



Ajuntament de Cabrera de Mar

Ple Corporatiu extraordinari de data vint-i-cinc d'octubre de dos mil onze.

A Cabrera de Mar, comarca del Maresme, a vint-i-cinc d'octubre de dos mil onze, es reuneixen a la Casa Consistorial per tal de celebrar sessió extraordinària de primera convocatòria del Ple Municipal, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Jordi Mir i Boix, els senyors/res regidor/res que seguidament s'esmenten: Sr. Joan Vilà Carbonell, Sra. Joana M Orfila Carreras, Sr. Antonio Abel Nuri, Sr. Carles Munné Pagan, Sra. Neus Sola Bigas, Sr. Joan Buxadé i de la Torre, Sra. Anna Maluquer Ferrer, Sr. José Ramon Villaverde Díez, Sra. Yolanda Laspalas Cantón i Sra. Núria Pera Maltes.

Hi assisteix el secretari de l'Ajuntament, Sr. Francesc Simona i Altimir, que certifica.

Hi ha quòrum de constitució segons l'article 98.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

A dos quarts de nou del vespre es declara oberta la sessió per ordre de la Presidència i es dona compte dels punts que consten a la convocatòria i que ja són del coneixement dels senyors/res regidors/res.

2.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, MODIFICACIÓ ORDENANÇA NÚMERO 18, SOBRE TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATogràFIC.

El Sr. Alcalde manifesta que encara que estava previst per a dos quarts de nou, si no hi ha inconvenient per part de ningú donaríem inici a la sessió extraordinària del ple corporatiu de 25 d'octubre de 2011.

Farem un petit canvi dels punts de l'ordre del dia, i el primer punt el deixarem per al final, de manera que comencem pel punt número 2, que és l'aprovació inicial, si s'escau, de la modificació de l'ordenança número 18 sobre la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic. Ens presenta aquest punt el Sr. José Ramón Villaverde, regidor de Promoció Econòmica i Festes.

El Sr. José Ramón Villaverde, regidor de Promoció Econòmica i Festes, dona el bon vespre.

El Ple ordinari de l'Ajuntament que va tenir lloc el 13 d'octubre passat va aprovar l'ordenança número 56, reguladora dels mercats ambulants. El que presentem ara és el seu complement, és la modificació de l'ordenança número 18 sobre les taxes que l'Ajuntament hauria d'aplicar a parades i comerços no sedentaris en general, en compensació de les despeses directes o indirectes que la ubicació d'aquest tipus de comerç provoca.

L'ordenança anterior fixava una taxa única per metre quadrat per a qualsevol tipus de parada, independentment d'altres factors, i aquests factors que es tenen en compte fan augmentar o disminuir sensiblement el cost per metre quadrat en funció de variables. Aquestes variables, les més importants són el cost per metre quadrat d'utilització de sòl públic, la utilització si és repetitiva o contínua o discontinua; la tercera variable és si el comerç té l'activitat durant esdeveniments oficials del municipi, com poden ser la Festa Major o la Festa d'hivern; la quarta variable és si les ocupacions especials tenen una volumetria especial, com pot ser el cas d'un circ o la venda de globus, que és el cas contrari, o tenen un risc més alt, com és el cas de la pirotècnica, o bé tenen característiques especials com podria ser el rodatge d'una pel·lícula.

En funció d'aquests paràmetres s'ha desenvolupat una graella de taxes que estan definides en sis grans grups que són parades de mercat setmanal; parades i comerços no sedentaris per atraccions i venda durant períodes de festa, sigui major o sigui d'hivern; el mateix del segon punt però en moments fora de la Festa Major; el quart grup és la venda en dies especials com podria ser Sant Jordi; el cinquè grup és ocupació de carrers específics; i el sisè grup és parades a la platja.



Ajuntament de Cabrera de Mar

Les taxes més significatives que hem aplicat són la de 29 euros per metre quadrat i any per a una parada setmanal que estigui posada durant 52 setmanes, i després 2,41 euros per metre quadrat per un dia, solament un dia de parada, sense continuïtat.

Hi ha després una qualificació estàndard de 3,86 euros per metre quadrat i dia per a una atracció de tipus mitjà que també podria ser una parada de Festa Major o bé un furgó mòbil de venda fora de Festa Major.

Aquestes són les raons principals per a la modificació de l'esmentada ordenança.

Res més, gràcies.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé, gràcies, Sr. Villaverde. Alguna pregunta o cosa a comentar, Sra. Laspalas, del Partit Popular? No? Gent per Cabrera?

El Sr. Carles Munné Pagan, regidor del grup municipal de Gent per Cabrera manifesta que sí, bon vespre.

Un parell de preguntes, Sr. Villaverde.

Això vol dir que a les festes major o bé a la fira i demés les entitats del poble que posin parades o que demanin posar parades han de pagar?

El Sr. Villaverde manifesta que això no està especificat en l'ordenança. L'ordenança solament fixa el preu per metre quadrat d'una parada o d'un espai de venda, no està especificat si és per a una entitat o no. En aquest moment no està definit si l'entitat ha de pagar o no ha de pagar perquè no està especificat en l'ordenança.

El Sr. Munné manifesta que per això ho pregunto, perquè no està especificat. Hi ha altres ordenances que sí que ho especifiquen, hi ha altres ordenances que especifiquen que l'alcalde té l'opció de bonificar fins al 100 per cent l'import de la taxa corresponent a les entitats del municipi que estiguin desenvolupant activitats en el municipi, per això ho pregunto. No està posat. Està previst posar-ho, pensa fer alguna modificació al respecte?

El Sr. Villaverde manifesta que el preu està posat per a qualsevol classe de parada, sigui la que sigui. Després, si l'alcalde vol bonificar 100 per cent o 50 per cent una entitat o una altra, això serà una decisió puntual, no està recollit.

El Sr. Munné manifesta que serà voluntat estricta de l'alcalde. No perquè sigui una voluntat establir la taxa, és això?

El Sr. Villaverde manifesta que exacte.

El Sr. Munné manifesta que molt bé. Una altra curiositat. El tema dels preus de platja, aquests arrossegaments i nàutics i demés, aquesta baixada per què?

El Sr. Villaverde manifesta que bé, a la platja no hem considerat estrictament el preu de sòl públic perquè no és el cas, perquè la platja no depèn de l'Ajuntament, és Costes. En aquest el que hem considerat és que és un preu comercial adequat per a la utilització de medis com poden ser arrossegaments o poden ser motos nàutiques, però és un preu que en definitiva creiem que és més comercial que el preu que teníem abans.

El Sr. Munné manifesta que molt bé, gràcies. Bé, doncs, res més. Nosaltres votarem en contra d'aquesta modificació, si més no fins que no s'aclareixi d'una manera concreta dintre de la pròpia ordenança o d'alguna altra manera el tracte que rebran les entitats del municipi. Entenem que les entitats del municipi han de tenir un tracte com venien tenint i com està establert en altres ordenances, que hi hagi una ordenança que ho digui d'una manera i una altra que ho diu d'una altra no ens sembla coherent i per tant mentrestant votarem en contra. Gràcies.



Ajuntament de Cabrera de Mar

El Sr. Villaverde manifesta que bé, jo només per aclarir que, repeteixo, el preu que nosaltres hem fixat l'hem fixat de mode estàndard sense pensar si les entitats han de pagar o no han de pagar. No em refereixo a l'entitat o a una parada concreta o a un establiment concret.

El Sr. Munné diu que d'acord, ja ho ha explicat correctament, sí, sí, ho he entès. Gràcies.

El Sr. Alcalde intervé per manifestar que només aclarir que no hi ha cap intenció amb aquesta ordenança de variar allò que es venia fent fins ara sinó que el que es vol és assentar unes bases, uns estàndards als quals sempre l'Ajuntament pugui recórrer. Creiem que és preferible tenir uns preus i sempre podem bonificar o subvencionar les entitats del municipi, que no pas no tenir i arbitràriament haver de calcular preus per a altres entitats que no són del municipi. Senzillament hem pensat que era preferent fer-ho d'aquesta manera, era preferible fer-ho d'aquesta manera, però no hi ha cap voluntat de cobrar a entitats que no se'ls venia cobrant fins ara, en absolut, que quedí clar això.

El Sr. Munné manifesta que li puc comentar, Sr. Alcalde? Val, gràcies. Estic totalment d'acord, no dubto que puguin anar per aquí, però vostè sap que hi ha les altres ordenances, les altres taxes que especifiquen això i que ho especifiquen clarament dintre de la pròpia taxa. Llavors, no hi ha cap dubte d'arbitrarietat ni de res de res, està escrit. No costa res escriure-ho en aquesta, només estic dient això, el mateix que està constant en altres taxes que consti en aquesta, o que es tregui de les altres. Utilitzar aquesta pròpia sala, que també està establert en una ordenança, desconec el número, amb una taxa, ho especifica clarament. Això, el pavelló esportiu, el camp de futbol, etcètera, etcètera, ho especifica. La taxa és la que és a l'envelat, etcètera, és la que és i diu que l'alcalde pot, i ho diu, i segueix sent discrecional. L'alcalde pot decidir que a aquesta entitat li fa pagar perquè el que està fent no repercuteix en el benefici del poble, vostè sap que això ha passat en l'anterior legislatura, i hi ha entitats a les quals se'ls ha fet pagar perquè el que estaven fent era estrictament privat. Jo només dic això. I que hi hagués la mateixa configuració. Res més, gràcies.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Doncs passem a votació.

Vots a favor d'aquest punt?

Vots en contra?

Molt bé, doncs queda aprovat per 7 vots a favor i 4 vots en contra.

Sotmès l'assumpte a votació el Consistori per 7 vots a favor (3 CIU, 2 ERC i 2 AI-CM) i 4 vots en contra (1 PP i 3 GxC) acorda:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal número 18, sobre taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.

Segon.- Procedir al tràmit d'informació pública dels acords adoptats i de l'ordenança fiscal modificada, mitjançant Edicte inserit en el taulell d'anuncis municipal i a la seu electrònica municipal, així com la corresponent publicació en el Butlletí Oficial de la província per tal que durant el termini de trenta dies les persones interessades puguin presentar les al·legacions i reclamacions que tinguin per convenient. En el cas que no es presentessin reclamacions durant el període d'informació pública, els acords i la modificació de l'ordenança fiscal esdevindran aprovats definitivament amb caràcter automàtic.

Tercer.- Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde, tant àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per a l'efectivitat dels presents acords.

3.- APROVACIÓ SOL·LICITUD LÍNIA DE CRÈDIT A L'ICO.

El Sr. Alcalde manifesta que passem al següent punt, que és l'aprovació de la sol·licitud de la línia de crèdit a l'ICO, que ens presenta el Sr. Buxadé, regidor d'Hisenda i Serveis Interns.

El Sr. Joan Buxadé i de la Torre, regidor d'Hisenda i Serveis Interns dóna el bon vespre.



Ajuntament de Cabrera de Mar

Vaig a donar lectura de l'informe proposta sobre aquest punt, que és el següent:

Objecte: Sol·licitud a l'ICO, Institut de Crèdit Oficial, de línia de crèdit per a la cancel·lació de deutes de l'Ajuntament amb empreses i autònoms per un import de 164.962,71 euros.

