



## Ajuntament de Cabrera de Mar

Sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el tres de gener de dos mil dotze.

A la Casa Consistorial de Cabrera de Mar, essent el dia tres de gener de dos mil dotze, i sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Jordi Mir i Boix, van concórrer, prèvia convocatòria, el Primer Tinent d'Alcalde, Sr. Joan Buxadé i de la Torre i el regidor Sr. José Ramon Villaverde Diez. Hi assisteix el Sr. Francesc Simona i Altimir, qui actua com a secretari, que certifica.

Hi ha quòrum de constitució segons determina l'article 113.1.c) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Essent les set de la tarda s'obre l'acte d'ordre de la Presidència, donant-se compte dels punts que consten a la convocatòria i que ja són del coneixement dels senyors regidors.

### **1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR**

Seguidament la Presidència proposa l'aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local corresponent a la sessió del dia vint de desembre de dos mil onze, ordinària.

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda l'aprovació de l'acta sense esmenes.

### **2.- DESPATX OFICIAL**

Seguidament aquest fedatari d'ordre de la Presidència llegeix les comunicacions oficials, les resolucions administratives i peticions de particulars, així com de les disposicions generals d'importància publicades als diaris oficials i de les resolucions de l'alcaldia dictades fins a la data.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda donar-se'n per assabentada.

### **3.- URBANISME I OBRES**

#### **3.1.- LLICÈNCIES D'OBRES**

##### **3.1.1.- EXPEDIENT 2006170 OBRES MAJORS, AMPLIACIÓ**

Expedient número 2006170/OM instat pel Sr. Angel Gil Hernandez, relatiu a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Cerdanya, 11.

#### **Fets**

1. El 20 de desembre de 2011, el Sr. Angel Gil Hernandez, va presentar sol·licitud de permís per a l'ampliació de la llicència consistent en l'execució del col·lector individual de sanejament d'un habitatge unifamiliar aïllat, i autorització de la seva connexió a la xarxa pública de clavegueram i d'ocupació de la via pública.

2. El 21 i 23 de desembre de 2011, els Serveis Tècnics, Jurídics i l'Arqueòleg municipal van emetre informes favorables de conformitat amb la sol·licitud presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars.

3. El 29 de desembre de 2011, la Comissió municipal informativa d'urbanisme, obres, activitats i serveis informa que és procedent la concessió de l'ampliació de la llicència.

#### **Fonaments de dret**

1. El número 9 de l'article 41 en relació amb l'article 43 ambdós del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.

2. Article 53.2 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.

3. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, el qual va delegar aquesta facultat a favor de la Junta de Govern Local mitjançant decret de 17 de juny de 2011 (BOP 30-06-2011).

4. Decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2011 i publicada en el BOP del dia 30 de juny de 2011.



## Ajuntament de Cabrera de Mar

5. Articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

6. Pla general d'ordenació urbana del municipi aprovat per la Comissió d'Urbanisme en data 25 de novembre de 1992.

7. Ordenança fiscal número 3 Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i Ordenança fiscal número 9 Reguladora de la taxa per llicència urbanística.

Per tant la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Concedir l'ampliació de la llicència amb el número 2006170/OM, al Sr. Angel Gil Hernandez, per a l'ampliació de la llicència consistent en l'execució del col·lector individual de sanejament d'un habitatge unifamiliar aïllat, i autorització de la seva connexió a la xarxa pública de clavegueram i d'ocupació de la via pública al Carrer Cerdanya, 11 atorgant-se la present ampliació de la llicència sense perjudici d'altres competències concurrents, salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i, essent vàlida únicament per a l'àmbit i les obres a que es refereix el projecte, no eximint, per tant, al sol·licitant del compliment dels demès requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

2n. Aprovar la liquidació de la taxa i impostos segons el detall següent:

Taxes i impostos ..... 409'01 €

3r. Contra aquesta resolució que és definitiva en la via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per la interposició del recurs administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs de reposició s'entengui desestimat. Tanmateix es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que s'estimi legalment oportú.

### 3.1.2.- EXPEDIENT 2011055 OBRES MAJORS

Expedient número 2011055/OM, instat per Euro Depot España, SA, relatiu a la reforma i acondicionament interior d'edifici a la CT NACIONAL II, Nº 76, km. 644, Polígon C.

