



Ajuntament de
Cabrera de Mar

INSTÀNCIA DE COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ

Nom i Cognoms			NIF		
Domicili		Número		Pis / Porta	
Població		Província			
Telèfon		E-mail			
En representació de: (*)		NIF			

(*) Cal aportar acreditació de la representació

Qui subscriu manifesta:

Que té concedida la llicència amb número d'expedient:

Adreça de l'obra:

I comunica a l'Excm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Cabrera de Mar que ha finalitzat les obres autoritzades per aquesta llicència, d'acord amb totes les condicions imposades en la mateixa i donant compliment a la resta d'obligacions que li eren legalment exigibles, i que per tant, l'edifici és apte per a la seva primera ocupació i utilització.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL ADJUNTAR

- Certificat final d'obra i habilitat, expedit per la direcció facultativa de les obres, d'acord amb el que estableix la llei 38/1999, del 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, visat pel col·legi professional competent.
- Documentació gràfica i/o escrita de totes aquelles modificacions que s'hagin realitzat durant l'obra i que no hagin estat objecte de modificació de la llicència concedida.
- Llicència de clavegueram (indicant número d'expedient), referent a les connexions realitzades, existents i el correcte estat de la xarxa preexistent.
- Certificat de recepció de residus de la construcció, expedit per un abocador autoritzat per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya.
- Còpia alta o modificació de l'Impost de Bens Immobles (IBI)
- Liquidació de taxa, segons ordenança número 9, article 6.e.



Ajuntament de

Cabrera de Mar

CONDICIONS PER LA REALITZACIÓ D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ:

Condicions jurídiques:

Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

Sense perjudici de l'anterior, la validació de la comunicació per part dels Serveis Tècnics municipals serà notificada a l'interessat.

Les actuacions comunicades estan sotmeses a la funció inspectora de l'Administració municipal amb l'objecte de garantir llur adequació a les seves previsions i a la normativa urbanística d'aplicació.

Les dades personals recollides seran incorporades i tractades en el sistema informàtic de l'Ajuntament de Cabrera de Mar i només es podran cedir de conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, del 3 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, podent l'interessat exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tal com estableix l'article 5 de l'esmentada llei.