Informe: El Reial Decret 8/2011 de 8 de juliol dedica la secció segona, articles 4 al 13 del capítol 2 a regular una línia de crèdit per a la cancel·lació de deutes de les entitats locals amb empreses i autònoms.

El nostre ajuntament es pot acollir a l'esmentada línia, ja que reuneix les condicions exigides legalment, rep participació en els impostos de l'Estat i necessita liquiditat per pagar factures pendents amb empreses i autònoms corresponents a subministres, obres o serveis entregats amb anterioritat al 30 d'abril del 2011.

L'import màxim a finançar en el cas del nostre ajuntament és de 165.858,71 euros, equivalent a l'import net de la participació al 2011 en impostos de l'Estat, menys els interessos que es derivin del préstec a concertar.

La concessió de la línia de crèdit correspon a l'ICO, que a la vegada ha signat convenis amb diverses entitats bancàries perquè siguin els que realment actuïn com a entitats prestamistes. Seran aquestes entitats les que pagaran directament els creditors. El tipus d'interès és del 6,5 per cent T.A.E., i el préstec s'haurà de tornar en tres anualitats del mateix import, del 2012 al 2014.

L'article 5.2 del Reial Decret 8/2011 disposa que la línia financera es dissenyarà de forma que possibiliti preferentment la cancel·lació dels deutes amb els autònoms i les petites i mitjanes empreses, i s'haurà de considerar així mateix l'antiguitat de les certificacions, factures o documents que justifiquin les despeses efectuades.

Els criteris abans esmentats s'han implicat per incloure els deutors en aquesta línia de crèdit, i a tal efecte s'ha lliurat informe de tresoreria exigint legalment.

L'import total de les despeses afectades per la línia de crèdit, totes d'aplicació pressupostària existent, puja 164.962,71 euros.

Per tot el que s'ha exposat, es presenta al Ple la següent proposta: primer, acollir-se a la línia de crèdit establerta en el Reial Decret 8/2011 de l'1 de juliol i demanar la seva aprovació a l'ICO per un import total de 164.962,71 euros; dos, aprovar la relació de factures i documents justificatius a incorporar en la línia de crèdit sol·licitada en el seu moment, el detall dels deutors als quals se'ls posa a la llista per pagar-los aquests deutes, sobre el total de 10 creditors; tres, l'import que sigui aprovat per l'ICO serà el del préstec que es concertarà amb CaixaBank de l'oficina situada a Cabrera de Mar a l'Avinguda Pare Jaume Català número 9; quart, facultar l'alcaldia per executar els actes necessaris i signar la documentació que correspongui per donar eficàcia als acords adoptats.

Cabrera de Mar, 11 d'octubre.

El Sr. Alcalde manifesta que alguna cosa a comentar? Sra. Laspalas, Partit Popular? Sr. Munné, de Gent per Cabrera?

El Sr. Carles Munné Pagan, regidor del grup municipal de GxC manifesta que no, cap comentari, estem d'acord.

El Sr. Alcalde diu que molt bé. Doncs passem a votació.

Vots a favor?

Molt bé, doncs queda aprovat per unanimitat aquest punt, 11 vots a favor.

Sotmès l'assumpte a votació el Consistori per unanimitat acorda:



Ajuntament de Cabrera de Mar

Primer.- Acollir-se a la línia de crèdit establerta en el Reial decret llei 8/2011, d'1 de juliol (BOE del 7-7-2011) i demanar la seva aprovació a l'ICO, per un import total de 164.962,71 €

Segon.- Aprovar la relació de factures i documents justificatius a incorporar en la línia de crèdit sol·licitada amb el següent detall:

CIF/NIF	RAÓ SOCIAL	REFERÈNCIA FACTURA	IMPORT FACTURA (IVA INCLÒS)
40443151C	JOAN BOHER FRIGOLA	53/10	119,60
B63680938	SUBIRACHS ADVOCATS S.L.P.	F00053/10	7.224,90
B63680938	SUBIRACHS ADVOCATS S.L.P.	F00055/10	3.517,16
46214409A	JORDI BONET I AGUSTÍ	1/2011	14.579,66
B63680938	SUBIRACHS ADVOCATS S.L.P.	F00003/11	12.298,93
B43774595	SINERGIA TELECOM, S.L.	12/2011	944,00
B63680938	SUBIRACHS ADVOCATS S.L.P.	F00023/11	7.080,00
A08339673	EMPRESA CASAS, S.A.	AB/110.041	17.366,84
P9800188E	CONSORCI DIGITAL MATARO	MAIG 2011	1.113,04
G65345472	CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA	CERTIF. 5	39.322,04
G65345472	CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA	CERTIF. 6	49.079,61
G65345472	CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA	CERTIF.7	12.316,93

Total 164.962,71

Tercer.- L'import que sigui aprovat per l'ICO, serà el del préstec que es concertarà amb Caixabank, amb CIF: A08663619 en l'oficina situada a Cabrera de Mar a l'avinguda Pare Jaume Català número 9.

Quart.- Facultar a l'alcaldia per executar els actes necessaris i signar la documentació que correspongui, per donar eficàcia als acords adoptats.

1.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

El Sr. Alcalde manifesta que passem al darrer punt, que és l'aprovació inicial si s'escau de la modificació de l'ordenança fiscal número 1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

Abans de passar-li la paraula al senyor Buxadé, que és qui ens farà l'exposició d'aquest punt, m'agradaria fer una sèrie de consideracions prèvies. En primer lloc dir-los que aquesta mesura que proposem avui és una mesura que no és agradable, m'agradaria que els quedés molt clar a tothom que per a nosaltres és una mesura que qualifiquem com no agradable, però que realment no ens queda més remei que emprendre-la, proposar-la i dur-la al Ple.

Aquesta mesura és fruit d'una anàlisi de la situació actual per una banda però també d'una projecció futura quant als pressupostos de l'any 2012. Malauradament la llei ens obliga, com bé saben, primer a establir la modificació d'impostos, és a dir, primer s'ha d'aprovar qualsevol modificació de l'ordenança, i després, més tard, és quan s'aproven els pressupostos, cosa que la lògica diu que hauria de ser d'alguna manera a la inversa, però és la llei que posa com a límit el mes d'octubre, si no m'equivoco, per tal de deixar un termini de 30 dies de publicitat i demés. Això ens porta a aprovar el tema dels impostos al mes d'octubre, quan la



Ajuntament de Cabrera de Mar

intenció dels pressupostos sempre és posterior al mes d'octubre, intentant que sigui dins de l'any, abans de finalitzar l'any.

Bé, en tercer lloc destacar que l'Ajuntament de Cabrera porta dos anys sense aplicar cap increment de l'IBI, és a dir, es va aturar en el seu moment la revisió cadastral i no s'ha modificat el coeficient de l'IBI durant dos anys. En aquests dos darrers anys, a l'any 2010, no tant al 2011 però sí en el 2010 aquesta mesura es va demostrar com encertada, va ser una mesura acordada, d'alguna manera, tant pels grups que estàvem al govern com pels que estaven a l'oposició en aquells moments, i vam estar d'acord en parilitzar la revisió, suspendre la revisió cadastral i per tant no hi ha hagut ingressos afegits durant aquests dos anys, cosa que sí que havia succeït en els darrers 10 anys. En els darrers 10 anys l'Ajuntament de Cabrera havia tingut un augment d'ingressos de 150.000 euros aproximadament cada any, i això, repeteixo, durant 10 anys. En els darrers dos no hi ha hagut aquest increment d'ingressos. Això és important que es tingui en compte.

Tot i així, repeteixo, en l'any 2010 es va permetre sobreviure i liquidar l'exercici amb un petit romanent de tresoreria positiu, al 2011 ja veurem com acaba, tot i que hem de dir que a dia d'avui, i aprofito per avançar-ho, el compliment del pressupost quant a despesa és clavat, és a dir, anem just al 75 per cent, que és com s'hauria d'anar si apliquem una regla lineal pels mesos transcorreguts, però no així el d'ingressos, que segurament quedarà per sota. Per tant si aquesta mesura de no moure l'IBI durant dos anys ens va permetre sobreviure en 2010, no podem dir, repeteixo, el mateix de l'any 2011, però sobretot és segur que no ens ho permetria a l'any 2012.

Per tant, de cara a l'any 2012 el pressupost enregistrarà per una banda un augment de l'impost sobre els béns immobles, de l'IBI, i per altra banda anirà acompanyat, ja els hi avancem, d'una important reducció de la despesa, que el senyor Buxadé després ens la detallarà, però ja els hi avanço que aquesta mesura que posem avui i sotmetem a l'aprovació del Ple no és una mesura només d'increment de l'IBI sinó que va acompanyada d'una important reducció de la despesa en la mateixa quantitat que augmentarà l'IBI.

Després també un altre punt que els volia comentar és que això té un objectiu prioritari que és l'equilibri pressupostari. L'augment que presentem avui és per equilibrar el pressupost de l'any 2012, i també amb un objectiu secundari però no menys important de millora de la tresoreria, de tot això ens en parlarà amb més detall el senyor Buxadé.

I per últim una reflexió. Que sàpiga tothom que l'IBI és l'únic impost que d'alguna manera un ajuntament pot, entre cometes, dominar. Hi ha d'altres, però és l'únic que li aporta una certa garantia, una certa certesa d'uns ingressos, els altres estan més subjectes a com evolucionin les obres, com evolucionin les compravenda d'habitatges, etcètera.

L'IBI és l'únic que saps quins ingressos addicionals t'aportarà si el modifiques a l'alça. I això ens situarà de cara a l'any que ve a prop del 50 per cent de les fonts d'ingressos de l'Ajuntament, via IBI, amb la qual cosa millorarem una miqueta el control dels ingressos.

I per últim una reflexió com a ciutadà i dirigida a tota la resta de ciutadans: l'IBI és potser l'impost més impactant perquè el paguem una, dues o com serà el cas tres vegades, però això no vol dir que sigui l'impost que més paguem, ni molt menys. Paguem molt més en IRPF el que passa és que ens ho van retenint a la renda i no ens donem compte, perdó, a les nòmines o als que som autònoms per la declaració trimestral, etcètera, i per descomptat l'impost que més paguem normalment és l'IVA, que el paguem cada vegada que comprem alguna cosa. Només era una reflexió perquè tothom ho tingui molt clar.

Res més. Dit això passem la paraula al senyor Buxadé, que ens explicarà amb més detall la proposta.

Gràcies.

El Sr. Joan Buxadé i de la Torre, regidor d'Hisenda i Serveis Interns, intervé per manifestar que vostès ja tenen l'informe proposat, però de totes maneres em permeto llegir alguns dels punts importants d'aquest informe abans d'arribar a la votació.

La proposta és la següent. Objecte: aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal número 1, impost sobre béns immobles. La finalitat bàsica dels impostos municipals, entre ells l'IBI, és amb molta



Ajuntament de Cabrera de Mar

diferència el més important per finançar globalment les despeses municipals que no poden ser cobertes amb altres ingressos. Són, doncs, uns ingressos no finalistes sobre els que pivota la gestió econòmica i pressupostària de l'Ajuntament. La situació actual de crisi i recessió que es preveu profunda i duradora obliga a prendre mesures per aconseguir una gestió econòmica equilibrada.

