

# Fons Català de Cooperació al Desenvolupament

## PROJECTE 1366

### CONSTRUCCIÓ I FUNCIONAMENT D'UN CENTRE D'ACOLLIDA PER A NENS EN EL DISTRICTE DE KURNOOL

País: ÍNDIA

Regió: ANDHRA PRADESH

Continent: ÀSIA

Realitzat per: HARIBALA / ASSOCIACIÓ DE VOLUNTARIS DE KURNOOL /  
AJUNT. MATARÓ

**SEGUIMENT GRÀFIC**

**OCTUBRE 2006**



Realització de les obres del centre



Realització de les obres de fonamentació del centre

## Fons Català de Cooperació al Desenvolupament



Inauguració de la fonamentació de les obres de construcció del centre



Equips de treballadors a les obres

# Fons Català de Cooperació al Desenvolupament

DESEMBRE 2009



Moviments de terres i fonaments



Fonaments i construcció de l'estructura

# Fons Català de Cooperació al Desenvolupament



Finalització de la segona fase, estructura del centre

**FEBRER 2011**



Menjador i passaplat de la cuina al menjador

# Fons Català de Cooperació al Desenvolupament



Zona de treball cuina



Hall de distribució central i porxada passadís



Entrada exterior cuina



Urinaris banys nens PB



Àrea de serveis. Façana, cuinta exterior i rentadors

# Fons Català de Cooperació al Desenvolupament

## PROJECTE 1366

### CONSTRUCCIÓ I FUNCIONAMENT D'UN CENTRE D'ACOLLIDA PER A NENS EN EL DISTRICTE DE KURNOOL

País: ÍNDIA  
Regió: ANDHRA PRADESH  
Continent: ÀSIA  
Realitzat per: HARIBALA / ASSOCIACIÓ DE VOLUNTARIS DE KURNOOL / AJUNT. MATARÓ

Data aprovació: 11/06/05  
Període finançament: 05, 06, 07, 09, 11

Import total projecte: 277.080,03 euros  
Aportació contrapart: -----  
Aportació sol·licitada: 277.080,03 euros  
Aportació del FONDS: 262.285,18 euros  
10% de gestió: 26.228,52 euros  
Import total a finançar: 288.513,70 euros

**Estat del Projecte: Realitzant-se**

## SINOPSI

A l'Índia, malgrat que la llei prohibeix la discriminació per raons de casta, les persones sense casta o "dalits" es troben sovint en situació de marginació social, especialment en les zones rurals, i amb pocs recursos econòmics.

La vulnerabilitat de les persones i famílies d'aquest col·lectiu provoca que es donin casos d'abandonament d'infants. L'abandonament comporta per al nen afectat un major risc de malalties, de desnutrició i de caure en mans de xarxes de delinqüència organitzada.

La proposta vol oferir un hàbitat estable a un màxim de 100 nens abandonats entre els 3 i els 16 anys. El centre d'acollida, que es construirà a la ciutat de Koinlakunla (estat d'Andhra Pradesh), els facilitarà l'accés a uns serveis bàsics:

- Nutrició
- Salut
- Educació

# **Fons Català de Cooperació al Desenvolupament**

## **INSTITUCIONS QUE HI COL.LABOREN**

AJUNTAMENT D'ABRERA  
AJUNTAMENT D'ALCOVER  
AJUNTAMENT DE BEGUR  
AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ  
AJUNTAMENT DE CABRERA DE MAR  
AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC  
AJUNTAMENT DE CANYELLES  
AJUNTAMENT DE GELIDA  
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS  
AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA  
AJUNTAMENT DE MATARÓ  
AJUNTAMENT DE MONT-RAS  
AJUNTAMENT DE POLINYÀ  
AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS  
AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA  
AJUNTAMENT DE SANT GREGORI  
AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS  
AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA  
AJUNTAMENT DE LA SÈNIA  
AJUNTAMENT DE VALLROMANES  
AJUNTAMENT DE VILABLAREIX

## **SEGUIMENT**

### **OCTUBRE 2006**

Aquest informe ha estat elaborat per l'entitat del Nord i fa referència als canvis produïts en el projecte arquitectònic del centre.

### **I. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE**

El nou projecte arquitectònic presentat respecta la distribució programàtica del centre inicialment aprovat. De la mateixa manera, el nou edifici reproduïx la mateixa ocupació superficial dins del solar alhora que manté la distribució de les diferents estances.

Les modificacions es justifiquen per la geometria rectangular molt allargada del solar, la seva orientació nord-sud i vents dominants d'oest a est i les condicions climàtiques i de pluviometria.

Les estratègies arquitectòniques introduïdes són les següents: morfologia allargada, porxo-corredor i teulada inclinada, protecció vegetal, ventilació creuada, coberta ventilada, recollida d'aigües, plaques solars i pas de vehicles.