#### Fets

1. El 8 d'agost de 2011, Euro Depot España, SA va presentar sol·licitud de permís per la reforma i acondicionament interior d'edifici a la CT NACIONAL II, Nº 76, km. 644, Polígon C, previ pagament de la taxa i impostos municipals corresponents.

2. El 23 de desembre de 2011, els Serveis Tècnics i Jurídics van emetre informes favorables de conformitat amb la sol·licitud presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars.

3. El 29 de desembre de 2011 la Comissió municipal informativa d'urbanisme, obres, activitats i serveis informa que és procedent la concessió de la llicència.

#### Fonaments de dret

1. El número 9 de l'article 41 en relació amb l'article 43 ambdós del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.

2. Article 53.2 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.

3. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, el qual va delegar aquesta facultat a favor de la Junta de Govern Local mitjançant decret de 17 de juny de 2011 (BOP 30-06-2011).

4. Decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2011 i publicada en el BOP del dia 30 de juny de 2011.

5. Articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

6. Pla general d'ordenació urbana del municipi aprovat per la Comissió d'Urbanisme en data 25 de novembre de 1992.



## Ajuntament de Cabrera de Mar

7. Ordenança fiscal número 3 Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i Ordenança fiscal número 9 Reguladora de la taxa per llicència urbanística.

Per tant la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Concedir llicència amb el número 2011055/OM, a Euro Depot España, SA, per a la reforma i acondicionament interior d'edifici a la CT NACIONAL II, N° 76, km. 644, Polígon C, atorgant-se la present llicència sense perjudici d'altres competències concurrents, salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i, essent vàlida únicament per a l'àmbit i les obres a que es refereix el projecte, no eximint, per tant, al sol·licitant del compliment dels demès requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

2n. Aprovar la liquidació de la taxa i impostos segons el detall següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....44447.24€  
Taxa per llicències urbanístiques.....7407.87€

3r. Contra aquesta resolució que és definitiva en la via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per la interposició del recurs administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs de reposició s'entengui desestimat. Tanmateix es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que s'estimi legalment oportú.

### 3.1.3.- EXPEDIENT 2011084 OBRES MENORS

Expedient número 2011084/om, instat per DAYRI PRODUCTS, SL, relatiu a les modificacions en una xemeneia sita en la zona comunitària d'un edifici plurifamiliar, consistents en l'ampliació de la seva alçada i la instal·lació d'un nou barret al PG MONTSERRAT, 24, LOCAL 1 (3) .

#### Fets

1. El 25 de novembre de 2011, DAYRI PRODUCTS, SL va presentar sol·licitud de permís per les modificacions en una xemeneia sita en la zona comunitària d'un edifici plurifamiliar, consistents en l'ampliació de la seva alçada i la instal·lació d'un nou barret al PG MONTSERRAT, 24, LOCAL 1 (3) , previ pagament de la taxa i impostos municipals corresponents.

2. El 23 de desembre de 2011, els Serveis Tècnics i Jurídics van emetre informes favorables de conformitat amb la sol·licitud presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars.

3. El 29 de desembre de 2011 la Comissió municipal informativa d'urbanisme, obres, activitats i serveis informa que és procedent la concessió de la llicència.

#### Fonaments de dret

1. El número 9 de l'article 41 en relació amb l'article 43 ambdós del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.

2. Article 53.2 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.

3. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, el qual va delegar aquesta facultat a favor de la Junta de Govern Local mitjançant decret de 17 de juny de 2011 (BOP 30-06-2011).

4. Decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2011 i publicada en el BOP del dia 30 de juny de 2011.

5. Articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

6. Pla general d'ordenació urbana del municipi aprovat per la Comissió d'Urbanisme en data 25 de novembre de 1992.

7. Ordenança fiscal número 3 Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i Ordenança fiscal número 9 Reguladora de la taxa per llicència urbanística.