Per altra banda, les inversions de l'Ajuntament, de caràcter repetitiu, constant, de reposició o manteniment, és a dir, aquelles que no constitueixen cap novetat real ni pel seu caràcter ni per la seva quantia, s'ha de procurar que estiguin finançades per recursos ordinaris, ja que aquestes inversions no deixen de tenir també aquesta tipologia. Amb aquesta filosofia clara i coherent s'intentaria acudir a l'endeutament només en casos especials i per a inversions específiques de caràcter únic o excepcional i d'importància quantitativa molt significativa.

En definitiva, per gaudir d'una situació econòmica sanejada cal bàsicament, a) tenir un estalvi corrent, diferència entre ingressos ordinaris i despeses ordinàries, positiu, i per un import suficient per cobrir el finançament de la major part de les inversions normals de l'Ajuntament. Amb això s'aconseguiria reduir de forma molt important la necessitat d'acudir a l'endeutament per finançar les inversions.

I punt b), procurar no endeutar-se per import superior al de les amortitzacions financeres que es paguin, és a dir, no incrementar el passiu financer de l'Ajuntament.

Cal recordar, encara que l'Alcalde ja ho ha comentat, que a l'any 2009 va finalitzar el període d'aplicació de 10 anys de la revisió de valors cadastrals iniciada al 2000. Això vol dir que a partir del 2010 ja no hi ha hagut increments de bases liquidables que permetien un augment automàtic d'ingressos anuals.

Per tot el que s'ha exposat, creiem oportú proposar l'aplicació a partir del 2012 sobre els béns urbans del tipus impositiu del 0,874 per cent, que representa un increment de 14,2 per cent sobre el tipus impositiu actual que és del 0,765 per cent, amb la qual cosa creiem que es podrien aconseguir per al 2012 uns ingressos addicionals d'aproximadament 370.000 euros.

Cal tenir en compte que el tipus màxim aplicable en el nostre municipi és d'1,23 per cent, o sigui, l'1,10 és el màxim normal, més un 0,0 per cent per prestar servei públic col·lectiu i un 0,06 per prestar més serveis dels mínims obligatoris. Amb això creiem que es podrà redactar un pressupost suficientment equilibrat per al proper exercici econòmic, i fins i tot podria possibilitar un estalvi corrent destinat a inversions o a fons de contingències pressupostàries.

No cal dir que l'equip de govern és plenament conscient que ha de fer un constant i notable esforç en el control i racionalització de la despesa corrent aplicant criteris transparents en la seva gestió. Amb l'esmentat esforç i amb el que hauran de fer els contribuents esperem aconseguir un exercici econòmic i pressupostari equilibrat, mantenint així mateix un adequat nivell de prestació per als nostres conciutadans en serveis i infraestructures, la qual cosa constitueix, en definitiva, la nostra principal obligació com a gestor dels interessos públics del nostre municipi.

Per tot el que s'ha exposat es presenta al Ple de l'Ajuntament la següent proposta d'acord: aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles fixant el tipus impositiu respecte als béns urbans en el 0,874 per cent.

Res més.

Sí, alguna altra cosa volia dir. Avui en la Junta de Govern, en el calendari fiscal s'ha aprovat, hem cregut oportú que encara que aquest impost es cobrava als qui tenien els rebuts domiciliats en dos fraccions, passem a cobrar-lo en tres fraccions, o sigui, si es venia cobrant l'1 de juny, per als qui estaven domiciliats, l'1 de juny i el 2 de novembre, amb el calendari fiscal que avui hem aprovat es cobrarà l'1 de juny, l'1 de setembre i el 2 de novembre, és a dir, tres fraccions. És una cosa que creiem que és més oportú i a més a més també és un tema que s'està aplicant a pràcticament tots els ajuntaments. Això és el que ens ha aconsellat la Diputació.

Ara passaré a fer una mica de presentació per justificar d'alguna manera perquè aquest 14,2 i no un altre percentatge.



Ajuntament de Cabrera de Mar

En primer lloc donarem una mirada a com tenim avui, avui a 30 de setembre –a 30 de setembre– com tenim la tresoreria de l'Ajuntament.

Aquí tenen vostès aquest quadre, en aquest quadre veiem... no vol entrar? No vol entrar. Tenim aquest quadre en què veiem factures pendents de pagament a tres situacions, una situació és a 14 de juny del 2011, que és quan va entrar el nou govern. El 30 de juny, que va ser el primer pagament, el 30 de juny també és un mes al qual l'Ajuntament té ingressos bastant importants perquè cobra l'IBI i llavors té diner fresc. I la situació a 30 de setembre. I comparant mes per mes com està la situació de factures pendents de pagament i el seu import.

En total el 14 de juny hi havia 348 pendents de pagament, també és cert que en aquell moment, després ens hem assabentat que no estaven totes comptabilitzades, perquè per exemple, vostès veuran aquí que de factures del 2010 hi havia 15 pendents de pagament i en canvi ara, el 30 de setembre, hi havia 21. Això vol dir que pel camí factures que no estaven autoritzades per diferents motius ara s'han comptabilitzat. I no només al 2010 sinó també factures dels mesos de gener, febrer, etcètera.

Llavors, aquí tenim que al 14 de juny, quan vam prendre possessió nosaltres, hi havia un deute de 965.914 euros.

A 30 de setembre hi havia 352 factures, pràcticament les mateixes factures, totes comptabilitzades, aquí no hi havia res pendent de comptabilitzar, i el pendent de pagament era d'1.011.602 euros.

A part d'aquest import, l'altra dada important és la que tenim aquí, en la línia de color groc, factures fora de terminis. És a dir, els terminis que avui marca la llei són de 50 dies, és a dir, quan ja han passat 50 dies es considera que la factura ja està fora de termini, i és al que la llei obliga. Llavors, a 30 de setembre aquestes factures ja passades, fora de termini són 202, que representen en imports el 76 per cent del total, o sigui, 775.000 euros fora de to. Això és a 30 de setembre.

A 30 d'octubre això serà pitjor, serà pitjor perquè aquest mes a factures de proveïdors l'Ajuntament no ha pogut fer front a cap.

Vista aquesta situació ens preguntem per què tenim aquest retard en aquests pagaments, perquè l'Ajuntament està patint aquestes tensions financeres tan fortes? Anem a veure si podem aclarir una mica l'explicació d'això. D'on vénen aquests retards? Bé, aquí no estan tots, i estem parlant a grans números, no estem en números al centí sinó a grans xifres, però que són les reals.

La Generalitat, per exemple, de subvencions a dia d'avui ens està devent 400.000 euros. De la urbanització Vilardaga com a saldo positiu encara ens falten cobrar 120.000 euros. D'incobrables, que ara després veurem quins són aquests incobrables, tenim pendents 517.000 euros. A part del que aquí veiem, tenim per exemple de la Diputació, tenim una sèrie de subvencions que no hem cobrat, d'Urbanisme per exemple està la UA9 que és la de polígon industrial que també hi ha avançat sobre el valor de no arriba a uns 180.000 euros, hi ha xifres d'aquestes, vull dir que a aquesta xifra que ja supera el milió fàcilment hi podem afegir 300 o 400.000 euros més de coses pendents que no estan aquí reflectides però que a la comptabilitat hi són i que realment algun dia pensem cobrar-les.

Anem a veure aquests incobrables. Quins són aquests incobrables? Marquem aquests perquè això és que no ho cobrem, i són per una part Sant Sebastià, es va fer un projecte i aquest projecte d'urbanització es va aturar, i el que l'Ajuntament va posar per fer el pla de projecte i tots els treballs previs, en el cas de Sant Sebastià va pujar 152.000 euros.

Si anem a l'Horta de Can Carles, un altre projecte que pels motius que tots coneixem va quedar aturat, també en el moment que va quedar aturat i que s'havia de repercutir en els seus propietaris per tirar-se endavant és de 222.000 euros.

I després una altra xifra també important és que ACESA havia de pagar el seu IBI. Durant uns anys el va pagar, però després aquest IBI tenia una bonificació que venia del Ministeri d'Hisenda i que a través d'un judici ACESA, autopistes, ha aconseguit no pagar aquest IBI. Aquest IBI estava comptabilitzat als anys 2009 i 2010, i també puja un import de 146.000 euros, que tampoc el cobrem.



Ajuntament de Cabrera de Mar

Per tant això són partides que estan dintre de la comptabilitat, que en el seu dia es va crear la despesa però que realment no la cobrarem mai, per tant en una comptabilitat seriosa com la que pretenem tenir això haurem d'eliminar-lo, això és un pes que l'hem de treure i que sense cap dubte al tancament del 2011 aquesta xifra l'eliminarem, fet que ens provocarà un tancament força negatiu, però entenem que ha de ser així, el que no podem és viure amb una situació que no és la que ha de ser, val?

Dit això, aquí hem vist el perquè d'aquest retard de pagaments, si tots aquests diners, tot això ho tinguéssim i disposéssim doncs no tindríem, però la situació és aquesta.

Com podem liquidar aquest dèficit de 517.000 ? Bé, doncs avui fa poc hem aprovat ja un préstec d'ICO que d'alguna manera, bé, realment ja ens el minora i ens deixa una situació de 352.000 que també haurem de netejar. L'única forma de fer-ho, i com abans he dit que tancarem en negatiu aquest any i que la xifra a tancar serà de l'ordre, calculo jo, d'uns 300 o 400.000 euros, la xifra negativa que haurem de donar, segurament, estic parlant de números que de moment encara no estan del tot definits però que aniran per aquesta línia.

Per tant, hi ha un article, em sembla que és el 172 d'Hisendes Locals, que en cas de tancaments negatius et permet demanar un préstec, o sigui, els préstecs a llarg termini sempre han de ser per a inversions, mai per despeses, però en aquest cas especial l'article 172 d'Hisendes Locals –em sembla que és 172 o 177, perdoneu la mala memòria– permet que en aquests casos es pugui demanar un préstec però amb una condició, que aquest préstec es torni dintre de la legislatura, o sigui que si el préstec el demanem per al 2012, al juny del 2015 que és quan acaba la legislatura l'hem de tenir liquidat, val?

Penso que haurem de fer aquest... Ja estem parlant amb bancs i ja sabeu avui els problemes que tenen tots els bancs, i amb tot confiem que l'aconseguirem. Això també fa que el pressupost per a l'any que ve, com ara veurem, sigui una càrrega més que tindrem, però és així.

Anem a parlar de què ens pot passar amb el pressupost del 2012, a dia d'avui, què ja estem veient com aniran els números. El pressupost del 2012, pel que hem vist que està resultant del 2011 i una mica la història d'aquests últims anys de crisi, veiem que el capítol de plusvàlues l'haurem de rebaixar, o sigui, el que vam preveure al 2011 respecte al 2012, veient els resultats com van de les plusvàlues, veiem que el prudent és rebaixar-lo 100.000 euros. El tema de l'impost CIO, impost sobre construcció i obres, aquest també, tal com van les obres, que no hi ha obres al poble com tots podem veure, també l'haurem de rebaixar en 120.000 euros.

Per una altra part, els diners que cobrem de l'Estat, l'Estat en el seu moment, ara no recordo si va ser els anys 2008 i 2009, vam fer uns càlculs determinats i amb aquests càlculs ens van donar la seva aportació, però aquesta aportació sempre és a compte –sempre és a compte– i quan han fet els números definitius s'han donat compte que ens van donar massa, i ara ens obliguen a tornar-los. Això a tota la premsa ha sortit i és un motiu de discussió, però en principi està previst així. A nosaltres això ens representa, per un exercici, 25.000 euros.