# Fons Català de Cooperació al Desenvolupament

## **JUNY 2007**

Aquest informe ha estat elaborat per l'entitat del Nord, Haribala, i fa referència als canvis en el cronograma i una memòria de les obres realitzades, per construir el centre d'acollida per menors a Koilkuntla.

El projecte de construcció del Centre d'Acollida es va començar l'any 2003, pensant que es poguessin començar les obres al principi de 2005. En no ser possible, s'ha hagut de modificar el cronograma.

### **Cronograma actualitzat**

<b>ACTIVITAT</b>	<b>DATA PREVISTA</b>	<b>DATA REAL</b>
Compra de terrenys	4t trimestre 2004	4t trimestre 2004
Revisió econòmica	1r trimestre 2005	1r trimestre 2005
Estudi geològic	1r trimestre 2005	1r trimestre 2005
Plànols de l'edifici	1r trimestre 2005	1r trimestre 2005
Aprovació dels plànols	2n trimestre 2005	1r trimestre 2005
Permisos d'activitat	3r trimestre 2005	2n trimestre 2006
Permisos d'obra	3r trimestre 2005	2n trimestre 2006
Començament de les obres	3r trimestre 2005	3r trimestre 2006
Conveni amb escoles	4t trimestre 2005	1r trimestre 2007
Estudis antropològics		2n trimestre 2007
Selecció de personal (cuidadors)	1r trimestre 2006	3r trimestre 2008
Finalització de les obres	2n trimestre 2006	4t trimestre 2008
Compra de material per a la infraestructura	2n trimestre 2006	4t trimestre 2008
Acollida de nens	3r trimestre 2006	1r trimestre 2009

### **Nova estructuració econòmica**

La desviació del pressupost és d'un 31% aproximadament, a causa, bàsicament, dels factors següents:

- L'augment de l'IPC de l'Índia del 2003 al 2006 és de 31,6% (el 2003 un 8%; el 2004 un 8,2%; el 2005 un 8% i la previsió és de 7,3%).
- Els plans van ser fets des d'aquí sense que l'arquitecte hagués visitat els terrenys in situ, la qual cosa ha repercutit en la realització d'algunes modificacions per aprofitar millor la llum solar, la ventilació, etc.

El pressupost va ser fet a principis de 2003 i les obres es van iniciar el juny de 2006, la qual cosa ha provocat:

- Augment del preu de la mà d'obra.
- Augment del preu del material, sobretot el formigó. Això ha fet augmentar considerablement el preu de fonaments, estructura i coberta.
- No haver contemplat un estudi antropològic i psicològic previ als acolliments dels nens.
- Augment del preu del petroli amb la consegüent pujada de preus de tot el material relacionat amb aquest.
- Augment de les tarifes aèries per fer el seguiment de les obres.

# Fons Català de Cooperació al Desenvolupament

## Descripció de les obres

### 1r trimestre 2006

El mes de abril l'arquitecte, Miquel Canal de Torres, va visitar Koilkuntla. Va fer el replantejament " projecte arquitectònic" i va agafar els nous amidaments. El gener del mateix any hi va haver una visita del president de l'ONG per ajudar a escollir el constructors i l'enginyer local amb l'ajut de la contrapart (Haribala Trust) amb altres aspectes bàsics per poder començar les obres.

### 2n trimestre 2006

Contractació definitiva d'un enginyer indi de Kurnool  
Finalització del projecte estructural

### 3r trimestre 2006

Començament de les obres el mes de juny  
L'arquitecte va tornar a l'Índia el mes d'agost a visitar les obres  
Finalització de fonaments (una part)  
Nova estructuració econòmica, amb un augment de 24%

### 4t trimestre 2006

Projecte bàsic

### 1r trimestre 2007

Gener-febrer: finalització de l'estructura  
Projecte executiu  
Segona visita d'obres  
Certificació de l'estructura

## Viabilitat econòmica del projecte un cop finalitzat

El Centre d'Acollida s'autofinançarà amb diners provinents de les Cooperatives (n'hi ha cinc de previstes). En aquests moments, n'hi ha una en funcionament.

Les Cooperatives donen a l'ONG el 10% de l'acollida en concepte de lloguer del terreny. Amb aquests diners es paguen els educadors, l'alimentació i el manteniment de l'edifici.

Quant a l'escolarització, es preveu que sigui coberta a través dels apadrinaments del Centre Acollida.

# Fons Català de Cooperació al Desenvolupament

## DESEMBRE 2008

L'associació per al desenvolupament i la cooperació Haribala ha impulsat i promogut el projecte per a la construcció d'un centre d'acollida per a infants orfes o amb problemes diversos al poble de Koilkuntla, a la regió de Kurnool, a l'Índia.

