

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CABRERA DE MAR

PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA



Ajuntament de Cabrera de Mar

Amador Ferrer – **CSA** carracedo-sotoca arquitectura
Juliol 2008

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CABRERA DE MAR

PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

INDEX

1. Agenda

1.1. Objectius

1.2. Agenda

2. Avaluació econòmico-financera

2.1. Recursos municipals

2.2. Programa d'actuació urbanística

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CABRERA DE MAR

PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

1. AGENDA

1.1. Objectius

La Llei d'urbanisme de Catalunya (LU) estableix, en el seu article 59, la necessitat d'incorporar l'agenda i l'avaluació econòmico-financera de les actuacions a desenvolupar en el Pla.

L'objectiu de la present Agenda és el de pautar els objectius de desenvolupament del Pla al llarg del seu període de vigència, segons les prioritats estimades i sens perjudici de la possibilitat de que circumstàncies sobrevingudes justifiquin modificacions a l'ordre de prelación que s'estableix.

Les actuacions previstes i quantificades en el Programa d'actuació urbanística i l'avaluació econòmico-financera, es refereixen tant a la execució dels sistemes com al desenvolupament dels sectors en sòl urbà i en sòl urbanitzable, al llarg dels propers divuit anys (tres sexennis), d'acord amb les previsions dels pressupostos municipals anuals i de les inversions d'altres administracions i dels privats, segons correspongui.

1.2. Agenda

L'agenda assigna a cada una de les actuacions del programa d'actuació urbanística una ubicació temporal, en un dels sexennis en els que es desenvoluparà el Pla. Aquestes actuacions inclouen les referides al sistema de comunicacions (viari, aparcaments i ferroviari), al sistema d'equipaments i al sistema d'espais lliures, es tracti d'actuacions a desenvolupar directament per l'ajuntament o per altres administracions públiques, o es tracti d'actuacions a desenvolupar per la iniciativa privada, dins dels diferents sectors delimitats en sòl urbà o urbanitzable, tal com apareixen en el Programa d'actuació urbanística.

També s'indiquen els terminis en els que s'han de desenvolupar els sectors delimitats en sòl urbà i urbanitzable. En l'adjunt quadre "Agenda" s'ofereixen les dades referides a aquests sectors.

		Residencial (m2st)	Altres usos (m2st)	Total (m2st)	(hbtges)	(hab)	Sist. Actuació	Sexenni
PA-1	Sant Joan de Munt	8.616,00		8.616,00	22	66	Cooperació	2
PA-2	Can Canal	3.576,00		3.576,00	18	54	Compensació	2
PA-3	La Pineda	18.795,20		18.795,20	100	300	Compensació	1
PA-4	Pl.de la Cooperativa	2.747,70		2.747,70	21	63	Cooperació	1
PA-5	Can Vilardaga	9.308,40		9.308,40	47	141	Cooperació	3
PA-6	Sant Sebastià	30.781,40		30.781,40	154	462	Cooperació	3
Total PA		73.824,70	0,00	73.824,70	362	1.086		
PMU-1	Eixample	30.858,10		30.858,10	259	777	Cooperació	1
PMU-2	La Pedrera-Can Lladó	6.169,53	450,00	6.619,53	47	141	Compensació	1
PMU-3	Can Segarra	7.143,40		7.143,40	38	114	Cooperació	2
PMU-4	Cal Conde	2.511,23		2.511,23	19	57	Compensació	1
Total PMU		46.682,26	450,00	47.132,26	363	1.089		
URd-1	Can Bosch	26.965,90		26.965,90	226	678	Compensació	2
URd-2	Cooperativa agrícola	5.508,10		5.508,10	46	138	Compensació	2
URd-3	Can Jover	8.731,80		8.731,80	47	141	Compensació	3
URd-4	Front marítim	24.740,40	5.598,00	30.338,40	207	621	Compensació	1
URd-5	Pg. de Sant Sebastià	6.999,60		6.999,60	37	111	Compensació	2
URd-6	Les Corts-2		23.787,11	23.787,11	0	0	Compensació	1
URd-7	Can Puig	10.173,40		10.173,40	38	114	Compensació	3
Total URd		83.119,20	29.385,11	112.504,31	601	1.803		

Agenda. Sectors PA, PMU i URd

Font: elaboració pròpia

2. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

2.1. Recursos municipals

Els estudis previs que apareixen a la Memòria de la Informació aporten algunes dades relatives a la hisenda municipal i a la seva capacitat inversora. En qualsevol cas és ben evident la dificultat de fer una estimació prospectiva dels recursos municipals previsibles per al període de vigència del Pla, estimat en divuit anys. Aquest exercici de prospecció no pot procedir únicament en base a la extrapolació dels pressupostos municipals, donada la complexitat dels factors que poden influir en la seva evolució, alguns dels quals seran sens dubte conseqüència de la mateixa execució del Pla, i segons el ritme de les actuacions que es portin a terme.