Per tant la Junta de Govern per unanimitat acorda:



## Ajuntament de Cabrera de Mar

1r. Concedir llicència amb el número 2011084/om, a DAYRI PRODUCTS, SL, per a les modificacions en una xemeneia situada en la zona comunitària d'un edifici plurifamiliar, consistents en l'ampliació de la seva alçada i la instal·lació d'un nou barret al PG MONTSERRAT, 24, LOCAL 1 (3) atorgant-se la present llicència sense perjudici d'altres competències concurrents, salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i, essent vàlida únicament per a l'àmbit i les obres a que es refereix el projecte, no eximint, per tant, al sol·licitant del compliment dels demès requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

2n. Aprovar la liquidació de la taxa i impostos segons el detall següent:

|   |        |
|---|--------|
| Impost sobre construccions, instal·lacions i obres..... | 34.20€ |
| Taxa per llicències urbanístiques.....                  | 24.28€ |

3r. Contra aquesta resolució que és definitiva en la via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per la interposició del recurs administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs de reposició s'entengui desestimat. Tanmateix es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que s'estimi legalment oportú.

### 3.1.4.- EXPEDIENT 2011087 OBRES MENORS

Expedient número 2011087/om, instat per la Comunitat de Propietaris Costamar - Dofí, relatiu a la reforma en façana comunitària d'un edifici plurifamiliar aïllat, consistent principalment en substituir els acabats i generar un nou embolcall amb façana ventilada, inclòs muntatge i desmuntatge de bastida tubular a la CT NACIONAL II, COSTA MAR, km. 642 DELFIN .

#### Fets

1. El 9 de desembre de 2011, el/la Sr./a. Comunitat de Propietaris Costamar - Dofí va presentar sol·licitud de permís per la Reforma en façana comunitària d'un edifici plurifamiliar aïllat, consistent principalment en substituir els acabats i generar un nou embolcall amb façana ventilada. Inclòs muntatge i desmuntatge de bastida tubular. al CT NACIONAL II, COSTA MAR, km. 642 DELFIN , previ pagament de la taxa i impostos municipals corresponents.

2. El 21 de desembre de 2011, els Serveis Tècnics i Jurídics van emetre informes favorables de conformitat amb la sol·licitud presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars.

3. El 29 de desembre de 2011 la Comissió municipal informativa d'urbanisme, obres, activitats i serveis informa que és procedent la concessió de la llicència.

#### Fonaments de dret

1. El número 9 de l'article 41 en relació amb l'article 43 ambdós del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.

2. Article 53.2 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.

3. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, el qual va delegar aquesta facultat a favor de la Junta de Govern Local mitjançant decret de 17 de juny de 2011 (BOP 30-06-2011).

4. Decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2011 i publicada en el BOP del dia 30 de juny de 2011.

5. Articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

6. Pla general d'ordenació urbana del municipi aprovat per la Comissió d'Urbanisme en data 25 de novembre de 1992.

7. Ordenança fiscal número 3 Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i Ordenança fiscal número 9 Reguladora de la taxa per llicència urbanística.

Per tant la Junta de Govern per unanimitat acorda:



## Ajuntament de Cabrera de Mar

1r. Concedir llicència d'Obres Menors amb el número 2011087/om, a Comunitat de Propietaris Costamar - Dofí, per a Reforma en façana comunitària d'un edifici plurifamiliar aïllat, consistent principalment en substituir els acabats i generar un nou embolcall amb façana ventilada. Inclòs muntatge i desmuntatge de bastida tubular. al CT NACIONAL II, COSTA MAR, km. 642 DELFIN .atorgant-se la present llicència sense perjudici d'altres competències concurrents, salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i, essent vàlida únicament per a l'àmbit i les obres a que es refereix el projecte, no eximint, per tant, al sol·licitant del compliment dels demès requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

2n. Aprovar la liquidació de la taxa i impostos segons el detall següent:

|   |          |
|---|----------|
| Impost sobre construccions, instal·lacions i obres..... | 396.30€  |
| Taxa per llicències urbanístiques.....                  | 1320.99€ |

3r. Contra aquesta resolució que és definitiva en la via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per la interposició del recurs administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs de reposició s'entengui desestimat. Tanmateix es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que s'estimi legalment oportú.

### 3.1.5.- EXPEDIENT 2011092 OBRES MENORS

Expedient número 2011092/om, instat per la Comunitat de Propietaris, per a la reparació del revestiment d'un tram de la façana d'un edifici plurifamiliar aïllat, mantenint la textura i color existents a l'AV PARE JAUME CATALA, 30-36.