Per tal d'executar l'obra, Haribala va sol·licitar una subvenció al Fons Català, però el projecte es va interrompre després de la segona fase d'execució (estructura) a principis de novembre de 2007. Tot i que les causes de l'aturada de les obres es detallen en aquest informe, es pot resumir en una previsió dels costos del projecte inferior a la real; canvis interns i reestructuració de les funcions orgàniques dins d'Haribala-Índia. Tot això sumat a una certa descoordinació amb la contrapart, on els problemes legals, idiomàtics i tecnològics han dificultat l'execució. S'ha fet evident, una vegada acabada la fase d'estructura que calo redefinir el projecte a través de la redacció d'un projecte executius molt més detallar que concretés en espais, usos i que quantifiqués els costos reals per finalitzar la obra.

Amb aquesta intenció es va començar la definició del plànols detallats per tal de quantificar les necessitats exactes (estat de mesuraments). Aquests documents es van presentar a dos despatxos d'enginyeria de Kurnool per demanar un pressupost detallar del cost final de l'obra, així com una estimació temporal de les fases d'execució. Després d'una visita a l'Índia per explicar els detalls del projecte executiu i valorar les ofertes dels dos despatxos, la junta d'Haribala Mataró es va reunir per aprovar el projecte presentat per l'arquitecte Miquel Canal i decidir entre les dues propostes de pressupost. Amb la proposta guanyadora es va procedir a concedir les obres de la tercera fase del centre, que es localitzen a l'àrea d'oficines, habitatge per a cooperants i gerència, àrea d'infermeria i serveis. La previsió per finalitzar aquesta fase és a començament de 2009.

Per tots aquests motius s'ha procedit a la redacció d'una proposta d'ampliació de subvenció per tal de finançar tres fases més: f4. Àrea de cuines i menjador; f5. Habitacions i aules; f6. Urbanització exterior i jardineria.

## DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES ACTIVITATS REALITZADES

- *Juny 2005: Aprovació de la subvenció* per part del Fons Català de Cooperació.
- *Novembre 2005 – abril 2006: Elaboració de l'avantprojecte (AV)*. Definició d'un nou projecte arquitectònic en base al projecte íntegrament el pla d'usos a les noves necessitats.
- *Abril – maig 2006: Primer viatge a l'Índia*, visita del terreny i de l'entorn immediat; exploració de les tècniques constructives locals, materials, professionals, etc. Contacte amb els futurs usuaris del centre.
- *Juny 2006: Elaboració del projecte bàsic (PB)*. Definició dels documents tècnics necessaris per començar la construcció. Plantas generals, alçats, seccions, urbanització exterior, instal·lacions, etc. L'enginyer Krishna Kummar redacta els documents estructurals per fases (1) moviment de terres; (2) estructura.
- *Juliol 2006: Inici de la primera fase; moviments de terres i fonamentació*: es procedeix a fer el replanteig dels pous de fonamentació per, posteriorment, excavar-los i

## Fons Català de Cooperació al Desenvolupament

preparar les sabates aïllades. Es procedeix a formigonar les sabates i els pilars de fonamentació. S'arriostra amb les bigues de terreny, es preparen els murs perimetrals i s'omplen amb materials de reomplert. Finalment es disposen les bigues superficials de solera.

- *Agost 2006: Segon viatge a l'Índia* per fer una visita a les obres i fer un control dels pous de fonamentació. Es van concertar reunions amb l'enginyer (Sr. Krishna Kumar) i amb el constructor (Sr. Bala Swamy) per a concretar el pressupost definitiu de l'estructura i el conjunt de les obres.

- *Desembre 2006: Finalització de la primera fase*; l'arribada de les últimes pluges monsoniques a la regió va dificultar i endarrerir la finalització de la primera fase (fonaments i moviments de terres) ja que hi va haver esllavissades de terres en els pous de fonamentació. Aquest fet també va comportar un increment del cost de les obres.

- *Gener 2007: Inici de la segona fase* amb la construcció de **l'estructura**. Es van aixecar els pilars de la planta baixa i es va realitzar la preparació del forjat de llosa de formigó nervada.

- *Febrer – març 2007: Tercer viatge a l'Índia* per fer una visita de les obres. Es van finalitzar els pilars de la planta baixa i l'encofrat de primer forjat. Es va fer un replanteig de la caixa d'escapes. També es va fer una recerca de materials locals (pedres, maons, fustes, acabats, teules, il·luminacions, etc.) per tal de comparar i decidir.