La insuficiència econòmico-financera de la gran majoria de les hisendes locals, en el context de l'actual regulació jurídica de les mateixes, no és probable que pugui variar de forma substancial en els propers anys. En aquest sentit, hem de plantejar el desenvolupament del Pla en un context en el que la hisenda municipal mantindrà previsiblement les actuals dificultats pel que fa als ingressos i gestió del quadre tributari. Únicament una reforma en profunditat del sistema actual podria millorar la estructura i magnitud dels recursos municipals. En tant aquesta no es produeixi, l'avaluació dels recursos disponibles, propis i externs, s'ha de basar en estimacions que parteixin de l'actual realitat.

Els ingressos municipals inclouen la participació en els tributs de l'Estat que venen fixats anualment per les lleis de pressupostos, així com els derivats de les taxes municipals, impostos locals i demés contribucions. El muntant generat és clarament insuficient per a poder exercir una gestió urbanística continuada amb impacte real sobre el nucli urbà i el territori municipal.

L'ajuntament pot cercar recursos procedents d'altres administracions territorials (Unió Europea, Estat, Generalitat de Catalunya, Diputació, Consell comarcal) o recórrer al crèdit local, fins al límit d'endeutament legalment admès o econòmicament suportable.

La disponibilitat dels recursos propis, assignables a inversió neta, són variables segons l'annualitat. La part de la inversió estimada derivada de la execució del Pla que correspon directament a l'ajuntament s'haurà d'ajustar; així doncs, a aquesta capacitat inversora, en la hipòtesi de que ha de mantenir-se i evolucionar a l'alça en els propers quadriennis.

Els recursos municipals que puguin destinar-se a l'execució del Pla variaran anualment en funció de la disponibilitat real que resulti de la evolució dels ingressos i despeses. Es parteix del pressupost municipal, que concreta els muntants disponibles per a l'inversió, una vegada ateses les necessitats ordinàries i la càrrega financera de l'endeutament que es pugui produir en la evolució propera.

El desenvolupament del Pla, segons l'agenda establerta, hauria de produir un augment significatiu dels ingressos per diversos conceptes derivats de les obres d'urbanització i edificació previstes, així com de l'augment de residents i activitats. Per tant, es parteix de la hipòtesi d'una evolució favorable dels recursos municipals en paral·lel a l'execució de les actuacions programades.

S'estima un augment d'ingressos i despeses ajustat a l'increment de l'índex IPC, amb un endeutament municipal creixent però en cap cas superior al 10-15% en els dos primers quadriennis.