I un altre punt també que hauríem de rebaixar és la subvenció de les escoles bressol. No fa massa dies, la subvenció que teníem per a escoles bressol era de l'ordre de 1.800 euros per alumne/any. Vam rebre un escrit de la Generalitat en el qual ens diuen que per a aquest any, i amb efectes retroactius, des de l'1 de gener, aquesta subvenció no serà de 1.800, passarà a ser de 1.600, i per a l'any que ve es continuarà mantenint també en 1.600. Això ens provoca una distorsió que vam calcular en 18.000 euros.

Per tant, pel que són ingressos així com abans d'anar al pressupost definitiu i com a números d'inici, ja veiem a dia d'avui que tindrem una disminució d'ingressos de 263.000 euros per aquests quatre punts.

Si ara passem a les despeses, veiem que les despeses també s'incrementen, i s'incrementen per una part pel préstec que acabem de firmar, perdó, d'aprovar fa uns moments, que ens obliga a tenir 65.000 euros més l'any per retornar aquest préstec, ja que és un préstec a 3 anys. Sembla, pel que s'està dient i pels informes que estem rebent, que a partir de l'1 de gener sembla que és molt probable que l'IVA que l'any passat ja va passar del 16 al 18, a 1 de gener passi del 18 al 20. Si això és així també tindrem una alta repercussió en altres pagaments, ja que l'Ajuntament l'IVA l'ha d'absorbir, se'l considera usuari final, per tant aquest IVA representarà també un increment de 60.000 euros.



Ajuntament de Cabrera de Mar

Pujant, una inversió prevista d'un PUOSC, un PUOSC que vam aprovar, si mal no recordo, devia ser l'any 2007o 2008, i que era fer una inversió, la inversió no era Cal Conde però ens ha interessat més canviar-la, ara no me'n recordo quina inversió era, era... quina? Sí, el centre de dia. Com que del centre de dia no s'ha pogut engegar l'obra urbanística, hem demanat a la Generalitat i esperem la seva aprovació, que aquella subvenció que havíem demanat per al centre de dia ens la passessin a un altre tipus d'inversió que es vol fer a Cal Conde, i aquesta inversió té una xifra de 158.000 euros.

I unes altres possibles inversions que hem pensat que trobarem són 50.000, més el préstec d'aquesta legislatura que fa un moment parlàvem de 350.000. i que si finalment es fa l'haurem de tornar ja part d'ell al 2012 per un import de 120.000. Això fa que l'augment de les despeses siguin, en aquest cas, de 453.000.

Per tant, hem vist per una part una disminució d'ingressos, i per altra part veiem un augment de les despeses. Això fa que en total la variació en més sigui d'un total de 716.000 euros.

Com equilibrem això? Com ho equilibrem? Bé, la forma d'equilibrar-ho és, per una part l'IBI, el 14 per cent de l'IBI que hem calculat, perquè hem calculat també una petita morositat, és de 366.000 euros, més aquest préstec que volem—perdó, clar, no, no, sempre coincideix però no és el mateix— més una reducció de despeses que ja estem treballant de forma seriosa i que ja tenim llista de despeses a les quals, llista de partides a les quals aplicarem despeses i que com a mínim —com a mínim— volem aconseguir 350.000 euros.

Amb això aquests ingressos i aquestes despeses que ens fan créixer el pressupost l'equilibrem amb aquest increment de l'IBI més aquesta reducció en la qual estem treballant.

Fins aquí la presentació que jo els volia fer justificant el perquè del 14 per cent de l'IBI i no un altre percentatge.

El Sr. Alcalde manifesta que bé, moltes gràcies, senyor Buxadé. Donem la paraula als grups de l'oposició. La Sra. Laspalas del Partit Popular?

La Sra. Yolanda Laspalas Cantón, regidora del grup municipal del PP, manifesta que puedo hacer una pregunta al señor Buxadé antes de hacer la intervención?

El Sr. Buxadé manifesta que las que quiera, per a això estem aquí.

La Sra. Laspalas pregunta que el gasto de personal del Ayuntamiento en el presupuesto total cuanto supone, ¿un 40, un 50 por ciento, un 30?

El Sr. Buxadé contesta que deu estar al voltant del 30 per cent. No tinc aquí la xifra però està al voltant.

La Sra. Laspalas manifesta que vale, no porque el 40 o el 50 por ciento creo que es lo normal en un Ayuntamiento, o sea que estamos por debajo. Vale.

El Sr. Buxadé manifesta que estem al voltant del 30, ara no tinc... però devem estar per aquí.

La Sra. Laspalas manifesta que bueno, como portavoz del Partido Popular estoy totalmente en contra de que suban el IBI. Nuestra propuesta es que se congele, y pensamos que hay otras formas de generar ingresos que no asfixiar al ciudadano, que las familias ya lo pasan suficientemente mal. Porque se ha gestionado mal, usted dice que se reducen los gastos, y no sé qué gastos ha dicho, ha dicho que se aumentan los gastos y se reducen de *despeses* que no ha especificado. ¿Vale? Deje terminar, por favor.

El otro día hablaban de un contrato de una empresa temporal para asesorar cómo organizar el Ayuntamiento. Creo que ustedes están y cobran un sueldo para precisamente organizar el Ayuntamiento.

Estamos en un pueblo de 4.200 habitantes y le preguntaba esto de gasto de personal porque creo que no hay que hacer ningún ERE ni ninguna cosa complicada como para coger una empresa que cuesta 17.950 euros, que bueno, además de todo faltan 50 euros para que sea por adjudicación por subasta i ha sido asignación directa por 50 euros, que también esto queda como un poquito feo, pero bueno.



Ajuntament de Cabrera de Mar

Hablan de recortar gastos y de momento no sé qué gastos ha dicho que se recortan porque de momento no ha dicho ninguno, solamente ha dicho lo que se aumenta y que se aumenta el IBI, y ahora le explico yo el criterio nuestro de aumentar ingresos para poder pagar las deudas de, no sé si malas gestiones o las fiestas que ha habido en la legislatura anterior.

A ver, en el año 2009, me parece que desde que CIU –el señor Jordi Mir lo sabe– y usted en la oposición votaron en contra de la revisión catastral, que ésa sí que se tenía que haber hecho. Entendemos en el Partido Popular que esto es una chapuza, subir el IBI. Lo que se tendría que pedir es una revisión catastral que permita al ciudadano que el valor impositivo sea el mismo, y a quien subiera en la revisión catastral su impuesto se deje en 10 años, con lo cual el ciudadano no está asfixiado con otro impuesto. Y genera más ingresos al Ayuntamiento –sí, señor Jordi Mir, no ponga cara de no se sabe qué– genera más ingresos al Ayuntamiento porque también suben las plusvalías, y las transmisiones o las herencias que pueda haber en el pueblo también genera ingresos para el Ayuntamiento y para poder pagar todas las deudas que hay.

Es evidente que estamos en época de crisis y que subir los impuestos no es la solución, lo que hay es que recortar gastos. He puesto el ejemplo este, como no conozco muchas más cosas, desde luego contratar una empresa en la época que corre, el tiempo de los asesores, los informes y todo esto creo que ha terminado, estamos en época de crisis, hay que recortar gastos, que es lo que hay que hacer, y desde luego no subir impuestos y asfixiar más al ciudadano. Hay que usar otras fórmulas, por ejemplo la revisión del valor catastral para que así las familias en 10 años puedan pagar poquito a poco a quien le suba, y también genera ingresos para el Ayuntamiento.

Y bueno, cuando sepa usted ya me dirá qué gastos, señor Buxadé, qué gastos se recortan concretamente, porque lo que sí que ha dicho son los gastos que aumentan, eso de forma concreta lo ha explicado muy bien, pero lo que se va a recortar no lo han explicado, lo han dejado así de forma generalizada.

Por supuesto que votaré en contra de la subida del IBI.

El Sr. Buxadé manifesta que en aquest moment nosaltres estem treballant en la retallada de despeses, d'això no hi ha dubte, em sembla que ha estat la setmana passada, crec que va ser divendres, que es va cridar totes les entitats perquè per exemple l'any que ve la Fira Iberoromana no es farà, no es farà, l'ajornarem. I la Fira romana estava, entre un tema i l'altre com a mínim en uns 50-60.000 euros de despesa. Aquesta ja no es farà, val?

Tots els regidors tenen ja instruccions claríssimes de totes les partides, com a mínim, rebaixar entre el 10 i el 15 per cent, tots els regidors de totes les partides. Hi ha partides on això no serà factible, per exemple hi ha partides de consum que a vegades és complicat. De totes maneres en aquest moment ja hem començat en molta part del poble a afluixar bombetes perquè no consumeixi, és a dir que ja estem treballant en aquests temes.

Avui hem pres altres decisions que en aquests moments encara no podem dir-les perquè als afectats s'ha de dir abans, però ja hem pres decisions també, vull dir que estem prenent decisions. Concretes, no estem fent fum sinó que estem dient coses reals.

A més, en la previsió que he fet he dit una xifra, he dit 350.000 euros de retallades, 350.000. La llista encara no la tenim, quan presentem el pressupost comentarem el pressupost, el dia que el presentem, aquell dia farem una llista completa i detallada de quines són les partides, què hi havia previst o quina va ser la despesa del 2011 i quina és la que preveiem que serà al 2012, perquè anirem amb tot detall. En aquest moment estem treballant en el tema.

Respecte al que vostè diu de la revisió cadastral, no l'acabo d'entendre, perquè la revisió cadastral és la base imposable de l'IBI, per tant jo com a oposició en el seu moment em vaig negar –com a oposició– a revisar la revisió cadastral. I no només perquè afectés l'IBI, i un dels punts que jo defensava era que si bé la revisió cadastral la podem aplicar a l'IBI però amb l'IBI tenim la fórmula que per coeficient, per tipus impositiu que avui hem aprovat, sí, que avui hem aprovat, o no hem aprovat encara, oi? Aprovarem –perdó, ha sigut un lapsus– el tipus impositiu, a la revisió cadastral, gràcies al tipus impositiu puc jugar amb aquest impost, però amb les plusvàlues jo no puc jugar. En canvi m'estranya que vostè em digui al començament de la seva pregunta que no passem impostos als ciutadans, quan vostè el que està proposant és posar-los



Ajuntament de Cabrera de Mar

més impostos, aquesta és la realitat, perquè més revisió cadastral que afecta altres impostos que no estan a les nostres mans i que si l'apliquem sí que caurà, són diners que sortiran de la butxaca, i la revisió cadastral també ha de sortir de la butxaca, per tant, aquí no estem canviant res, no estem canviant res.

La Sra. Laspalas manifesta que señor Buxadé, con la revisión catastral a quien le suba el impuesto, que luego podemos jugar con el valor impositivo, tiene 10 años, porque lo van regularizando poquito a poco. O sea, no es un 14,2 con lo que nos vamos a encontrar los ciudadanos de Cabrera que tendremos que pagar de más de IBI.

El Sr. Buxadé manifesta que em permet un moment? Anem a suposar que no toquem el tipus impositiu. No el toquem. La revisió del 1999 que va acabar al 2009, sap vostè quin percentatge va representar respecte al valor cadastral que teníem al 99 i el que vam acabar tenint al 2009? Té idea vostè de quin percentatge va ser? Té idea? Doncs va ser de l'ordre del 100 per cent, com a mínim. Cent per cent dividit per 10 és un 10 per cent anual de creixement.