- *Maig – juliol 2007: Forjat planta primera*; preparació i formigonat del forjat de la primera planta. Establiment dels punts de connexió elèctrica pels ventiladors i els llums encastats. Forats pels baixants i control de les obres a distància. A més a més, es va col·laborar amb l'enginyer Krishna Kumar, que realitza visites periòdiques per fer el seguiment dels treballs.

- *Agost 2007: Quart viatge a l'Índia* per fer visita de les obres, control o seguiment dels treballs d'encofrat i formigonat del forjat de coberta i de l'estat dels pilars de planta primera. Es fa també una recerca i comparació de materials d'acabat i definició de detalls constructius. Es va fer una posada en comú de tots aquests aspectes amb l'enginyer i el constructor.

- *Octubre 2007: Finalització de la segona fase*, és a dir, de **l'estructura**. Es van acabar els treballs de preparació i formigonat de l'estructura una vegada es va acabar la coberta inclinada de les habitacions dels infants.

- *Gener – juny 2008: Elaboració del projecte executiu (PE)*. Definició dels documents tècnics detallats i ampliats per part de l'arquitecte Miquel Canal amb col·laboració de Marc Marín: plantes detall, seccions constructives, fusteries, serralleries, instal·lacions, acabats, urbanització exterior, etc.

- *Juliol – agost 2008: Redacció de pressupostos*. Els documents PE es van presentar a dos despatxos d'enginyeria de Kurnool (Ess Kay associates i Sri Dhar associates) per demanar pressupost detallat del cost final de l'obra, així com l'estimació temporal de les fases d'execució.

- *Agost 2008: Cinquè viatge a l'Índia*. Negociació amb els dos despatxos d'enginyeria per explicar dubtes referent al projecte i, sobretot, per tal de comparar costos i condicions. Es va fer la recepció dels pressupostos definitius i les visites necessàries per valorar els materials de construcció.

- *Setembre – octubre 2008: Aprovació del pressupost i de les condicions dels contractes*. Haribala Mataró va aprovar el pressupost més favorable i determinà les condicions que s'hauran d'incorporar en el contracte de direcció i en el contracte

# Fons Català de Cooperació al Desenvolupament

d'execució de les obres. Es van redactar els contractes i es van enviar a l'Índia per tal que l'altra part les signés i es pogués procedir a l'inici de les obres.

Actualment, doncs, l'edifici es troba amb les dues primeres fases finalitzades i a punt d'iniciar la tercera. L'estructura ja està enllestida i es preveu que la construcció de l'àrea d'oficines, residència per cooperants i gerència, prevista per a finals de maig del 2009, permetrà traslladar les deficients centrals d'Haribala Índia al nou recinte i millorar-ne les condicions de comoditat i telecomunicacions. Així mateix, també permetrà l'arribada del nou gerent, contractat per Haribala, per tal de millorar l'organització de l'associació a l'Índia, ordenar les feines pendents, controlar el procés de construcció de les fases següents i elaborar l'estratègia pels propers anys.

## **PROPOSTA D'AMPLIACIÓ DEL PROJECTE**

### **Objectius**

L'objectiu principal de la proposta d'ampliació de subvenció pel projecte d'un centre d'acollida per a menors és finalitzar les obres ja iniciades seguint el projecte executiu aprovat per la junta d'Haribala. Aquest projecte executiu determina les necessitats i les qualitats de l'espai, i quantifica els costos dividint-los en quatre fases més d'execució.

### **Justificació dels motius i les necessitats**

**-Canvi de projecte arquitectònic:** El projecte dibuixat a començament de l'any 2005 per Carlos Navas i Sol Calzado amb el qual es va calcular el cost estimant de la construcció es va substituir per l'Avantprojecte i posteriorment els projectes bàsic i executiu elaborats per l'arquitecte superior Miquel Canal de Torres. La raó d'aquest canvi rau en l'impossibilitat dels primers a comprometre's amb el desenvolupament del projecte per impediments personals i professionals. Per aquest motiu, les característiques generals del projecte es van veure modificades substancialment. Tot i que es va mantenir quasi tot el programa funcional, va modificar-se la morfologia, l'estructura, la situació dins del terreny, els espais exteriors i les zones del porxo i els acabats.

**-Inundacions:** al mes de setembre de 2006, durant el procés d'excavació dels pous de fonamentació i els moviments de terres es van produir diverses inundacions a la zona a causa de les fortes pluges monzòniques que van tancar alguns forats oberts i van causar altres destrosses. Aquest fet va obligar a tornar a excavar la majoria dels pous i va retardar l'execució de la fonamentació.

**-Canvi de director del projecte:** el director inicial del projecte del centre d'acollida i responsable dels projectes d'Haribala. L'anterior director va deixar el seu càrrec per motius personals durant l'execució de la primera fase de l'obra, fet que va comportar un entrebanc molt important en l'organització.

