rases en l'espai lliure d'edificació d'una finca amb equipament privat a la CARRETERA NACIONAL II, número 46, Km. 643 (Burguer King), atorgant-se la present llicència sense perjudici d'altres competències concurrents, salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i, essent vàlida únicament per a l'àmbit i les obres a que es refereix el projecte, no eximint, per tant, al sol·licitant del compliment dels demès requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

2n. Aprovar la liquidació de la taxa i impostos segons el detall següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres..... 27,68 €
Taxa per llicències urbanístiques..... 23,57 €

3r. Contra aquesta resolució que és definitiva en la via administrativa, podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per la interposició del recurs administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs de reposició s'entengui desestimat. Tanmateix podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que s'estimi legalment oportú.

3.2.- APROVACIÓ PROJECTE "AVALUACIÓ DE RISCOS PER OBRES SENSE PROJECTE" PRESENTAT PER SOREA, SA

Seguidament es dóna compte del projecte d'avaluació de riscos per a obres sense projecte presentat per la Sra. Cinta Alegria Alvaro, en nom i representació de SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SA, actual gestora del Servei municipal de subministrament domiciliari d'aigua potable a Cabrera de Mar.

Primer.- Aprovar el projecte d'avaluació de riscos per a obres sense projecte (obres de manteniment, reparació, petites actuacions a les instal·lacions i de xarxa del municipi).

Segon.- Notificar el present acord a la companyia d'aigües SOREA, als efectes procedents.

Tercer.- Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde tant àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per a l'efectivitat dels presents acords, en especial per a la signatura de l'esmentat conveni.

4.- ACTIVITATS

4.1.- EXPEDIENT 27/08 PERMÍS MUNICIPAL AMBIENTAL

Expedient número 27/08, de permís municipal ambiental, instat pel Sr. Jiang Peizhen, amb DNI X3461454T, actuant en nom i representació d'O SHI LI, SL, NIF B63628788, per a l'obertura d'una activitat d'exposició i venda a l'engròs de sofàs a situar al C/ Camí del Mig, 108, baix.

Fets

1. El 22/12/2008 el Sr. Jiang Peizhen, actuant en nom i representació de O SHI LI, S.L., va sol·licitar permís municipal ambiental per a l'obertura d'una activitat d'exposició i venda a l'engròs de sofàs a situar al C/ Camí del Mig, 108, baix.

2. L'esmentat expedient ha estat informat favorablement per l'arquitecte municipal i per l'enginyer industrial municipal, els quals han proposat les mesures correctores i de seguretat que han considerat pertinents.

3. Durant el termini d'informació pública i notificació als veïns immediats no s'han presentat al·legacions de cap mena.

4. L'1/04/2010 la Comissió municipal informativa d'urbanisme, obres, activitats i serveis va proposar la concessió del permís sol·licitat.

Fonaments de dret

1. L'activitat es troba inclosa a l'annex III de la Llei 3/98, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, segons informe emès per l'enginyer industrial municipal i, segons l'article 65 de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, en aquest municipi resten subjectes a permís municipal ambiental les activitats relacionades a l'annex III de la LIIA, llevat de les activitats d'argentament de miralls i clínica veterinària.

2. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, el qual va delegar aquesta facultat a favor de la Junta de Govern Local mitjançant decret de 29 de juliol de 2007 (BOP núm. 199 de 20-08-2007).

3. Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions.

Per tot l'esmentat, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir a la societat O SHI LI, SL, NIF B63628788, permís municipal ambiental per a l'obertura d'una activitat d'exposició i venda a l'engròs de sofàs, a situar al C/ Camí del Mig, 108, baix, d'aquest municipi, amb subjecció a les condicions establertes als apartats següents:

a) El present permís s'atorga sense perjudici del dret de propietat i llevat del de tercers i sense que pugui ser invocat per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular en fer ús de la citada autorització.

b) S'atorga el present permís sense perjudici d'altres competències concurrents i essent vàlid únicament per a l'àmbit i les instal·lacions a que es refereix el projecte, no eximint, per tant, al sol·licitant del compliment dels demés requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

c) Es concedeix d'acord amb el projecte tècnic presentat i cal complir les condicions i adoptar les mesures correctores proposades per l'interessat en el seu projecte i les imposades pels Tècnics Municipals en els informes esmentats i que es detallen a l'annex que s'acompanya i que formaran part del permís a tots els efectes legals. Igualment, el titular del permís haurà d'esmenar durant l'execució les deficiències observades al projecte i assenyalades en els informes, si fos el cas.

d) En cap cas l'atorgament de les llicències i permisos sol·licitats serà suficient per tal de posar en funcionament l'activitat, la qual cosa requerirà el previ control inicial de l'Ajuntament, el qual podrà donar lloc a la concessió del permís d'obertura si es comprova que la instal·lació s'adequa als requisits i condicions imposades per mitjà de la present resolució.

e) Cal que al finalitzar les instal·lacions es presenti certificat tècnic, visat pel Col·legi corresponent, i referent al compliment de cadascuna de les condicions i de les mesures correctores i d'adequació de les instal·lacions al projecte aprovat, i la justificació de l'efectivitat de cadascuna de dites mesures correctores. Aquest certificat haurà d'anar acompanyat de la sol·licitud de la visita de comprovació. La presentació de la documentació esmentada haurà de fer-se en el termini màxim de tres mesos a comptar del dia següent a la notificació de l'acord de concessió del permís.

f) Ingressar prèviament la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per llicència d'obertura d'establiments, d'acord amb les Ordenances fiscals números 3 i 10 respectivament.

g) Complir l'article 32.3 i 1r. apartat de la Disposició Transitòria Segona de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de Política lingüística, que diu: " La senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix i els documents d'oferta de serveis per a les persones usuàries i consumidores dels establiments oberts al públic hauran d'estar redactats, al menys en català. Aquesta norma no s'aplica a les marques, els noms comercials i els rètols emparats per la legislació de la propietat industrial".