La Sra. Laspalas manifesta que pues mire, en el peor de los casos es un 10 por ciento no un 14 por ciento. Eso en el peor de los casos, si fuera un 100 por cien. O sea que dudo que fuera en este tiempo de crisis la revisión catastral, no será en este tiempo de crisis de un 100 por cien.

El Sr. Alcalde manifesta que un segon. Em permet? La revisió cadastral que vam aturar no és que es votés en contra sinó que es va decidir, ho va proposar un grup i l'equip de govern va decidir aturar-ho. La proposta era d'un increment aproximat, si no recordo malament, del voltant del 70 per cent, d'acord? Setanta per cent dividit en 10 anys és el 7 per cent, 7 multiplicat per 2 són 14. És pràcticament l'increment que aplicarem ara, és a dir, ara estaríem en la mateixa situació. Si no haguéssim aturat la revisió cadastral per dos anys, 2010, 2011, els dos anys que no hem tingut, clar.

La Sra. Laspalas manifesta que són 10 años lo que te decía, en 10 años se va regularizando.

El Sr. Alcalde manifesta que no, no, per això, si haguéssim aplicat –torno a començar– la revisió cadastral que vam aturat, si en lloc d'aturar-la haguéssim dit endavant, de promig, hi ha cases que inclús baixaven el seu valor cadastral, d'acord?, però de promig l'augment mitjà d'aquest valor era d'un 70 per cent que s'havia de repartir en 10 anys, vol dir un 7 per cent cada any, és a dir, l'any 2010 els ingressos de l'Ajuntament via IBI haguessin augmentat un 7 per cent, i aquest any 2011 haguessin augmentat un altre 7 per cent, d'acord? I 7 i 7 són 14.

La Sra. Laspalas manifesta que ya, pero estamos hablando de lo que hubiera ocurrido hace dos años, no?

El Sr. Alcalde manifesta que si no haguéssim aturat la revisió cadastral, sí, sí.

La Sra. Laspalas manifesta que vale, antes decía el señor Buxadé un 100 por cien y ahora dice usted un 70 por cien.

El Sr. Alcalde manifesta que no, 100 per cent va ser l'última que es va fer l'any 99. La de l'any 2009 que es la que es va aturar portava un increment...

La Sra. Laspalas manifesta que pero las circunstancias del año 99 ni del año 2000 son las de ahora, no sería un 100 por cien la revisión catastral.

El Sr. Alcalde manifesta que no, seria un 70, si no haguéssim aturat seria un 70, i si es fes avui...

La Sra. Laspalas manifesta que en el 2009 pero no en el 2011.

El Sr. Alcalde manifesta que seria un 60, possiblement un 65, no pot variar gaire.

La Sra. Laspalas manifesta que insisto que lo que tendría que hacerse es pedir una revisión catastral, ponerlo todo al día...

El Sr. Alcalde manifesta que és pitjor, eh?



Ajuntament de Cabrera de Mar

La Sra. Laspalas manifesta que bueno, usted dice que es *pitjor* y yo digo que no es *pitjor*.

El Sr. Alcalde manifesta que sí, home, és pitjor, li estic dient que és un augment d'un 65 per cent o un 60, el que surti, en 10 anys. Clar que és pitjor. Sí, sí, segur.

La Sra. Laspalas manifesta que no, no, pero bueno.

El Sr. Buxadé manifesta que de totes maneres –de totes maneres, torno a repetir– el valor cadastral no és ni més ni menys que la base imposable, i el que juga aquí és el tipus, o sigui encara que revisem el valor cadastral, queda en mans del govern de l'Ajuntament aplicar el tipus que creguin oportú. Per exemple, jo recordo que al 1999, quan es va ficar el nou valor cadastral, el tipus en aquell moment era un, i em sembla recordar que l'any següent el tipus es va baixar –es va baixar. Després es va tornar a pujar, però al principi es va baixar. És un joc que et permet la llei de l'IBI, això es així.

La Sra. Laspalas manifesta que exactamente, y, como lo permite, yo creo que la función del Ayuntamiento y la obligación en los momentos de crisis que estamos es fomentar el empleo dejando que las familias no estén tan asfixiadas y fomentando el consumo, no asfixiar a las familias más de lo que están. Ahora, ustedes van a defender la postura que es evidente que tienen ahí...

El Sr. Buxadé manifesta que Sra. Laspalas, quan jo he fet la presentació, la tercera diapositiva era la situació de la tresoreria de l'Ajuntament. El mes passat no vam poder pagar cap factura de proveïdors, aquest mes no pagarem cap factura de proveïdors, i és molt probable que en els tres mesos que vénen tampoc paguem cap factura de proveïdors. Em pot dir això com es resol? Em pot dir com es resol això?

La Sra. Laspalas manifesta que ah, no sé ¿Quiere venir a mi casa y que lo pague yo, la fiesta anterior? Es que no sé qué me quiere decir con esto ¿Esto que lo tienen que pagar, los ciudadanos, la mala gestión, a lo mejor? Porque claro...

El Sr. Alcalde manifesta que ¿qué mala gestión?

La Sra. Laspalas manifesta que ah, no sé, porque claro, hay tantas despeses, tantas deudas y... Hombre, a ver, si hay tanta deuda, a ver, esto es como una casa, uno no puede gastar más de lo que tiene. Y ahora resulta que hay que subir impuestos para poder pagar lo que se ha gastado cuando no se tenía. Dos y dos son cuatro, señor Buxadé. No, no son cuatro, ya lo sé que no son cuatro.

El Sr. Buxadé manifesta que no, no, no. Perdoni. Al mes de juny passat –el juny passat– la Generalitat ens havia d'haver pagat 400.000 euros. Avui encara no els hem cobrat –avui encara no els hem cobrat. La Generalitat ens ha de pagar encara les escoles bressol de l'any passat, i nosaltres les escoles bressol no les hem tancades. Llavors, perdoni, això no és un problema de l'Ajuntament, és un problema de l'Ajuntament i de tots els ciutadans de Cabrera –i de tots els ciutadans de Cabrera– ens agradi o no ens agradi. La gestió serà bona o serà dolenta, però els pagaments i les obligacions dels ajuntaments és de tots els ciutadans de Cabrera, ens agradi o no ens agradi.

La Sra. Laspalas manifesta que perdone, si el Ayuntamiento gestiona mal no tiene ninguna culpa los ciudadanos, y ahora que habla de la *escuela bressol* yo cuando fui a ver la *escuela bressol* para mi hija me quedé a cuadros cuando me pedían, comiendo la niña, una escuela *bressol* publica, 450 euros creo que era, ¿vale? Lo comenté con unos amigos de Valencia, y también se quedaron a cuadros porque la misma escuela *bressol* allí publica, comiendo su hija, les costaba 120 euros. O sea, no sé qué pasa, y encima todavía nos faltan subvenciones y nos falta dinero. O sea, aquí pagamos más, y supongo que la culpa la tiene Madrid, ¿no?

El Sr. Alcalde manifesta que si em permet, senyora Laspalas, només per portar la discussió al terreny dels números, i ja que parlem de números, sàpiga només que la proposta que fa vostè com alternativa, és a dir, la revisió cadastral, implicaria en aquests 4 propers anys un 28 per cent d'increment. Nosaltres estem parlant d'un 14 amb intenció de no tornar-ho a tocar. Vull dir que la seva proposta és el doble de pressió al ciutadà.



Ajuntament de Cabrera de Mar

Després, quant a les despeses, a veure, ja ho ha dit el Sr. Buxadé però m'agradaria remarcar-ho perquè jo també ho he dit al principi: malauradament per llei estem forçats a primer decidir el tema de l'IBI i després el tema pressupostos. Quan fem els pressupostos ja retallarem les despeses, però ja li he avançat també, si s'ha fixat al principi, a la prèvia que he fet, que portem un compliment estricte del pressupost de despesa, que estava ben elaborat i està ben executat, tant pel govern anterior com per l'actual, perquè a més li diré la xifra, hauríem d'anar a finals de setembre al 75 per cent, anem al 74,86. Més clavat, pràcticament impossible. No és aquest el problema, el problema són els ingressos –els ingressos– no hi ha hagut cap festa sinó que hi ha hagut un càlcul, anem a dir, no encertat dels ingressos que tindríem, motivats per una actuació...

La Sra. Laspalas manifesta que perdón, ¿dice que en Cabrera no ha habido ninguna fiesta?

El Sr. Alcalde manifesta que no, vostè ha dit que si estem pagant la festa. Li estic dient que no hi ha hagut cap festa en el sentit que el pressupost de despesa, torno a repetir, està correcte i s'està complint escrupolosament, no hi ha una desviació, no hem pressupostat 100 i ens hem gastat 120, hem pressupostat 100 i ens estem gastant 100, no hi ha problema en això. El problema és que vam pressupostar també que ingressaríem 100 i en lloc de 100 estem ingressant 90, i d'aquests 90 que ingressarem, a sobre ens deuen 20, que ja veurem quan els cobrarem. És aquest una mica el problema perquè ho entengui, per simplificar.

La Sra. Laspalas manifesta que a ver señor Mir, explíqueme cómo sabe usted de una revisión catastral lo que va a subir, la revisión catastral.

El Sr. Alcalde manifesta que perquè ens ho van dir. Ho vam aturar quan pràcticament ho teníem aprovat, es va estar treballant durant 1 any, vam estar-ho treballant.

La Sra. Laspalas manifesta que vuelvo a repetir, en el año 2009, pero ahora no, ahora usted no me puede demostrar lo que va a subir una revisión catastral.

El Sr. Alcalde manifesta que bé, ni vostè tampoc. No, podem intuir tots dos que pot haver baixat una mica, però la baixada del valor dels habitatges no ha baixat tant en dos anys.

La Sra. Laspalas manifesta que sí, sí, però lo que sí es cierto es que el ciudadano pagaría poquito a poco en 10 años lo que le subiera, a quién le subiera, teniendo en cuenta que siempre se juega un poquito al alza.

El Sr. Alcalde manifesta que sí, sí, hi ha gent que paga molt i gent que paga menys, i la mitjana és la que li dic. Hem estat tots pagant un 10 per cent més de promig de l'any 99 al 2008. Perdó, del 2000 al 2009. Durant 10 anys tots els cabrerencs de promig hem estat pagant un 10 per cent més d'IBI.

La Sra. Laspalas manifesta que ya sé que soy muy pesada pero vuelvo a decir lo de antes, recorte de gastos y de momento se ha contratado a una empresa que cuesta 17.000 euros para organizar lo que yo entiendo que tienen que organizar ustedes, porque es un ayuntamiento no muy grande.

El Sr. Alcalde manifesta que no, és una qüestió de credibilitat. És una feina que es podria fer, evidentment, però el que volem és que ens ajudin en l'assessorament del conveni laboral que estan proposant els treballadors, i que ens ajudin a un objectiu que tenia l'Ajuntament de Cabrera fa anys, ja l'anterior equip de govern, que era de reduir les hores extres dels treballadors, i això no és fàcil, i per això sí que es requereix...