**-Increment d'usuaris:** la reestructuració dels espais i la previsió de lliteres ha permès augmentar el nombre de nens allotjats al centre passant de 100 a 148 usuaris. Aquest

# Fons Català de Cooperació al Desenvolupament

increment suposa òbviament un augment de material i equipament domèstic i de mobiliari.

**-Millora del nivell d'acabats:** s'han millorat les característiques dels materials i dels elements interiors de l'edifici per tal de garantir una millor acollida dels infants i una major sensació de confort.

## **-Transformació de l'espai:**

- Espais i serveis afegits:

- Espai per a classes de repàs, abastiment a les habitacions que no s'habitaran d'inici, i posteriorment a la zona del porxo.
- Oficines d'Haribala, que es traslladaran des de l'actual ubicació i se'n milloraran notablement les condicions de conformitat i el sistema tècnic.
- Habitació – habitatge del gerent, on s'habilitarà una habitació connectada amb l'habitatge per a cooperants, per al nou gerent d'Haribala Índia a fi i a efecte de millorar la proximitat i el control del projecte per part seva.
- Dipòsit d'aigua: s'habilitarà un segon dipòsit d'aigua per donar resposta a l'augment d'usuaris.

- Espais optimitzats: S'ampliarà l'espai destinat a la infermeria per tal de donar-li més usos, com per exemple, sala d'ordinadors, biblioteca, etc. El projecte d'ocupació actualment està en redacció i determinarà les necessitats i possibilitats de cada espai.

**-Increment de preus:** La inflació a l'Índia ha estat molt forta aquest últims anys i s'ha notat molt especialment en l'augment de preus dels materials de construcció, especialment en l'acer i el ciment. Aquests són els materials bàsics en la construcció d'un edifici amb estructura de formigó armat com és el cas del centre d'acollida.

**-Despeses administratives:** en el primer pressupost presentat al Fons Català no es va preveure cap partida destinada a les despeses administratives d'Haribala ni a Espanya ni a Índia. Aquestes dades inclouen conceptes com els viatges a l'Índia del tècnic director del projecte, el material d'oficina o els viatges interns de feina.

## **Proposta i fases d'execució**

L'edifici es planteja amb un programa i uns objectius d'ús molt acotats, amb una planificació d'ocupació progressiva per fases. El programa d'espais és el següent:

# **Fons Català de Cooperació al Desenvolupament**

- Oficina del director: 11m<sup>2</sup>
- Secretaria: 16m<sup>2</sup>
- Arxiu: 8m<sup>2</sup>
- Habitació del gerent: 13m<sup>2</sup>
- Infermeria / Sala comú: 40m<sup>2</sup>
- Residència per a cooperants: 70m<sup>2</sup>
- Lavabos comunitaris: 16m<sup>2</sup>
- Lavabos personal: 5m<sup>2</sup>
- Sala de neteja: 6m<sup>2</sup>
- Magatzem: 20m<sup>2</sup>
- Cuina: 40m<sup>2</sup>
- Menjador: 220m<sup>2</sup>
- Habitacions per a infants: 148 places
- Habitacions per a monitors i vigilants: 2 habitacions
- Lavabos d'infants: 2 x 34m<sup>2</sup>

Les fases i el temps d'execució són els següents:

- Fase 1: Moviment de terres (executada: juliol 2006 - desembre 2006)
  - Fase 2: Estructura (executada: gener 2007 – octubre 2007)
  - Fase 3: Àrea d'oficines (en procés: desembre 2008 – abril 2009\*)
  - Fase 4: Àrea menjador i cuina (en projecte: abril 2009 – agost 2009\*)
  - Fase 5: Habitacions P1 (en projecte: agost 2009 – desembre 2009\*)
  - Fase 6: Urbanització exterior i jardineria (en projecte: desembre 2009 – març 2010\*)
- \*previsions

## **JULIOL 2009**

L'informe que es presenta ha estat elaborat per l'associació Haribala i abraça el període entre desembre de 2008 i juliol de 2009.

## **ESTAT ACTUAL DEL PROJECTE**

L'obra es troba a la darrera fase de la seva construcció ja que s'ha finalitzat l'execució de l'estructura de la planta baixa i del primer pis. A més a més, s'han incorporat les instal·lacions d'aigua i electricitat, s'han fet els tancament i els abats, així com també l'enjardinament exterior. Per qüestions econòmiques, la última fase s'ha dividit en dos parts:

Durant la primera part, es farà la part nord de l'edifici, que estarà a prop de l'entrada, on hi ha el despatx local d'Haribala India, i la sala de reunions. Així mateix, es construirà un habitacle independent reservat als cooperants que estiguin de visita al poble o que treballin per l'associació. També s'inclouen en aquesta fase uns serveis sanitaris situats al costat de l'escala i la incorporació de les instal·lacions d'aigua i electricitat i la construcció d'un dels dos dipòsits d'aigua projectats a la coberta. La segona fase suposaria la fi del projecte i la construcció dels espais restants (cuina, menjador, habitacions, sanitaris, etc).