Segon.- Aprovar les liquidacions relatives a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i a la taxa per llicència d'obertura d'establiments, d'acord amb les Ordenances fiscals números 3 i 10 respectivament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que s'estimi legalment oportú.

5.- CONTRACTACIÓ

5.1.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA GUINGUETES DE LA PLATJA DE CABRERA DE MAR, TEMPORADA 2010

Seguidament es dóna compte que per acord de la Junta de Govern Local de data 13 d'abril de 2010 es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regularan la licitació per adjudicar els aprofitaments temporals a la platja de Cabrera de Mar durant la temporada 2010-2014 (guinguetes 1, 2 i 3) i temporada 2010-2012 (guinguetes 4 i 5), a l'ensems que es formulava la corresponent convocatòria, que fou publicada en forma reglamentària en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona número 97 de 23 d'abril de 2010 i en el Diari Oficial de la Generalitat e Catalunya número 5614 de 23 d'abril de 2010.

Durant el termini assenyalat per a la presentació d'ofertes es van presentar les propostes que consten a l'expedient formulades pels licitadors interessats, procedint-se a la seva obertura per la Mesa de licitació en data 11 de juny de 2010.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de 15 de juny de 2010 es van adjudicar provisionalment els aprofitaments temporals de la platja de Cabrera de Mar, temporada 2010-2014 (guinguetes 1, 2 i 3) i temporada 2010-2012 (guingueta 4).

Vist que l'anunci d'adjudicació provisional es va publicar en el perfil del contractant de la Corporació el 16 de juny de 2010.

Atesa la resolució de l'alcaldia de data 29 de juliol de 2007 (BOP núm. 199 de 20/08/07) de delegacions a favor de la Junta de Govern Local, aquesta per unanimitat acorda:

Primer.- Adjudicar definitivament els aprofitaments temporals de la platja de Cabrera de Mar per a les temporades de 2010 a 2014 referents a les guinguetes números 1, 2 i 3 i per a les temporades de 2010 a 2012 la guingueta número 4, d'acord amb les prescripcions del Plec de clàusules administratives particulars i les condicions establertes pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en resolucions de data 30 d'abril de 2010 i 9 de juny de 2010.

Els adjudicataris i l'import de l'adjudicació són els que es detallen a continuació:

1- Guingueta número 1 a la Sra. Mónica Sánchez Bordes, per import de 72.100,- €, per temporada.
2- Guingueta número 2 al Sr. Roberto Sánchez Mira, per import de 77.100,- €, per temporada.
3- Guingueta número 3 a la Sra. Luz Urbano Garcia, per import de 37.000,- €, per temporada.
4- Guingueta número 4 al Sr. Santiago Galofré Romero Acuña, per import de 23.506,- €, per temporada.

La guingueta número 5 no s'ha licitat per no haver estat autoritzada la instal·lació per la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes.

Les instal·lacions hauran de ser desmuntades obligatòriament i retirades totalment, abans del 8 de novembre de cada temporada.

Segon.- L'ingrés de l'adjudicació, es farà d'acord amb la clàusula número 20 del Plecs de Clàusules Administratives Particulars, amb l'excepció únicament per a la temporada 2010 que es farà de la següent forma:

El 50 % del preu adjudicat, dins del termini màxim dels 7 dies hàbils següents a partir de la notificació del present acord. L'altre 50 %, el dia 16 d'agost de 2010.

Tercer.- Juntament amb l'ingrés del primer 50 %, dins del termini màxim dels 7 dies hàbils següents a partir de la notificació del present acord, també s'ha de fer efectiu el cànon d'ocupació establert per la Demarcació de Costes a Catalunya que per a la temporada 2010 és de **1.575,34 euros.**

Els ingressos especificats en els punts segon i tercer, es faran efectius mitjançant document codi de barres adjunt.

Quart.- Abans de la instal·lació s'ha de contractar i aportar còpia a l'Ajuntament de la deguda assegurança de responsabilitat civil per fer front a les possibles responsabilitats per danys a tercers, durant tota la vigència del títol administratiu, segons la base 6a. dels Plecs.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats, perquè en el termini de 10 dies hàbils següents al de la notificació de la present notificació compareguin per formalitzar el contracte d'adjudicació en document administratiu.

Sisè.- Notificar el present acord a la Intervenció- Tresoreria Municipals als efectes procedents.

Setè.- Publicar el present acord al perfil del contractant, al tauler d'anuncis de la Corporació i al Butlletí Oficial de la província.

Vuitè.- Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde tant àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per a l'efectivitat dels presents acords.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquest acord, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu, el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que s'estimi legalment oportú.

6.- SOBREVINGUTS

No n'hi hagueren.

7.- PRECS i PREGUNTES

No n'hi hagueren.

I no havent-hi res més de què tractar, s'aixecà la sessió d'ordre de la Presidència, essent dos quarts i mig de nou del vespre, en lloc i data UT SUPRA, que com a secretari en certifico.

Vist i Plau
L'alcalde