Perquè sí, eh, jo puc dir mira, prohibit fer hores extres. És molt fàcil de dir però difícil de fer. Per tant la intenció és que això sigui, ja ho vaig dir, no una despesa sinó una inversió, que ens ajudin també amb sistemes de motivació que ajudin a millorar la productivitat, que ajudin a reduir les baixes i que siguin incentivadors d'una millor eficiència per part de l'Ajuntament, vull dir que realment ha de ser una inversió amb un retorn econòmic via, d'entrada, reducció d'hores extres, per exemple, val?

La Sra. Orfila manifesta que jo voldria fer un petit aclariment quant a l'escola bressol, com a regidora encarregada d'Educació. L'escola bressol al curs 2011-2012 té una tarifa de 149 euros. A part, el menjar té una tarifa de 97 euros. El que hem de comptar quan portem un nen a l'escola bressol és el que paguem com a escola bressol, perquè el menjador té el mateix preu que a l'escola privada i que a l'escola pública, i a



Ajuntament de Cabrera de Mar

casa també hauria de menjar. Aleshores, si algú vol portar el seu fill a una escola bressol d'aquí, de Cabrera, que sàpiga que el preu és 149 euros per a aquest curs.

La Sra. Laspalas manifesta que bueno, yo hace dos años fui a verlo por mi hija y eran 400 euros, Joana, comiendo eran 400 euros.

La Sra. Orfila manifesta que doncs li van donar mal la informació, i a més a més per a la gent que hi ha aquí, per respecte a la gent que hi ha aquí, algú li va donar la informació malament.

La Sra. Laspalas manifesta que 149 si no come. Son 149 más, ¿si come cuanto sale?

La Sra. Orfila manifesta que 97.

La Sra. Laspalas manifesta que bueno, ¿y en total cuánto es?

La Sra. Orfila manifesta que dos-cents...

La Sra. Laspalas manifesta que no, no.

La Sra. Orfila manifesta que bé, jo li dono la informació amb unes taxes aprovades...

La Sra. Laspalas manifesta que bueno será este curso, sí, porque cuando fui yo no eran doscientos y pico. Seguro.

La Sra. Orfila manifesta que perdoni, Sra. Laspalas, hem anat pujant la taxa el 3 per cent, i fa dos anys, imagino, l'any passat era un 3 per cent inferior, fa dos anys deuria ser, imagino, un 5 per cent, però el preu, més que res perquè si algú vol portar els seus fills a l'escola bressol, que sàpiga que és aquesta la tarifa i que no s'espanti, no es paguen 400 euros. Algú la va enganyar, Sra. Laspalas.

El Sr. Alcalde manifesta que bé, alguna cosa més? Bé. Doncs per part de Gent per Cabrera, el Sr. Munné?

El Sr. Munné manifesta que sí, bona tarda de nou. A veure, d'entrada agrair-li al Sr. Buxadé l'extensa explicació que ha fet del per què i de les motivacions, hi ha aspectes que entenc que ara no procedeix discutir, ja sortiran en el moment de pressupostos els capítols que realment es redueixen, no es redueixen les despeses, etcètera. Som de l'opinió que potser en una situació com la que estem no és el moment de fer inversions, potser ni la de Cal Conde –potser– perquè gastar-nos 200.000 euros o 150.000, o els que siguin, en funció de com vingui la petició de subvenció del PUOSC amb càrrec a una pressió fiscal doncs bé, són temes a tenir en consideració.

A veure, un increment d'un 14,24 per cent és molt, vostès mateixos ho han dit, és veritat, tenint en compte que l'IPC, per exemple, en aquests anys ha augmentat des del gener del 2008 fins ara un 7 per cent, estem parlant d'un increment del doble, de més del doble del que ha pujat d'IPC.

Permetin-me que em dirigeixi, tancant una miqueta el capítol «números», que si convé ja tornarem a obrir però repeteixo, ja s'obrirà en el seu moment, perquè deixin-me que em dirigeixi al Sr. Alcalde.

Històricament el grup que vostè representa s'ha mostrat contrari a increments de l'IBI, de fer increments d'impostos, ha manifestat constantment que els increments d'impostos siguin a l'entorn de l'IPC. És cert que al 2009 i 2010 l'IBI es va congelar, permeti'm discrepar del motiu pel que no es va tirar endavant la revisió cadastral, tot i que els detalls tampoc no procedeix, crec, posar-los a sobre la taula en aquests moments, sí que hi havia una consideració dels grups de l'oposició que van manifestar així i ho vam tenir present, però no va ser solament això el que va fer canviar la decisió que vostès tenien.

Com a equip de govern vam estar treballant, efectivament, si des d'un principi la decisió com a equip de govern o per part de vostès hagués sigut la de no tirar endavant això jo no hi hagués dedicat tot aquest temps que vostè manifesta, i no només jo, molt personal de l'Ajuntament, la Direcció General del Cadastre, etcètera, etcètera.



Ajuntament de Cabrera de Mar

La revisió cadastral va arribar a estar finalitzada i faltava únicament per part del Sr. Alcalde, que en aquells moments era el Sr. Borràs, signar l'acceptació de la ponència, perquè això tirés endavant.

Això em fa lligar-ho amb el comentari que ha fet vostè ara a la intervenció de la Sra. Lasपालas, que aplicar la revisió cadastral significaria un increment d'un 28 per cent en lloc del 14 en aquests dos anys. Això no té per què ser així, o sigui, la pròpia ponència de la revisió cadastral especifica l'obligatorietat de fixar els tipus de gravamen, i el tipus de gravamen, de la mateixa manera que l'aprovem a l'alça el podem aprovar a la baixa, per tant es pot aprovar ajustant a les reals necessitats pressupostaries, o el que es vulgui fer.

És a dir, al 2009 si la voluntat de l'equip de govern era incrementar un 1 per cent els impostos, per dir alguna cosa, hagués pogut aplicar la revisió cadastral incrementant un 1 per cent els impostos, per tant baixant el tipus del zero setanta no sé quants que tenim a on sigui, per situar-nos en aquest increment d'aquest 1 per cent.

Nosaltres entenem que és possible, que segurament estaríem d'acord amb què la recaptació per impost d'IBI ha d'augmentar en el municipi. Creiem que havia d'haver augmentat des de l'any 2009. Si al 2009 hi hagués hagut un increment moderat, el que sortia, no el que sortia per aplicació del valor cadastral, que era superior, sinó només mantenint un increment similar al que es venia mantenint històricament i que podíem dir que tots estàvem acostumats a què de la butxaca ja ens sortien aquests diners, bé, haguéssim tingut al 2009 150.000 euros més, al 2010 haguéssim tingut uns 300.000 euros més, al 2011 tindríem uns 450.000 euros més. Estaríem en una situació que ens permetria poder tenir la tresoreria una miqueta més folgada, i la pressió al ciutadà no li vindria de cop, l'haguéssim anat evolucionant, però bé, la història és la història, mirar-ho ara pel retrovisor és molt senzill, si veiem el retrovisor veiem el que ha passat però hem de mirar endavant.

De totes maneres seguim creient que el que s'ha de fer és la revisió cadastral, toca fer la revisió cadastral, però toca fer la revisió cadastral per molts motius, o per diferents motius. Un d'ells és la pròpia actualització dels valors, tenim uns valors situats en l'any 2000 que s'han anat actualitzant, no s'han actualitzat, o sigui, el valor que figura avui en el nostre rebut de l'IBI és el que es va considerar com un valor del sòl i un valor de l'immoble a l'any 2000, tot i que s'hagi aplicat al 2008 no és un valor del 2008 o del 2009, hi insisteixo, és un valor de l'any 2000, tinguem-ho tots clar, situaríem un valor de l'any 2009 que s'aniria incrementant a raó d'aquesta diferència d'aquest 10 per cent en aquest temps, però és la pròpia actualització la realitat del que tenim.

La revisió cadastral estava plantejada amb un perfil de prudència absoluta, per tot. Es van fer uns estudis de mercat, sobre aquests estudis de mercat es van aplicar unes reduccions importantíssimes preveient possibles caigudes de mercat, i ja ho vam agafar en un moment baix, al 2009 ja hi havia la crisi consolidada, la crisi de mercat immobiliari, i sobre això es van aplicar unes reduccions importants, i sobre això, sobre aquest import final, el valor que aplica el cadastre és el 50 per cent del valor resultant, per tant estàvem situats en l'entorn del que podria ser entre un 35 i un 40 per cent del valor teòric de mercat d'aquell moment, que el valor de mercat tots sabem que no existeix, el valor de mercat és el preu a què un vol vendre i l'altre vol comprar, però bé, alguna xifra hi ha.

L'altre aspecte important era l'actualització dels immobles que al llarg dels anys, o bé per errors produïts al 1999 o perquè els sistemes no estaven prou sofisticats informàticament, etcètera, etcètera, durant tot aquest període de temps s'han fet actualitzacions en aquests immobles, s'han fet noves edificacions, s'han fet ampliacions de sostre, s'han fet coses que el cadastre no contempla i que la revisió cadastral detectava.

Això què implica? Això implica que hi havia habitatges, IBIS—per no parlar de persones, estem pagant les persones però correspon a un habitatge— habitatges que tenien una base molt inferior a la que realment els hi pertocava, i això es corregia. També hi havia alguns que tenien la base superior i això també es corregia.

I l'altre aspecte que es tenia en compte era ajustar el valor cadastral als diferents sectors del municipi. No tot el municipi té el mateix valor cadastral, no tot el municipi té el mateix preu, i s'ajustava a la realitat dels preus de mercat que hi ha a diferents llocs, amb la qual cosa això s'ha de modificar, el valor cadastral significava deixar-ho —i significa, i per això dic que entenem que s'ha d'anar per aquí— deixar les coses en el seu lloc.



Ajuntament de Cabrera de Mar

Com he dit abans, no significa incrementar la recaptació, o sigui, el fet que el valor cadastral s'incrementi un 70 per cent i per tant cada any un 7 per cent, etcètera, etcètera, de mitjana, no vol dir que s'hagi d'incrementar un 7 per cent. Si les arques municipals van bé i es comencen a desenvolupar als polígons industrials coses que estan pendents de tot, urbanitzacions com les que ha posat el Sr. Buxadé a la pissarra, Sant Sebastià i demés que es van parar es poden tirar endavant i es recuperen diners, vol dir que a la millor es pot baixar el tipus impositiu.

És cert que la contrapartida, els majors ingressos, tal com el Sr. Buxadé ha explicat, va lligada a la necessitat de cobrir una despesa corrent, una despesa ordinària no coberta per altres ingressos, un possible estalvi, tot el fons de contingències pressupostaries per possibles desviacions que hi pugui haver que sempre poden estar o possibles inversions.

I també és cert, i està bé el plantejament fet de reduir les despeses, i això ens alegra molt, és a dir, és una voluntat que a l'anterior etapa com a participants en el govern hem tingut, hem compartit i l'hem tinguda personalment, s'haurà aconseguit o no el que es pugui aconseguir, això són valoracions diferents, i està bé que es faci així.