# **Fons Català de Cooperació al Desenvolupament**

Durant la darrera visita a l'obra, que es va fer l'agost passat, es va constatar la necessitat d'incorporar una sèrie de serveis addicionals a l'edifici (zona d'emmagatzematge, espais reservats a activitats docents). Això es tradueix en la inclusió de la zona dels cooperants en un espai lliure versàtil que es pugui utilitzar puntualment com a infermeria i que la resta de l'any es destini a emmagatzematge de material. Al pis superior es poden reservar uns espais enfront de les habitacions per a les classes dels nens i les nenes, que fins ara s'estaven desenvolupant en un descampat sense el mobiliari mínim.

## **ABRIL 2010**

L'informe de seguiment que es presenta ha estat elaborat per Haribala i abraça el període entre abril de 2009 i abril de 2010.

## **DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE**

L'objectiu d'aquest projecte és la construcció d'un Centre d'Acollida per a nens orfes, abandonats i/o que la seva família no els pugui mantenir al poble de Koilkuntla, Andhra Pradesh, Índia. Es tracta de la construcció i condicionament d'un edifici d'uns 1300 m<sup>2</sup> aproximadament que estan distribuïts en dues plantes edificades en un terreny agrícola a l'entorn de la població de Koilkuntla. El programa de l'edifici inclou l'oficina de l'organització Haribala, un apartament per allotjar els cooperants internacionals de l'organització, una biblioteca amb sala d'ordinadors, zona de serveis administratius, cuina-menjador, habitacions per a nens i cuidadors i pati de jocs i jardí.

## **DESCRIPCIÓ DEL MECANISME D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE**

En aquests moments el projecte està en fase de construcció. Després d'haver acabat les fase 1 (fonamentació), fase 2 (estructura) i fase 3 (bloc d'oficines i apartament) s'està realitzant la fase 4 (cuina-menjador).

Les obres de la fase actual de construcció (fase 4) es van adjudicar a l'empresa constructora Nikhita Constructions, la mateixa que ha realitzat les fases anteriors, durant el mes de gener de 2010 amb una previsió de quatre mesos de durada.

La supervisió tècnica de les obres recau en primera instància a l'empresa d'enginyeria ESS KEY Associates, que porta a terme el control d'obra "in situ", i en segona instància a la direcció tècnica assumida per voluntaris especialitzats en arquitectura i electricitat, i el director del projecte des d'Espanya.

# Fons Català de Cooperació al Desenvolupament

## **CRONOGRAMA D'ACTIVITATS REALITZADES**

Abril 2009	Inici de les obres de la fase 3: àrea d'oficines i cooperants.
Octubre-Novembre 2009	Control d'obra i supervisió a càrrec de l'arquitecte Voluntari: Miguel Angel
Desembre 2009	Finalització de la fase 3: àrea d'oficines i cooperants.
Gener 2010	Viatge a l'Índia de l'arquitecte responsable de l'obra, Miquel Canal. Negociació i firma del contracte per les obres de la fase 4: àrea de menjador-cuina. S'adjudica la totalitat de l'obra a Nikhita constructions amb la previsió de finalitzar-la el 7 de juny (16 setmanes)
09 Febrer 2010	Inici de les obres de la fase 4. Àrea de cuina-menjador.

## **DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES ACTIVITATS REALITZADES I GRAU DE COMPLIMENT**

- Construcció de la fase 3: àrea d'oficines i cooperants: finalitzada.

- Quantitat:

362 m2 construïts repartits en:

- Zona d'oficines: 54.5 m2
- Apartament cooperants: 81 m2
- Biblioteca/Sala d'ordinadors i zona de serveis: 76.5 m2

- Característiques:

L'oficina i la zona de serveis esta destinada a l'equip d'Haribala India (Gerent, secretari, administratius, voluntaris) i als cooperants internacionals que col·laboren amb el projecte. Tanmateix, l'espai de vivenda també està destinat a aquest grup de cooperants. La biblioteca amb sala d'ordinadors està destinada als usuaris de l'edifici i a l'equip educatiu. Les obres van començar el dia 20 d'abril de 2009, després d'haver passat totes les etapes d'aprovació del projecte d'obra definitiva, l'adjudicació a l'empresa constructora Nikhita Constructions i assegurat el finançament total de la fase.