#### Fets

1. El 16 de desembre de 2011, la Comunitat de Propietaris va presentar sol·licitud de permís per la reparació del revestiment d'un tram de la façana d'un edifici plurifamiliar aïllat, mantenint la textura i color existents a l'AV PARE JAUME CATALA, 30-36, previ pagament de la taxa i impostos municipals corresponents.

2. El 23 de desembre de 2011, els Serveis Tècnics i Jurídics van emetre informes favorables de conformitat amb la sol·licitud presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars.

3. El 29 de desembre de 2011 la Comissió municipal informativa d'urbanisme, obres, activitats i serveis informa que és procedent la concessió de la llicència.

#### Fonaments de dret

1. El número 9 de l'article 41 en relació amb l'article 43 ambdós del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.

2. Article 53.2 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.

3. D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, el qual va delegar aquesta facultat a favor de la Junta de Govern Local mitjançant decret de 17 de juny de 2011 (BOP 30-06-2011).

4. Decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2011 i publicada en el BOP del dia 30 de juny de 2011.

5. Articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

6. Pla general d'ordenació urbana del municipi aprovat per la Comissió d'Urbanisme en data 25 de novembre de 1992.

7. Ordenança fiscal número 3 Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i Ordenança fiscal número 9 Reguladora de la taxa per llicència urbanística.

Per tant la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Concedir llicència amb el número 2011092/om, a la Comunitat de Propietaris, per la reparació del revestiment d'un tram de la façana d'un edifici plurifamiliar aïllat, mantenint la textura i color existents a l'AV PARE JAUME CATALA, 30-36, atorgant-se la present llicència sense perjudici d'altres competències concurrents, salvat el dret de



## Ajuntament de Cabrera de Mar

propietat i sense perjudici del de tercers i, essent vàlida únicament per a l'àmbit i les obres a que es refereix el projecte, no eximint, per tant, al sol·licitant del compliment dels demès requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

2n. Aprovar la liquidació de la taxa i impostos segons el detall següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....7.74€  
Taxa per llicències urbanístiques.....25.80€

3r. Contra aquesta resolució que és definitiva en la via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per la interposició del recurs administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs de reposició s'entengui desestimat. Tanmateix es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que s'estimi legalment oportú.

### **4.- CONTRACTACIÓ**

**4.1.- DESIGNACIÓ DIRECCIÓ D'OBRA i COORDINACIÓ DE SEGURETAT i SALUT DE L'OBRA:** "ENLLUMENAT PÚBLIC DE SEGURETAT DEL PASSEIG DE LA PLATJA DE CABRERA DE MAR DES DEL TRAM DE L'ESTACIÓ DE TREN DE VILASSAR-CABRERA DE MAR FINS AL NUCLI COSTAMAR".

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària d' 1 de març de 2011 va acordar aprovar inicialment el projecte d'obres titulat: "Enllumenat públic de seguretat del Passeig de la Platja de Cabrera de Mar des del tram de l'estació de tren de Vilassar-Cabrera de Mar fins al nucli Costamar", redactat pel Sr. Josep Ibáñez Gassiot.

Atès que, d'acord amb la legislació vigent sobre seguretat i salut en el treball és necessari que tant els estudis com els projectes a l'hora d'executar-se les obres disposin d'un director i un coordinador que vetllarà per la seva correcta execució.

Per aquest motiu i vista l'oferta econòmica d'honoraris professionals de direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra esmentada, presentada pel Sr. Josep Ibáñez Gassiot, M-305-I,S, SL, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

**Primer.-** Designar director d'obres i coordinador de seguretat i salut de l'obra "Enllumenat públic de seguretat del Passeig de la Platja de Cabrera de Mar des del tram de l'estació de tren de Vilassar-Cabrera de Mar fins al nucli Costamar", al Sr. Josep Ibáñez Gassiot, enginyer industrial, de l'empresa M-305-I,S, SL, amb CIF número B58993171.