Recordant les paraules del Sr. Alcalde en el moment de la seva presa de possessió, un dels capítols que va dir, va parlar d'una gestió austera i rigorosa del pressupost municipal i de tota l'acció de govern, per tant entenem que això està emmarcat així. El que passa és que les mesures preses fins ara, bé, ens fan deixar en un interrogant tot això –una miqueta amb un interrogant tot això– perquè a part de l'aspecte d'aquesta contractació a què la Sra. Laspalas feia referència, no hem de perdre de vista l'increment del sou del propi alcalde en un 40 per cent en relació a l'alcalde anterior. Sí, Sr. Mir, vostè parla d'hores però jo li parlo de sou. L'Alcalde i tothom està per tot el temps que es requereixi per fer la feina, les hores que es declaren pel motiu que siguin són unes o unes altres. El Sr. Buxadé, sense anar més lluny, o el Sr. Villaverde, declararan zero hores, d'acord? Per tant les hores no ho són tot, Sr. Mir. O en tot cas l'increment del cost del govern – del sou del govern, del sou del govern– 8 per cent –8 per cent. El sou del govern s'ha augmentat un 8 per cent. Eren 131.000 euros, són 143.000 euros. S'ha incrementat un 8 per cent.

Com suposo que m'ho dirà a la rèplica, o la contrarèplica o el que sigui, no vull entrar en això, ja sé que em dirà que hi ha una reducció de cost de seguretat social, que hi ha una reducció de cost d'hores d'assessor, està molt bé que sigui això, però és clar, que aquesta reducció vagi a parar a les butxaques dels membres del govern –almenys en gran part, en el conjunt, no individualment, Sr. Abel, en el conjunt– en lloc d'anar als ciutadans que són els que l'estan pagant, en aquest moment –en aquest moment– en què estem demanant als ciutadans que s'estrenyin més el cinturó, quaiti, si més no queda malament.

I en tot cas hi ha un col·lectiu al qual vostè estava parlant de motivar. La gent es motiva per moltes coses. Es motiva per un cop a l'espatlla, es motiva per moltes coses, i una de les coses que motiva són els diners a la butxaca. No hi ha ningú que treballi amb una matèria que li permeti viure no a canvi de diners. Després es poden fer altres coses altruïstament, i el personal de l'Ajuntament, el personal funcionari de l'Ajuntament va tenir una reducció del 5 per cent que no han pogut, sota cap concepte, ells recuperar de cap manera, per exemple en última instància potser aquests estalvis ocasionals, perquè són circumstancials perquè hi ha dos regidors que la seva situació permet que no hi hagi aquesta cotització a la seguretat social, però que demà pot ser d'una altra manera i només pel fet que canviïn aquestes figures s'incrementaria el cost perquè hi hauria aquestes cotitzacions a la seguretat social, això pot variar.

Però bé, és una reflexió. Que no n'hi ha prou, que estan bé els números però torno a dir, els números que ha plantejat el Sr. Buxadé aquí estan, són aquests, perfecte, però ostres, com a govern fem-hi quelcom més.

Per això entenem que nosaltres no podem recolzar aquesta proposta de l'increment, per tots aquests aspectes, i li demanem que reflexioni al respecte, que potser rectifiqui algunes de les mesures preses, i que s'iniciï el procés de revisió cadastral amb caràcter immediat.

Per part de Gent per Cabrera i per part meva personal m'ofereixo a col·laborar el que calgui amb el tema de la revisió cadastral, a disposició del Sr. Buxadé que és al que entenc com a regidor d'Hisenda que li pertocaria fer-ho, evidentment sense pretendre cap reconeixement de cap tipus, és perquè les coses s'han de fer ben fetes i quan toca fer-les ben fetes.



Ajuntament de Cabrera de Mar

Res més, gràcies.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé, gràcies, Sr. Munné. Jo li contestaré a alguns dels punts que ha tractat.

Aviam, quant a la postura que vostè ha comentat del Grup de Convergència i Unió contraria habitualment a increments de l'IBI, sempre havíem parlat d'increments, això és cert, al voltant de l'IPC, era un compromís que teníem. En el seu moment Convergència i Unió, per les raons que sigui, va decidir proposar aturar el procés de revisió cadastral perquè, com he explicat al principi, en aquells moments pensàvem que sí que hi havia la possibilitat de sortir-se'n d'alguna manera, per entendre'ns, sense fer aquesta revisió cadastral, és a dir, mantenint el nivell d'ingressos que teníem per IBI sense incrementar-los ni via revisió ni via coeficient, i seguint contenint la despesa, i la prova, repeteixo, és que a l'any 2010 va ser una postura encertada perquè es van poder fer les inversions que s'havien de fer i es va complir amb el pressupost de despeses i d'ingressos, i encara es va generar un romanent de tresoreria positiu. Vull dir que es va demostrar que aquella decisió de cara a l'any 2010 va ser encertada. Per tant, presa un any abans es va demostrar encertada.

De cara al 2011 jo també tinc els meus dubtes. Evidentment, com ha dit ja el Sr. Buxadé, segurament tancarem amb un dèficit i significatiu, vull dir que sí que és veritat que en el 2011 hagués anat bé haver aplicat la revisió cadastral, però en el 2010, que era l'any immediat al qual es prenia la decisió, considerem que va ser encertat, bé, considerem no, els fets demostren que va ser encertat no aplicar la revisió cadastral.

Després. Bé, vostè ja ho ha dit, diu que si s'hagués aplicat la revisió cadastral moderant el tipus impositiu o el coeficient per tal de generar els mateixos ingressos que es vénen generant, 350.000 euros, ara l'Ajuntament disposaria de 450.000 euros més. El que es pretén disposar fins i tot de menys de 350.000, vull dir que la pressió fiscal – o 366.000 – la pressió serà menor que la que proposava vostè. En referència al que he dit abans del 28 per cent, clar, jo he dit que seria equivalent al 28 per cent si no toquem el tipus impositiu, sempre es pot tocar, igual que es pot tocar l'any que ve a la baixa, o d'aquí dos anys. O sigui el coeficient que ara augmentem, aquest 14,2 i passem al zero coma vuit no sé quants no vol dir que d'aquí a dos anys no es pugui ajustar a la baixa perquè com vostè bé diu hi ha hagut una millora i demés.

Igualment es pot ajustar a la baixa i potser iniciar el procés de revisió cadastral l'any que ve, d'aquí a dos anys o d'aquí a tres, no dic que no, això que estem fent avui no descarta que no es faci el procés de revisió cadastral, perquè té els seus avantatges, és a dir, quan en el seu moment el Grup de Convergència i Unió va proposar aturar-ho, vam sospesar els pros i els contres, no vol dir que tot fossin, de sobte, elements en contra de tirar endavant la revisió cadastral, el que passa és que posant-ho a la balança s'inclinava una mica la balança a favor de, en aquell moment –en aquell moment, repeteixo– aturar-ho.

I torno a repetir, els resultats demostren, els resultats del 2010, que la decisió va ser encertada perquè tot i no incrementar la revisió cadastral o l'IBI via revisió cadastral, el pressupost o l'exercici es va liquidar en positiu.

Quant a les mesures preses fins ara per l'equip de govern, aviam, que discutim els detalls del sou i demés.

Bé, jo li diré que el cost de l'actual equip de govern, ja es va dir en el seu moment, és 5.186, si no m'equivoco, cinc mil cent i escaig euros menys que el govern anterior. Comptant els assessors, d'acord. Doncs això és encara menor, és un estalvi anual, si ho traslladem a tot un any, és menor perquè ja vam dir que el sou de la Sra. Joana Orfila també es revisava a la baixa per qüestions de compatibilitat horària. Bé, compatibilitat horària no, compatibilitat... (Se sent de fons la Sra. Orfila)... de sou, bé. O sigui que encara és més gran aquest estalvi traslladat a tot un any. Això quant al cost de govern.

Per tant, si estem parlant de despesa, el govern actual costa menys, però si eliminem –que suposo que és el que ha fet vostè, això referit a l'increment del 8 per cent– si eliminem els assessors l'increment diu vostè que és un 8 per cent. Home, tenim un regidor més, un regidor més, 7 sobre 6 és un 17 per cent, 16,6 periòdic, vull dir que no és un augment lineal pel fet que hi hagi un regidor més, per tant el sou mitjà, si dividim el sou total dividit pel nombre de regidors baixa respecte a l'anterior. Ho dic perquè les xifres tenen moltes lectures, i jo faig una que contrasta amb la que diu vostè.



Ajuntament de Cabrera de Mar

I a més a més de baixar el sou mitjà per regidor, s'augmenta la dedicació compromesa en 20 hores. No?

Perquè diu que no si és així? Els números són com són, passem de 170 a 150, 170 menys 150 igual a 20.

Home, si volem discutir els càlculs matemàtics llavors potser haurem d'anar a un sistema de càlcul diferent, però el que penso que compartim tots diu això, per tant cost de tot el govern inferior, sou mitjà inferior i augment de dedicació, tot i augmentar també, evidentment, un regidor. És normal que augmenti la dedicació si augmentem un regidor, però tot i així, hi insisteixo, baixa el sou mitjà.

Quant a la resta de mesures, bé, insisteixo, jo també tinc ganes de poder-los explicar, però estem en aquests moments treballant a fons i amb detall quines mesures de reducció de despesa aplicarem, però ja li dic que són fortes. No és que mirarem aquí de baixar un 5 per cent els contractes de jardineria, ni mirarem..., no, són mesures fortes del tipus d'eliminació en l'any 2012 de la fira iberoromana i d'altres per imports importants, més enllà que tot vingui d'ajustaments petits hi haurà mesures importants i que seran visibles als ulls de tothom.

El Sr. Buxadé em sembla que vol dir alguna cosa també.

El Sr. Buxadé manifesta que jo crec que estem equivocant el discurs, perquè el discurs no és el valor cadastral ni és el sou dels que governen. Perquè si parlem de sous, Sr. Munné, li garanteixo que rebre cada dia els proveïdors que rebo per dir-los que no els paguem, això no té preu, val? Això d'entrada –això d'entrada.

Llavors, el valor cadastral, torno a repetir, és una falla, és una base imposable i que nosaltres en funció del tipus podem fer el que ens doni la gana. Si nosaltres, perdoni'm, en aquest cas Joan Buxadé que sóc jo, em sembla que és al 2008 o al 2009 em vaig oposar el valor cadastral, i a l'acta poden veure-ho, una de les excuses o un dels motius que vaig donar va ser dir que home, tots sabeu que el valor cadastral és una forma d'apujar l'impost de l'IBI sense donar la cara al ciutadà, això vaig dir-ho –això vaig dir-ho. I aquest va ser un dels motius pels quals també ens vam negar. És a dir, és molt fàcil apujar el valor cadastral, quan un ciutadà et diu: «Hòstia, m'heu apujat l'IBI» «Home, nosaltres no, eh? El valor cadastral. Nosaltres no, te l'ha apujat el valor cadastral, nosaltres ho governem de conya, nosaltres no enganyem a ningú, te l'ha apujat el valor cadastral.» Però no li parlem del tipus impositiu.

Per tant, Sr. Munné, aquest va ser un dels motius pel qual vam tirar per terra del valor cadastral. Dit això, jo avui no parlo més de valor cadastral, he de parlar del que em preocupa i del que ens ha de preocupar a tots. Torno a treure els meus números. Perdoneu-me però és així.

A 30 de setembre, la xifra de factures pendents de pagar, 1.011. A 31 d'octubre, no tinc els números, però com a mínim serà d'1.200.000 –d'1.200.000. I amb els ingressos que preveiem, ingressos seriosos que tindrem a primers de desembre, però com que haurem de matar la pòlissa de crèdit, que és aquesta que està aquí baix que també ens la vam trobar en el seu moment, el 14 de juny hi havia una pòlissa de crèdit de 300.000 i que estava utilitzada fins a 240.000 euros i que continuarem en aquest nivell –continuarem en aquest nivell, val?– aquests ingressos possibles que tindrem al desembre, part d'ells seran per matar aquesta pòlissa de crèdit, val?