L'espai s'ha començat a utilitzar regularment a partir de gener de 2010 i restarà en funcionament durant tota la vida útil del centre. El desenvolupament d'aquesta fase va estar marcat per un retràs causat per les dificultats en el control i seguiment de l'obra per part del director d'Haribala Índia (problemes de caràcter administratiu) i per les

# Fons Català de Cooperació al Desenvolupament

abundants pluges que van produir inundacions importants a la zona, impedit d'aquesta manera la circulació de vehicles i materials durant els mesos d'agost i setembre. S'ha finalitzat la fase amb un nivell d'acabats molt satisfactori, després de la modificació de diversos detalls i la transformació o adaptació d'alguna solució constructiva errònia.

- Construcció de la fase 4: àrea de cuina i menjador: en construcció.

- Quantitat:

550.55 m<sup>2</sup> construïts repartits en:

- Menjador: 232.5 m<sup>2</sup>
- Cuina: 55.75 m<sup>2</sup>
- Espai obert i de pas: 235.80 m<sup>2</sup>
- Banys: 26.5 m<sup>2</sup>

- Característiques:

Tots els espais estan destinats als usuaris, treballadors i voluntaris del centre. Les obres van començar el dia 7 de Març de 2010, després d'haver passat totes les etapes d'aprovació del projecte d'obra definitiva, l'adjudicació a l'empresa constructora Nikhita Construccions i assegurat el finançament total de la fase.

El desenvolupament d'aquesta fase ha estat marcat per una bona definició dels documents gràfics i tècnics, així com per una millor coordinació entre tots els responsables i executors del projecte. Els terminis de finalització prevista per la fase (7 de maig de 2010) s'estan complint correctament.

## **FEBRER 2011**

### **DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE**

L'objectiu d'aquest projecte es la construcció de un Centre d'Acollida per a nens orfes, abandonats i/o que la seva família no els pugui mantenir al poble de Koilkuntla, Andhra Pradesh, India. Es tracta de la construcció i el condicionament d'un edifici d'uns 1300 m<sup>2</sup> aproximadament. Distribuïts en dues plantes edificades en un terreny agrícola a l'entorn de la població de Koilkuntla. El programa de l'edifici inclou l'oficina de l'organització Haribala, un apartament per allotjar els cooperants internacionals de l'organització, una biblioteca / sala d'ordinadors, zona de serveis administratius, cuina-menjador, habitacions per a nens i cuidadors, pati de jocs i jardí.

### **DESCRIPCIÓ DEL MECANISME D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE**

En aquests moments el projecte està en fase de construcció. Després d'haver acabat les **fases 1 (fonamentació), fase 2 (estructura) , Fase 3 (bloc d'oficines i apartament) i fase 4 (cuina-menjador)**, s'està procedint a l'execució de la l'última **Fase 5 (habitacions i urbanització)**.

# Fons Català de Cooperació al Desenvolupament

Les obres de la fase actual de construcció (Fase 5) es van adjudicar a l'empresa constructora Nikhita Constructions, la mateixa que ha realitzat les fases anteriors, durant el mes de gener de 2011 amb una previsió de 5 mesos de durada.

La supervisió tècnica de les obres recau en primera instància a l'empresa d'enginyeria ESS KEY Associates, que porta a terme el control d'obra "in situ", i en segona instància a la direcció tècnica assumida per voluntaris especialitzats en arquitectura i electricitat, i el director del projecte des de l'Estat espanyol.

La supervisió dels treballs, així com el pagament de factures i l'avaluació de l'evolució de l'obra es realitza a través dels membres de la contrapart a l'Índia, coordinats per la directora de l'ONG a l'Índia (una cooperant catalana desplaçada a Koilkuntla en períodes llargs de 6 mesos), així com per el president de l'ONG, desplaçat també a la regió durant un període de 1 any.

## **CRONOGRAMA D'ACTIVITATS REALITZADES**

Gener de 2010	<b>Viatge a l'Índia de l'arquitecte director de l'obra.</b> Negociació i firma del contracte per a les obres de la Fase 4 (Àrea de menjador-cuina). S'adjudica la totalitat de l'obra a <i>Nikhita constructions</i> amb la previsió de finalitzar-la el 7 de juny (16 setmanes).
7 de març de 2010	<b>Inici de les obres de la fase 4. Àrea de cuina-menjador.</b>
Març-agost de 2010	Seguiment, control i avaluació de les obres a través de l'equip d'Haribala Índia amb la col·laboració de voluntaris catalans. Recollida, control i pagament de les diferents factures emeses per l'empresa constructora.
Agost de 2010	<b>Finalització obres fase 4.</b>
Octubre de 2010	Estada a l'Índia del president de l'ONG (1 any) per motius familiars i de funcionament de la contrapart. Inici de projecte de reforma del funcionament intern de la contrapart per millorar la coordinació, l'eficiència i la professionalitat.
Novembre de 2010	Estada a l'Índia de la nova coordinadora d'Haribala Índia (6 mesos) dins el procés de reforma i professionalització de l'organització contrapart.
Setembre-novembre de 2010	Definició dels documents tècnics d'Obra de la <b>Fase 5</b> (Habitacions Planta 1 i urbanització) per part de l'arquitecte Miquel Canal: plantes detall, seccions constructives, fusteries, serralleries, instal·lacions, acabats, urbanització exterior, Gestió de residus, Recollida i reutilització d'aigües de pluja i grises...
Novembre 2010- gener 2011	Negociació pressupost <b>fase 5</b> (Habitacions Planta 1 i urbanització).
Desembre de 2010	Presentació memòria Caja Navarra, per justificar la