**Segon.-** Aprovar els honoraris professionals de direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra "Enllumenat públic de seguretat del Passeig de la Platja de Cabrera de Mar des del tram de l'estació de tren de Vilassar-Cabrera de Mar fins al nucli Costamar", per un import total de DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,- €) IVA inclòs, d'acord amb l'oferta presentada per M-305-I,S, SL.

**Tercer.-** Fer efectiva la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 609.03-155 del vigent pressupost de la Corporació.

**Quart.-** Notificar els presents acords a l'interessat i a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes procedents.

**Cinquè.-** Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde tant àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per a l'efectivitat dels presents acords.

### **5.- GOVERNACIÓ**

**5.1.- APROVACIÓ PRÒRROGA CONTRACTE SERVEI RECOLLIDA, TRANSPORT I ELIMINACIÓ RESIDUS FRACCIÓ ORGÀNICA**



## Ajuntament de Cabrera de Mar

Seguidament es dóna compte de l'expedient general número 260/2004 relatiu al contracte vigent amb la societat CSPA COMPAÑIA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PUBLICOS AUXILIARES SA, adjudicatària del servei de recollida, transport i eliminació de la fracció orgànica dels residus municipals de Cabrera de Mar.

### **Fets**

Per acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21 de desembre de 2004 la mercantil CSPA COMPAÑIA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PUBLICOS AUXILIARES SA va resultar adjudicatària del contracte del servei de recollida, transport i eliminació de la fracció orgànica dels residus municipals de Cabrera de Mar.

El Plec de Clàusules administratives i la clàusula tercera del contracte formalitzat amb l'adjudicatària en data 17 de gener de 2005 preveuen una durada del contracte de cinc anys amb la possibilitat de pròrroga "per períodes d'un any fins a un màxim de cinc pròrrogues".

El 21 de desembre de 2010, la Junta de Govern Local va acordar prorrogar la vigència del contracte esmentat pel període d'un any.

Fins a la data, l'empresa adjudicatària està gestionant el servei a satisfacció de l'Ajuntament, essent beneficiós per ambdues parts la pròrroga del contracte.

### **Fonaments de dret**

Contracte formalitzat en data 17 de gener de 2005 amb la mercantil CSPA COMPAÑIA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PUBLICOS AUXILIARES, SA.

Acord de la Junta de Govern Local de 21 de desembre de 2010 de prorrogar la vigència del contracte esmentat pel període d'un any.

En base als antecedents exposats, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

**Primer.-** Prorrogar per tercera vegada la vigència del contracte del servei de recollida, transport i eliminació de la fracció orgànica dels residus municipals formalitzat en data 17 de gener de 2005 amb la mercantil CSPA COMPAÑIA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PUBLICOS AUXILIARES, SA pel període d'UN ANY, de conformitat a la clàusula tercera del contracte inicial.

**Segon.-** Notificar aquesta resolució als interessats al efectes oportuns, advertint-los dels recursos oportuns.

**Tercer.-** Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde tan àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per a l'efectivitat dels presents acords.

### **6.- HISENDA**

#### **6.1.- APROVACIÓ ACTUALITZACIÓ RETRIBUCIONS SOREA AMB EFECTES DES DEL 29/09/2011**

Vist l'escrit de data 16 de desembre de 2011, adreçat a l'Ajuntament per SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SA, número 5195 del Registre General d'Entrades de l'Ajuntament, mitjançant el qual la societat concessionària del Servei Municipal d'abastament d'aigua potable sol·licita l'aprovació de la seva retribució de conformitat amb el que es va estipular en el conveni subscrit entre aquesta i l'Ajuntament en data 14 de novembre de 2000.

Atès que Sorea sol·licita l'efectivitat de la nova retribució a partir del 29 de setembre de 2011.

Vist l'estudi d'actualització de la retribució aportat per Sorea.

Vist l'informe favorable de data 3 de gener de 2012, emès per l'enginyer municipal, Sr. Lluís Ibáñez Sangorrín, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:



## Ajuntament de Cabrera de Mar

**Primer.-** Aprovar l'actualització de la retribució de SOREA, com a concessionària del servei municipal d'abastament d'aigua potable, i amb efectivitat a partir del dia 29 de setembre de 2011, que es fixa en la quantitat de 0,9797 € per metre cúbic.