Llavors, ens donem compte i veiem que a octubre no paguem factures, al novembre possiblement no paguem factures, al desembre tal qual, i creiem que a primers de març podrem pagar factures d'una forma seriosa, perquè suposem que haurem aconseguit aquest crèdit i la bestreta de la Diputació, com que l'IBI apuja també serà més alta.

Per tant vol dir que a finals de febrer del 2012 la xifra aquesta d'un milió que tenim a 30 de setembre possiblement serà d'1.600.000 o 1.700.000. Això és el que a tots ens preocupa, això és el que ens preocupa i on realment l'Ajuntament té el problema. I torno a repetir, s'haurà gestionat bé, s'haurà gestionat malament, jo no vull entrar en històries, no vull entrar en històries, però és el que hi ha –és el que hi ha– i estem aturant el pagament de serveis que ens estan donant i que això entenc jo que és molt seriós, i que aquest és el problema que ens trobem avui.



Ajuntament de Cabrera de Mar

Jo quan vaig començar a repassar l'IBI, que és feina del regidor d'Hisenda, els primers números que vaig treure –uns primers números i en una primera reunió de govern que ens vam trobar que va sortir aquest tema– als meus companys els vaig dir que l'IBI seria del 8 per cent, i em van dir: «Tu estàs boig, tio, estàs boig. Tu creus que al ciutadà li podem dir que apujarem l'IBI un 8 per cent?» Em van dir això i vaig callar, i em vaig anar a casa.

Al cap d'uns dies, després de diferents reunions de govern, vaig tornar a presentar més números, i el 14,2 ja no es va discutir, Sr. Munné, no es va discutir perquè la situació és la que és. La situació és la que és, i vostè que el 13 de juny era regidor d'Hisenda suposo que devia conèixer la situació que vostè tenia –que vostè tenia. Per tant a mi ara em sorprèn que vostè que fa una estona ha votat a favor un ICO, m'explicarà per què ha votat aquest préstec, i ara, amb aquest tema que estem parlant, vostè tira marxa enrere i diu que no vol votar-ho. No ho entenc, perquè en un cas diu sí o en un altre cas diu no. Això em sembla a mi, personalment, una manca de lleialtat institucional, perdoni'm que li digui.

El Sr. Munné manifesta que no, si el Sr. Alcalde vol dir alguna cosa...

El Sr. Alcalde manifesta que no, no.

El Sr. Munné manifesta que val. Contestant a l'últim punt del Sr. Buxadé, i potser anant al principi del plantejament numèric que vostè està fent, no hi ha res a discutir, i torno a dir, en el moment dels pressupostos ja en parlarem d'inversions, no inversions, de despeses que s'han de fer o no s'han de fer.

Estem en època de crisi, sabem que potser els arbrets s'hauran de podar menys o coses d'aquestes, aquí em sembla que tots ens hi entendrem fàcilment.

El tema de l'ICO és molt senzill, el tema de l'ICO és una forma d'obtenció d'uns recursos que no ens estan donant per altres mitjans diferents entitats i que tenim una forma de poder-los aconseguir a canvi d'un preu, és veritat que a canvi d'un preu, i ens sembla que és una operació correcta de fer i totalment necessària.

I del tema de la revisió cadastral, perdó, de l'increment de l'IBI, no em dec haver explicat bé en el començament, però amb el plantejament que la recaptació per concepte IBI s'ha d'incrementar estem totalment d'acord. Jo crec que s'hauria d'haver incrementat abans, torno a dir. Contestant al Sr. Alcalde o fent referència...

El Sr. Buxadé manifesta que jo no hi era, jo no hi era.

El Sr. Munné manifesta que ja ho sé que vostè no hi era, vostè estava a l'altre costat. Fent referència al que deia el Sr. Alcalde, només per aclarir-ho, quan jo he parlat dels 150 o 450.000 euros que hi havia, que es podien fer, això ja he dit que era per mantenir la mateixa situació que teníem històricament, però és evident que els tipus s'haguessin pogut fer més baixos per decidir que al 2009 l'increment per recaptació són, per dir alguna cosa, de 70.000 euros. Doncs 70.000 euros. Sabem com funciona el tipus de gravamen i el funcionament de la base.

M'alegro que aposti per fer en algun moment la revisió cadastral. Vostè ho ha dit, en algun moment, quan sigui, d'aquí un any, d'aquí dos, quan sigui. Bé, molt bé, me n'alegro, perquè segueixo creient que s'ha de fer. Només tenir present, dintre d'aquestes aventures i que sabem que això és una bola màgica i que no sabem què hi haurà en aquesta bola màgica, què passa amb el mercat immobiliari, i el mercat immobiliari potser segueix caient. Si segueix caient i ens anem esperant doncs perfecte, la repercussió que ja no és de 10 anys, que ara ja és de 12 i que pot ser de 14, de 15 o de 16 com està passant a altres municipis veïns que tenen aquest problema, pot quedar amortitzada, és a dir, pot quedar disminuïda perquè el mercat immobiliari estigui baixant, però també es pot regularitzar i estabilitzar. Només tenir-ho en compte.

De totes maneres segueixo defensant la postura que hem defensat des del començament, que les coses s'han de fer ben fetes, pel que entenem nosaltres, vostès estan governant i és obvi que ho considerin d'una altra manera, i res més a dir, però no és una oposició a què hi hagi d'haver una major recaptació per IBI, sinó a la fórmula que s'està aplicant en aquests moments d'aquest increment lineal del 14,24 per cent quan ens sembla que ha de ser d'una altra manera.



Ajuntament de Cabrera de Mar

Gràcies.

El Sr. Alcalde manifesta que molt bé. Doncs penso que ja està entès. El Sr. Abel vol dir alguna cosa.

El Sr. Antonio Abel Nuri, regidor d'Obres Públiques i Serveis manifesta que bon vespre a tothom.

Anem a veure. A mi el que m'agradaria és que quan parlem aquí de la revisió cadastral només estem mirant el que implica a nivell impositiu directe, o sigui, el tipus que s'aplica sobre la base imposable. Clar, però és que aquest impost, una revisió en aquests moments que com has dit estan baixant els preus i que ara potser baixaran més, depèn de com vagin les coses, no és convenient fer-la, perquè això tindrà implicacions en altres impostos, val? O sigui, tens l'impost sobre la renda, que el pot implicar, segurament l'impost de patrimoni es tornarà a pujar, amb la qual cosa també tindrà implicacions, amb la qual cosa també haurem de pagar més impostos, l'impost de plusvàlua.

Clar, les plusvàlues no solament es paguen només que quan es compra i es ven un habitatge, es paga també quan hi ha un òbit a la família, hi ha una herència, i també s'ha de pagar les plusvàlues. Les plusvàlues es paguen per molts conceptes. En el cas d'una donació també es paga plusvàlua. Tot això paga.

Llavors, quan parreu igual que deia la Yolanda, parreu que això és la manera, no, no és la manera, fer una revisió i pujar la base no és la manera –no és la manera– i més en aquests moments. El que s'ha de pensar és que al final ho estem fent, que hi ha dues maneres, fer la revisió i aplicar un tipus, atenció, que en aquell moment el tipus que tenim, que han baixat els preus sí, però és que hi ha municipis que s'han trobat –i n'hi ha uns quants– que van fer la revisió quan estaven els preus dalt de tot i després hi ha un mínim, i van representar unes pujades enormes, i no van poder baixar, perquè el tipus mínim estava molt per sobre i els van suposar pujades a la millor del 40 i el 50 per cent, directes. Això el primer any, després els altres successius igual, o sigui que a veure, que s'ha de vigilar molt quan es parla de revisions, i més en aquests moments que el mercat està a la baixa i no sabem fins on arribarà.

Després vull dir que clar, m'he sentit al·ludit quan parreu de sous. Home, almenys un regidor, en aquest cas jo, estic cobrant menys del que cobrava un regidor a l'anterior legislatura, bastant menys.

El Sr. Alcalde manifesta que els preus d'ara són els mateixos els dels regidors i de l'alcalde, preu/ hora igual, idèntics.

El Sr. Munné manifesta que a veure, vagi per endavant que opino que no a l'Ajuntament de Cabrera de Mar sinó a tot arreu el sou de les persones que es posen aquí davant és irrisori. I en això em sembla que estem tots d'acord. Per tot el que s'ha de fer, el que s'ha de gestionar, i si es fa bé perfecte, i si no està bé al cap de quatre anys t'acomien i s'ha acabat la història, o no, val?

I no estic parlant del sou individual de cada persona, estic parlant del cost del conjunt del govern. Menys mal que només son 7, si fossin 10 tot el pujarien amb les teories del Sr. Mir. Perdoni, eh? I ja sé que no li puc dir què faria jo si estigués aquí perquè no hi sóc, i em pot dir que és molt fàcil dir-ho des d'aquí, és molt fàcil mirar pel retrovisor, però mantenir 130.000 euros és una forma de donar exemple, perquè a ningú d'aquí –a ningú– ens ve de 100 euros més o 100 euros menys. O a algú li ve de 100 euros? A mi no, eh, i a vostès em sembla que tampoc.

Res més que això, gràcies.

Si vol, sí, miri, una cosa més. Posats a llegir, segons l'Enciclopèdia Catalana, la definició d'austeritat econòmica diu: «Situació en la qual els augments de salari, els beneficis i les despeses públiques resten anul·lades.»

Gràcies.

El Sr. Alcalde manifesta que de res. Em remeto al que ja he comentat abans, no hi ha augments de salaris, és exactament el mateix sou/hora que s'aplicava a la legislatura anterior, exactament el mateix. Càlcul matemàtic, exacte, precís.



Ajuntament de Cabrera de Mar

Molt bé, passem a votacions d'aquest punt?

Vots a favor?

Vots en contra?

Molt bé, doncs queda aprovat per 7 vots a favor i 4 vots en contra.

Molt bé, doncs gràcies a tothom, aixequem la sessió, bona nit i fins la propera.

Sotmès l'assumpte a votació el Consistori per 7 vots a favor (3 CIU, 2 ERC i 2 AI-CM) i 4 vots en contra (1 PP i 3 GxC) acorda:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal número 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

Segon.- Procedir al tràmit d'informació pública dels acords adoptats i de l'ordenança fiscal modificada, mitjançant Edicte inserit en el taulell d'anuncis municipal i a la seu electrònica municipal, així com la corresponent publicació en el Butlletí Oficial de la província per tal que durant el termini de trenta dies les persones interessades puguin presentar les al·legacions i reclamacions que tinguin per convenient. En el cas que no es presentessin reclamacions durant el període d'informació pública, els acords i la modificació de l'ordenança fiscal esdevindran aprovats definitivament amb caràcter automàtic.

Tercer.- Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde, tant àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per a l'efectivitat dels presents acords.

I no havent-hi res més de què tractar s'aixeca la sessió d'ordre de la Presidència, essent les deu de la nit, en lloc i data UT SUPRA, que com a secretari en certifico.

El secretari

Vist i Plau,
L'alcalde