# Fons Català de Cooperació al Desenvolupament

	subvenció de l'any 2009 destinada a l'equipament interior del Centre d'acollida (mobiliari i equipament).
--	---

## DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES ACTIVITATS REALITZADES I GRAU DE COMPLIMENT

### **Construcció de la Fase 3. Àrea d'oficines i cooperants. FINALITZADA**

#### **- Quantitat:**

362 m<sup>2</sup> construïts repartits en:

- Zona d'oficines: 54,5 m<sup>2</sup>
- Apartament cooperants: 81 m<sup>2</sup>
- Biblioteca/Sala d'ordinadors i zona de serveis: 76,5 m<sup>2</sup>

#### **- Característiques:**

L'oficina i la zona de serveis esta destinada a l'**staff d'Haribala Índia** (gerent, secretari, administratiu, voluntaris...) i als **cooperans internacionals** que col·laboren amb el projecte. Tanmateix, l'espai de vivenda també està destinat a aquest grup de cooperants. La Biblioteca/Sala d'ordinadors està destinada als usuaris de l'edifici i a l'equip educatiu.

Les obres van començar el dia 20 d'abril de 2009, després d'haver passat totes les etapes d'aprovació del projecte d'obra definitiva, l'adjudicació a l'empresa constructora *Nikhita constructions* i assegurat el finançament total de la fase.

L'espai s'ha començat a utilitzar regularment a partir de gener de 2010 i restarà en funcionament durant tota la vida útil del centre.

El desenvolupament d'aquesta fase va estar marcat per un retard causat per les dificultats en el control i el seguiment de l'obra per part del director d'Haribala Índia (problemes de caràcter administratiu) i per les abundants pluges que van produir inundacions importants a la zona, la qual cosa va impedir la circulació de vehicles i materials durant els mesos d'agost i setembre.

S'ha finalitzat la fase amb un nivell d'acabats molt satisfactori, després de la modificació de diversos detalls i la transformació o adaptació d'alguna solució constructiva errònia.

### **Construcció de la Fase 4. Àrea de cuina i menjador. FINALITZADA**

#### **- Quantitat:**

550.55 m<sup>2</sup> construïts repartits en:

- Menjador: 232,5 m<sup>2</sup>
- Cuina: 55.75 m<sup>2</sup>

# Fons Català de Cooperació al Desenvolupament

- Espai obert i de pas: 235,8 m<sup>2</sup>
- Banys: 26., m<sup>2</sup>

## - Característiques:

Tots els espais estan destinats als **usuaris, treballadors i voluntaris** del centre.

Les obres van començar el dia 7 de març de 2010, després d'haver passat totes les etapes d'aprovació del projecte d'obra definitiva, l'adjudicació a l'empresa constructora *Nikhita constructions* i assegurat el finançament total de la fase.

El desenvolupament d'aquesta fase ha estat marcat per una bona definició dels documents gràfics i tècnics, així com per una millor coordinació entre tots els responsables i executors del projecte.

L'estada continuada d'un equip de voluntaris cooperants catalans durant la primera meitat de l'any ha facilitat molt la coordinació i el control del desenvolupament de les obres, així com el portar la gestió de les despeses i la posterior justificació a les administracions.

L'obra de la Fase 4 ha acabat a principis del més d'agost, tal i com estava previst (16 setmanes).

Durant els següents mesos de l'any s'ha procedit a millorar i condicionar els nous espais, així com a reparar els danys causats per les fortes pluges del mes d'agost. Cal dir que aquestes fortes pluges han fet detectar alguns errors de disseny en les finestres de ventilació, així com una mala utilització d'alguns materials i processos constructius que han danyat elements d'instal·lacions hidràuliques i d'acabats.

# Fons Català de Cooperació al Desenvolupament

## **SEGUIMENT GRÀFIC**

SG1366.DOC

G:\PROJECTE\2005 (P1337-P1512)\Fotos\P1366/SG1366 2011.doc

## **MATERIALS APORTATS**

(Data)