		TOTAL 2005	Cap. 6	Nec.estructural	TOTAL 2002	Cap. 6	Nec.estructural
Deute públic	Grup 0	223.800,00		223.800,00	112.257,29		112.257,29
Òrgans de govern	Funció 11	126.000,00		126.000,00	74.280,60		74.280,60
Administració general	Funció 12	814.700,00	30.900,00	783.800,00	752.786,88	166.614,57	586.172,31
Seguretat civil	Funció 22	661.600,00	234.000,00	427.600,00	284.833,63	24.097,62	260.736,01
Acció social	Funció 31	439.600,00		439.600,00	223.547,68		223.547,68
Sanitat	Funció 41	24.000,00	3.000,00	21.000,00	39.474,49		39.474,49
Educació	Funció 42	141.400,00		141.400,00	420.249,30	321.875,50	98.373,80
Habitatge	Funció 431	29.600,00		29.600,00	35.752,04		35.752,04
Urbanisme i arq.	Funció 432	3.368.800,00	2.680.000,00	688.800,00	398.812,06	216.073,12	182.738,94
Cicle de l'aigua	Funció 441	75.800,00	26.200,00	49.600,00	62.081,10		62.081,10
Neteja viària i escom.	Funció 442	730.500,00		730.500,00	570.239,38	67.039,88	503.199,50
Cementiris	Funció 443	15.000,00		15.000,00	63.766,83	49.770,93	13.995,90
Medi ambient	Funció 444	32.000,00		32.000,00	11.963,88		11.963,88
Cultura	Funció 45	603.400,00	63.900,00	539.500,00	1.627.323,70	1.169.993,60	457.330,10
Altres serveis com.	Funció 46	94.200,00		94.200,00	84.570,00	27.030,00	57.540,00
Transport públic	Funció 513	182.000,00		182.000,00	605.074,10	105.772,50	499.301,60
Defensa forestal	Funció 533	6.000,00		6.000,00	6.000,00		6.000,00
Adm.financera	Funció 61	224.000,00		224.000,00	145.503,70		145.503,70
Trans. Adm. pública	Funció 91	10.800,00		10.800,00	3.016,00		3.016,00
Saldo		7.803.200,00	3.038.000,00	4.765.200,00	5.521.532,66	2.148.267,72	3.373.264,94
IBI	art.112	1.781.000,00			1.082.516,30		
Taxes prest. servei	art. 31	574.900,00			421.246,90		
Taxes domini públ.	art.32	113.600,00			105.036,50		
Transf. Estat	art 42	625.000,00			483.494,14		
		3.094.500,00		3.094.500,00	2.092.293,84		2.092.293,84
Saldo		4.708.700,00		1.670.700,00	3.429.238,82		1.280.971,10
Impost vehicles	art. 113	394.000,00			336.209,03		336.209,03
Impost incr. Terreny	art.114	489.000,00			131.737,04		131.737,04
Impost act.econòm.	art. 130	275.000,00			342.412,57		342.412,57
Impost construcció	art..28	330.000,00			154.092,47		154.092,47
		1.488.000,00		1.488.000,00	964.451,11		964.451,11
Saldo		3.220.700,00		182.700,00	2.464.787,71		316.519,99
Quotes urbanització		2.364.000,00	2.364.000,00		45.829,01	45.829,01	
Saldo		856.700,00	674.000,00		2.418.958,70	2.102.438,71	

Anàlisi pressupostos municipals anys 2002 i 2005

Font: elaboració pròpia

	2002	2003	2004	2005
Necessitats estructurals	3.373.264,94	3.757.453,34	4.059.093,58	4.765.200,00
Augment		384.188,40	301.640,24	706.106,42
IBI	1.182.516,30	1.180.427,07	1.401.912,06	1.781.000,00
Imp.inc terrenys	131.737,04	127.075,60	459.793,97	394.000,00
Imp.construcció	154.092,47	214.989,27	247.262,57	330.000,00
	1.468.345,81	1.522.491,94	2.108.968,60	2.505.000,00
% sobre necess.	43,53	40,52	51,96	52,57
Augment		54.146,13	586.476,66	396.031,40
% aug. necess.		14,09	194,43	56,09
Trans. Estat	483.494,14	512.597,14	584.894,65	625.000,00
Imp. vehicles	336.209,03	369.677,87	437.360,27	394.000,00
Imp. act. econ.	342.412,57	306.986,79	262.343,44	275.000,00
	1.162.115,74	1.189.261,80	1.284.598,36	1.294.000,00
	34,45	31,65	31,65	27,16
Augment		27.146,06	95.336,56	9.401,64
% aug. necess.		7,07	31,61	1,33
Taxes prestació serveis (art.31)	421.246,90	497.945,51	567.023,63	574.900,00
Taxes domini públic (art.32)	105.036,50	108.098,65	104.747,79	113.600,00
	526.283,40	606.044,16	671.771,42	688.500,00
	0,16	0,16	0,17	0,14
Augment		79.760,76	65.727,26	16.728,58
% aug.necss.		20,76	21,79	2,37

Evolució de la hisenda municipal, 2002-2005

Font: elaboració pròpia

2.2. Programa d'actuació urbanística

El Quadre adjunt presenta el Programa d'actuació urbanística municipal derivat del Pla, amb la corresponent avaluació econòmico-financera. El quadre enumera totes les actuacions incloses en el Pla, distribuïdes segons els sistemes urbanístics (comunicacions, equipaments, espais lliures i habitatges dotacionals).