**Segon.-** Notificar els presents acords a SOREA i al Departament d'Intervenció- Tresoreria Municipals, als efectes procedents.

**Tercer.-** Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde tant àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per a l'efectivitat dels presents acords.

### **7.- SOBREVINGUTS**

Prèvia declaració d'urgència, de conformitat amb allò previst al número 2 de l'article 106 del text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, s'adoptaren els següents acords:

1. Expedient número 12/11, relatiu a l'ANNEX III de la Llei 20/2009, sotmès a comunicació prèvia, instat pel Sr. Pascal Gil, actuant en nom i representació d'EURO DEPOT ESPAÑA, SAU, per a exercir l'activitat de centre comercial destinat a la venda d'articles de bricolatge i construcció, a situar a la Ctra. Nacional II, km. 644.

#### **Fets**

El 8 de juny de 2011 el Sr. Pascal Gil, en nom i representació de EURO DEPOT ESPAÑA, SAU, NIF A62018064, va presentar la documentació relativa a la instal·lació d'un establiment comercial de venda de materials de bricolatge i construcció al municipi de Cabrera de Mar, número 2567 del Registre General d'Entrades de l'Ajuntament. No acompanya declaració responsable. Sol·licita la concessió de la llicència de l'activitat.

El 8 de juny de 2011 EURO DEPOT ESPAÑA SAU va ingressar a favor de l'Ajuntament de Cabrera de Mar l'import de 700,- euros en concepte de taxa per tramitació dels expedients d'acord amb la Llei 3/2010, d'incendis, per activitats incloses en annex I o II.

El 8 de juliol de 2011 l'enginyer industrial municipal, Sr. Lluís Ibáñez Sangorrín, emet informe demanant documentació complementària tant pel que fa al vector ambiental com al vector d'incendis, que va ser notificat a l'interessat.

El 5 d'agost de 2011, EURO DEPOT ESPAÑA, SAU va presentar documentació complementària, escrit número 3476 del Registre General d'Entrades de l'Ajuntament.

El 8 d'agost de 2011 EURO DEPOT ESPAÑA, SAU va ingressar a favor de l'Ajuntament de Cabrera de Mar l'import d'11.043,03 euros en concepte de taxa per tramitació del procediment de comunicació prèvia d'activitats (annex III) amb incidència ambiental.

El 8 d'agost de 2011 l'Ajuntament va sol·licitar a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments l'informe preceptiu d'incendis, escrit número 2745 del Registre General de Sortides.

El 13 de setembre de 2011 es rep a l'Ajuntament l'escrit número 3904 del Registre General d'Entrades que adjunta l'informe de prevenció d'incendis de data 7 de setembre de 2011 amb caràcter favorable i condicionat a que caldrà realitzar l'acta de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010, referent al projecte elaborat per l'enginyer Sr. Jaime Polo Villafaina, visat el 6/6/2011, número B-479211.

El 27 de setembre de 2011, l'enginyer industrial municipal, Sr. Lluís Ibáñez Sangorrín, emet informe demanant documentació complementària del vector ambiental, que va ser notificat a l'interessat.

El 22 de desembre de 2011, EURO DEPOT ESPAÑA, SAU, presenta escrit número 5253 del Registre General d'Entrades de l'Ajuntament, aportant documentació complementària, en contestació al requeriment de l'informe tècnic de 27-09-2011.

El 22 de desembre de 2011, l'arquitecte municipal, Sr. Josep Gaspar Alba, emet informe de compatibilitat urbanística favorable a la tramitació de l'expedient d'activitats atès que el 20 de desembre de 2011 la Junta de Govern Local va recepcionar les obres d'Urbanització del Polígon D de Santa Margarida.

El 30 de desembre de 2011, l'enginyer industrial municipal, Sr. Lluís Ibáñez Sangorrín, emet informe favorable.



## Ajuntament de Cabrera de Mar

### Fonaments de dret

Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior.

Article 51 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats que estableix que "l'exercici de les activitats compreses en l'annex III resta sotmès a comunicació de la persona o l'empresa titulars".

Article 52 de la Llei 20/2009, que determina que "la comunicació s'ha de formalitzar un cop acabades les obres i les instal·lacions necessàries, les quals han d'estar emparades per la llicència urbanística corresponent o, si escau, per la comunicació prèvia d'obres no subjectes a llicència, i també per la resta de llicències sectorials necessàries, fixades [...], per a dur a terme l'activitat".