S'indica per a cada actuació:

- a) El caràcter de l'actuació (nova planta, urbanització, millora)
- b) El règim de sòl i ubicació en sòl sectoritzat o no sectoritzat
- c) Les característiques dimensionals i superfície de sòl implicada
- d) La forma d'obtenció del sòl
- e) El preu unitari estimat del sòl en cas d'adquisició directa
- f) Els costos unitaris estimats d'urbanització i edificació
- g) El preu total estimat d'execució i licitació
- h) El tipus de finançament (segons les entitats públiques o privades)
- i) L'assignació de sexenni en l'agenda municipal

La inversió total estimada és de 739.044.844 euros, el que representa una inversió mitja anual de 41.058.047 euros, per al conjunt d'administracions i entitats públiques i incloent també la iniciativa privada. Aquesta xifra es refereix al conjunt d'actuacions corresponents als sistemes urbanístics citats, però no inclou l'inversió en infraestructures i serveis urbanístics locals ni tampoc lla que correspon a la edificació privada.

Les partides que s'assignen directament a l'ajuntament de Cabrera de Mar sumen una quantitat aproximada de 6.098.881 euros, el que equival a una inversió mitjana anual d'uns 338.827 euros, que se situa dintre dels límits de la capacitat inversora municipal actual. Amb la hipòtesi d'un creixement sostingut dels recursos municipals en paral·lel al desenvolupament de les propostes del Pla, assumint una càrrega financera de fins al 10-15% dels ingressos ordinaris, la capacitat municipal també hauria de créixer.

CABRERA DE MAR																				
Quadre de l'Agenda i avaluació econòmica i financera																				
Obra d'urbanització o servei			Característiques				Adquisició de sòl		Urbanització/edificació				Total	Finançament				Sexenni		
Nom			Observ.	Long.	Amp.	Superf.	Preu m2	Valor sòl	Unitat	ost unitat	Valor edific.	Valor urbanit.	Licitació	Ajunt.	Adm.Territ.	Part.	Altres	I	II	III
A. Comunicacions																				
Aparcaments																				
Xa	1	Aparcament Ctra. Nacional II - I (Front Marítim)	Nou	URd4 (Sub.1)			2.163		m²	45		97.335	125.562			125.562				125.562
Xa	2	Aparcament Ctra. Nacional II - II (Front Marítim)	Nou	URd4 (Sub.1)			2.334		m²	45		105.030	135.489			135.489				135.489
Xa	3	Aparcament Ctra. Nacional II - III (Front Marítim)	Nou	URd4 (Sub.1)			9.384		m²	45		422.280	544.741			544.741				544.741
Xa	4	Aparcament Polígon Industrial-Autopista de Girona	Urbanit.	-			1.546		m²	45		69.570	89.745				89.745			89.745
Xa	5	Aparcament Polígon Industrial-Autopista del Maresme I	Urbanit.	-			1.695		m²	45		76.275	98.395				98.395			98.395
Xa	6	Aparcament Polígon Industrial-Autopista del Maresme II	Urbanit.	-			3.355		m²	45		150.975	194.758				194.758			194.758
Viaris																				
X	7	Camí del Mig-Tram Vilassar	Millora	SNU	561	12,00	6.732	Adquirir sòl	m²	90		605.880	781.585		781.585					781.585
X	8	Camí del Mig-Tram Autopista-Les Corts	Millora	SNU	549	12,00	6.588	Adquirir sòl	m²	90		592.920	764.867		764.867					764.867
X	9	Rotonda d'accés al Polígon Les Corts	Millora	SNU	101	12,00	1.212	Adquirir sòl	m²	90		109.080	140.713		140.713					140.713
X	10	Camí del Mig-Tram fins Riera d'Argentona	Millora	SNU	1.717	12,00	20.604	Adquirir sòl	m²	90		1.854.360	2.392.124		2.392.124					2.392.124
X	11	Pas sota Autopista a la Riera de Cabrera	Nou	SNU	66	25,00	1.650	Adquirir sòl	m²	400		660.000	851.400		851.400					851.400
X	12	Pas sota Autopista accés al polígon Les Corts	Millora	SNU	68	10,00	680	Adquirir sòl	m²	400		272.000	350.880		350.880					350.880
X	13	Pas sota Autopista accés al polígon industrial	Millora	SNU	44	12,00	528	Adquirir sòl	m²	400		211.200	272.448		272.448					272.448
X	14	Carrer costat oest Costamar II	Nou	URd4 (Sub.1)	100	8,00	800	-	m²	90		72.000	92.880			92.880				92.880
X	15	Carrer connector costat oest-sud Costamar II	Nou	URd4 (Sub.1)	41	20,00	820	-	m²	90		73.800	95.202			95.202				95.202
X	16	Carrer costat nord de la nova estació de ferrocarril	Nou	URd4 (Sub.1)	279	8,00	2.232	-	m²	90		200.880	259.135			259.135				259.135
X	17	Enllaç C/Mediterrani amb ctra. Cabrera	Nou	URd1	252	10,00	2.520	-	m²	90		226.800	292.572			292.572				292.572
X	18	Carrer longitudinal sector Can Bosch	Nou	URd1	353	10,00	3.530	-	m²	90		317.700	409.833			409.833				409.833
X	19	Enllaç C/del Xaloc amb ctra. Cabrera	Nou	URd1	162	10,00	1.620	-	m²	90		145.800	188.082			188.082				188.082
X	20	Carrer connector c/longitudinal sector PMU-1 Eixample amb c/ Riera de Cabrera	Nou	PMU-1 (Sub.3)	87	10,00	870	-	m²	90		78.300	101.007			101.007				101.007
X	21	Carrer longitudinal sector PMU-1 Eixample (subsector 3)	Nou	PMU-1 (Sub.3)	383	13,00	4.979	-	m²	90		448.110	578.062			578.062				578.062
X	22	Carrer transversal sector cooperativa agrícola	Nou	URd2	146	10,00	1.460	-	m²	90		131.400	169.506			169.506				169.506
X	23	Carrer longitudinal cooperativa agrícola	Nou	URd2	383	10,00	3.830	-	m²	90		344.700	444.663			444.663				444.663
X	24	Carrer transversal connector c/Riera de Cabrera - sector Can Jover	Nou	PMU-1 (Sub.3)	153	10,00	1.530	-	m²	90		137.700	177.633			177.633				177.633
X	25	Carrer sud escola bressol	Nou	URd1	67	10,00	670	-	m²	90		60.300	77.787			77.787				77.787
X	26	Carrer longitudinal sector Can Jover	Nou	URd3	359	8,00	2.872	-	m²	90		258.480	333.439			333.439				333.439
X	27	Carrer est sector Cal conde	Urban.	-	124	10,00	1.240	Adquirir sòl	m²	90		111.600	143.964	143.964						143.964
X	28	Carrer continuïtat sud carrer torrent de Ca l'Ignasi	Nou	-	98	8,00	784	Adquirir sòl	m²	90		70.560	91.022	91.022						91.022
X	29	Carrer nord sector Cal Conde	Urban.	-	95	18,00	1.710	Adquirir sòl	m²	90		153.900	198.531	198.531						198.531
X	30	Torrent de Ca l'Ignasi	Urban.	-	212	8,00	1.696	Adquirir sòl	m²	90		152.640	196.906	196.906						196.906
X	31	Carrer del Pare Jaume Català	Millora	-	351	12,00	4.212	Adquirir sòl	m²	90		379.080	489.013	489.013						489.013
X	32	Carrer de Sant Feliu	Urban.	-	39	8,50	332	-	m²	90		29.835	38.487	38.487						38.487
X	33	Carrer sector nord Can Benet (PMU-1 Eixample)	Nou	PMU-1 (Sub.1)	45	10,00	450	-	m²	90		40.500	52.245			52.245				52.245
X	34	Carrer connector c/Riera de Cabrera - c/Pare Jaume Català	Nou	PMU-1 (Sub.2)	51	10,00	510	-	m²	90		45.900	59.211			59.211				59.211
X	35	Carrer connector Ctra. Nacional II - Carrer del Ferrocarril	Nou	-	183	10,00	1.830	Adquirir sòl	m²	90		164.700	212.463	212.463						212.463
X	36	Carrer sector nord Can Benet	Nou	-	60	10,00	600	-	m²	90		54.000	69.660	69.660						69.660
X	37	Carrer connector sector can Puig - ctra.d'Argentona	Urban.	Urd7	160	10,00	1.600	-	m²	90		144.000	185.760			185.760				185.760
X	38				315	10,00	3.150	-	m²	90		283.500	365.715	365.715						365.715
X	39	Vial d'enllaç costa amb carretera N-II	Nou		428	15,00	6.420	Adquirir sòl	m²	90		577.800	745.362		745.362					745.362