Article 52.3.b de la Llei 20/2009, que especifica la documentació que ha d'acompanyar a la comunicació i en especial la certificació lliurada pel personal tècnic competent.

Articles 92, 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Ordenança fiscal núm. 10, taxa d'activitats.

Ordenança fiscal número 3, impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, el qual va delegar aquesta facultat a favor de la Junta de Govern Local, mitjançant decret de 14 de juny de 2011 (BOP de 30-06-2011).

Per tot l'esmentat, la Junta de Govern, per unanimitat acorda:

**Primer.-** Manifestar que l'Ajuntament de Cabrera de Mar es dona per assabentat de l'activitat comunicada per EURO DEPOT ESPAÑA, SAU, annex III de la Llei 20/2009, de centre comercial destinat a la venda d'articles de bricolatge i construcció, a situar a la Ctra. Nacional II. La citada comunicació ha estat formalitzada abans d'iniciar les obres i instal·lacions necessàries per a iniciar l'activitat.

**Segon.-** Advertir a l'interessat que tota activitat subjecte a comunicació requereix l'aportació del certificat lliurat pel personal tècnic competent [...] que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a l'estudi ambiental i al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

**Quart.-** Notificar a l'interessat el present acord, així com la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, advertint-li que contra aquesta resolució, que és definitiva en la via administrativa, podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat. Tanmateix, podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que s'estimi legalment oportú.

### 2. EXPEDIENT 2011050 OBRES MAJORS

Expedient número 2011050/OM, instat per Brico Depot - Carrefour, relatiu a la construcció d'una nova rotonda a l'accés principal del centre comercial d'enllaç amb la CT NACIONAL II, 642.



## Ajuntament de Cabrera de Mar

### Fets

El 14 de juliol de 2011, Brico Depot - Carrefour va presentar sol·licitud de permís per la construcció d'una nova rotonda a l'accés principal del centre comercial d'enllaç amb la CT NACIONAL II, 642, previ pagament de la taxa i impostos municipals corresponents.

El 30 de desembre de 2011, els Serveis Tècnics i Jurídics van emetre informes favorables de conformitat amb la sol·licitud presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars.

### Fonaments de dret

El número 9 de l'article 41 en relació amb l'article 43 ambdós del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.

Article 53.2 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre.

D'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, el qual va delegar aquesta facultat a favor de la Junta de Govern Local mitjançant decret de 17 de juny de 2011 (BOP 30-06-2011).

Decret de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2011 i publicada en el BOP del dia 30 de juny de 2011.

Articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Pla general d'ordenació urbana del municipi aprovat per la Comissió d'Urbanisme en data 25 de novembre de 1992.

Ordenança fiscal número 3 Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i Ordenança fiscal número 9 Reguladora de la taxa per llicència urbanística.

Per tant la Junta de Govern per unanimitat acorda:

1r. Concedir llicència amb el número 2011050/OM, a Brico Depot - Carrefour, per a la construcció d'una nova rotonda a l'accés principal del centre comercial d'enllaç amb la CT NACIONAL II, 642, atorgant-se la present llicència sense perjudici d'altres competències concurrents, salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i, essent vàlida únicament per a l'àmbit i les obres a que es refereix el projecte, no eximint, per tant, al sol·licitant del compliment dels demès requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

2n. Aprovar la liquidació de la taxa i impostos segons el detall següent:

|   |          |
|---|----------|
| Impost sobre construccions, instal·lacions i obres..... | 7373.52€ |
| Taxa per llicències urbanístiques.....                  | 1228.92€ |

3r. Contra aquesta resolució que és definitiva en la via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució - el termini per la interposició del recurs administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs de reposició s'entengui desestimat. Tanmateix es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que s'estimi legalment oportú.

### **8.- PRECS i PREGUNTES**

No n'hi hagueren.

I no havent-hi res més de què tractar, s'aixecà la sessió d'ordre de la Presidència, essent tres quarts de vuit de la nit, en lloc i data UT SUPRA, que com a secretari en certifico.

Vist i Plau  
L'alcalde