		Obra d'urbanització o servei			Característiques			Adquisició de sòl		Urbanització/edificació			Total	Finançament			Sexenni					
		Nom			Observ.	Long.	Amp.	Superf.	Preu m2	Valor sòl	Unitat	ost unita	Valor edificic.	Valor urbanit.	Licitació	Ajunt.	Adm.Territ.	Part.	Altres	I	II	III
Eixos cívics																						
Xv	1	Passeig Marítim	Nou	SNU	1,076	12	12,912	Adquirir sòl		m²	60		774.720	999.389		999.389					999.389	
Xv	2	Rambla dels Vinyals	Millora	-	567	3	1,701	Adquirir sòl		m²	60		102.060	131.657		131.657				131.657		
Xv	3	Prolongació Rambla dels Vinyals	Nou	URd4 (Sub.2)	73	3	219	-		m²	60		13.140	16.951		16.951				16.951		
Xv	4	Carrer connector Rambla dels Vinyals- Ctra. de Vilassar de Mar	Nou	SNU	697	4	2,788	Adquirir sòl		m²	60		167.280	215.791		215.791				215.791		
Xv	5	Carril per a bicicletes Camí del Mig I	Urban.	SNU	420	3	1,260	Adquirir sòl		m²	60		75.600	97.524		97.524					97.524	
Xv	6	Carril per a bicicletes Camí del Mig II	Urban.	SNU	2,255	3	6,765	Adquirir sòl		m²	60		405.900	523.611		523.611					523.611	
Xv	7	Carril per a bicicletes sector del ferrocarril	Urban.	SNU	2,503	3	7,509	Adquirir sòl		m²	60		450.540	581.197		581.197					581.197	
Xv	8	Passeig de la Riera de Cabrera I	Nou	SNU	1,146	6	6,876	Adquirir sòl		m²	60		412.560	532.202		532.202				532.202		
Xv	9	Passeig de la Riera de Cabrera II	Nou	SNU	227	6	1,362	Adquirir sòl		m²	60		81.720	105.419		105.419				105.419		
Xv	10	Carril per a bicicletes connexió Ctra. Vilassar de Mar -C/ Riera de Cabrera	Urban.	SNU	449	3	1,347	Adquirir sòl		m²	60		80.820	104.258		104.258					104.258	
Xv	11	Carril per a bicicletes Ctra. d'Argentona I	Urban.	SNU	1,372	3	4,116	Adquirir sòl		m²	60		246.960	318.578		318.578					318.578	
Xv	12	Carril per a bicicletes Ctra. d'Argentona II	Urban.	SNU	725	3	2,175	Adquirir sòl		m²	60		130.500	168.345		168.345					168.345	
Xv	13	Carril per a bicicletes Ctra. d'Argentona III	Urban.	SNU	725	3	2,175	Adquirir sòl		m²	60		130.500	168.345		168.345					168.345	
Xv	14	Carril per a bicicletes sector Can Puig	Millora	-	410	3	1,230	Adquirir sòl		m²	60		73.800	95.202		95.202					95.202	
Xv	15	Carrer de Ca l'Ignasi	Urban.	P.M.U-1 (sub.3)	211	5	1,055	-		m²	60		63.300	81.657	81.657					81.657		
Xv	16	Carrer de l'església de sant Feliu	Millora	-	645	8	5,160	Adquirir sòl		m²	60		309.600	399.384	399.384					399.384		
Xv	17	Carril per a bicicletes Can Mallol	Millora	-	129	3	387	Adquirir sòl		m²	60		23.220	29.954		29.954					29.954	
Ferrovíari																						
F	1	Estació FFCC	Nou	URd4 (Sub.1)			4.450	-		m²	2.000		8.900.000	11.481.000		11.481.000					11.481.000	
F	2	Pas del baixador	Ampliació	-	25	10,00	250	Adquirir sòl		m²	400		100.000	129.000		129.000					129.000	
F	3	Pas del Parc del Front Marítim	Ampliació	-	25	12,00	300	Adquirir sòl		m²	490		147.000	189.630		189.630					189.630	
F	4	Pas de la Riera de Cabrera	Ampliació	-	25	15,00	375	Adquirir sòl		m²	510		191.250	246.713		246.713					246.713	
F	5	Pas de Costamar I	Ampliació	-	25	10,00	250	Adquirir sòl		m²	400		100.000	129.000		129.000					129.000	
F	6	Pas de Costamar II	Ampliació	-	25	10,00	250	Adquirir sòl		m²	400		100.000	129.000		129.000					129.000	
TOTAL comunicacions							175.650					0	23.011.360	29.684.654	2.286.802	22.692.145	4.322.809	494.354	10.680.104	5.875.086	12.745.561	

