

A J U N T A M E N T
D E
C A B R E R A D E M A R
E L M A R E S M E

ORDENANÇA NÚMERO 47 REGULADORA PER L'AUTORITZACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE TERRASSES I/O SIMILARS I PER OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA AMB TAULES, CADIRES, I ALTRES ELEMENTS.

Article 1. Definició de terrassa

S'entén per terrassa l'espai públic o privat ubicat en un lloc obert i lliure d'edificació destinat a acollir instal·lacions annexes a un establiment d'hostaleria (restaurant, bar, cafeteria, granja o similar) i en el que es col·loca mobiliari tal com taules, cadires, i altres elements similars al servei dels esmentats establiments.

Article 2. Objecte

2.1 La present Ordenança té per objecte la regulació del procediment i les condicions necessàries per a l'autorització o denegació de l'ocupació de sòl públic (voravia, passeig, plaça, etc) mitjançant una terrassa al servei d'establiments del sector d'hostaleria (restaurants, bars, granges o similars).

2.2 També forma part de l'objecte d'aquesta Ordenança la instal·lació de terrasses en sòl de titularitat privada, que sigui d'ús públic o comunitari.

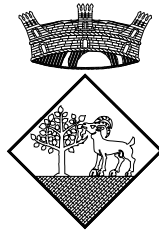
2.3 No s'admetrà la instal·lació de terrasses als establiments d'ambientació musical.

Article 3. Naturalesa jurídica

L'ocupació de sòl públic amb terrasses al servei d'establiments del sector d'hostaleria tindrà la naturalesa d'ús privatiu sense transformació o modificació del domini públic i es regirà pel Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Article 4. Règim jurídic

La instal·lació de mobiliari propi de terrasses de bars i similars (taules, cadires, i altres) resta subjecta a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic. Per aquesta raó l'atorgament de les llicències serà discrecional sense que hi hagi cap dret preexistent per a la seva obtenció.



A J U N T A M E N T
D E
C A B R E R A D E M A R
E L M A R E S M E

Article 5. Sol·licitud de llicència

5.1. La sol·licitud de llicència temporal per instal·lar una terrassa en espai públic o privat s'efectuarà per part del titular de l'establiment d'hostaleria mitjançant el model oficial d'instància, en la que s'indicarà:

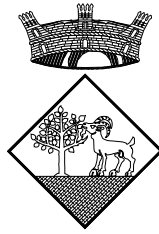
- La referència del permís municipal concedit per exercir l'activitat.
- La Superfície a ocupar.
- El període d'instal·lació de la terrassa.

5.2. A la sol·licitud s'acompanyarà:

- Un plànol a escala 1:5000 amb el que es reflecteixi l'espai concret on es volen col·locar els elements que configuraran la terrassa, així com el mobiliari públic (fanals, papereres, bancs, arbres, etc.), cas d'existir i la seva distribució en l'espai que volen ocupar.
- Relació dels elements o mobiliari que es vol instal·lar i les seves característiques, així com la necessitat i la forma de connectar enllumenat, cas de ser així.
- El document que justifiqui el pagament de la Taxa per un període igual al de la llicència sol·licitada, d'acord amb el que estableixi l'Ordenança Fiscal vigent.
- Còpia del permís municipal concedit per exercir l'activitat principal, cas de no reflectir a la sol·licitud la referència d'aquest.
- Quan es tracti d'una renovació de llicència, s'acompanyarà còpia de l'autorització d'instal·lació de terrassa de l'any o del període anterior.
- Cas que la instal·lació de la terrassa afecti a sòl de titularitat privada, s'acompanyarà el document que acrediti que s'ha comunicat aquest fet a la propietat de l'espai i que es té la seva autorització.

Article 6. Durada

La llicència o autorització s'atorgarà amb una durada màxima d'un any natural. Si el període d'instal·lació de la terrassa fos inferior a un any es podran atorgar pròrrogues o més d'una llicència dins del mateix any.



A J U N T A M E N T
D E
C A B R E R A D E M A R
EL MARESME

Article 7. Horari de funcionament de les terrasses

7.1 S'estableix amb caràcter general l'horari màxim de funcionament següent:

- De diumenge a dijous i els dies festius la terrassa deixarà de funcionar, com a màxim, a les 23 hores
- Els divendres, dissabtes i vigílies de festiu l'activitat de terrassa finalitzarà, com a màxim, a les 24 hores.

7.2 Finalitzat l'horari màxim de funcionament de les terrasses, els titulars dels establiments que disposen d'autorització per instal·lar una terrassa disposaran d'un termini màxim de 20 minuts per desallotjar l'espai ocupat i retirar tot el material instal·lat.

7.3 En cap cas es podrà iniciar l'activitat de terrassa abans de les 8 hores.

7.4 En el funcionament de les terrasses es tindrà especial cura que a partir de les 22 hores les persones que les ocupin respectin el descans del veïnat. En cas d'incompliment, de la present condició o l'existència de denúncies per molèsties de sorolls, l'autorització per ocupar la via pública restarà extingida i la Policia Local podrà intervenir per fer retirar de la via pública els elements integrats de les terrasses.

L'efectivitat de l'autorització municipal per a la instal·lació de la terrassa a la via pública resta condicionada a l'estricta compliment de l'autoritzat.

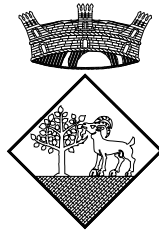
Resta terminantment prohibit la realització d'activitats musicals de cap mena ni l'ús d'elements musicals.

7.5 Si per les raons que sigui un establiment té limitat l'horari màxim de funcionament, l'horari màxim d'utilització de la terrassa coincidirà amb l'establert per l'activitat principal i sense excedir a allò previst als articles 7.1, 7.2, 7.3 i 7.4.

7.6 L'òrgan competent per a l'atorgament o denegació de les llicències d'instal·lació de terrassa podrà limitar l'horari de funcionament fixat anteriorment per als establiments en general, per raons d'interès general o causes degudament justificades. Aquesta mesura no tindrà caràcter sancionador.

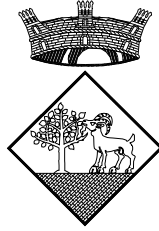
Article 8. Condicions generals

8.1 Els titulars d'establiments de restauració podran sol·licitar i obtenir llicència municipal per a la ocupació de la via pública amb taules, cadires i instal·lacions anàlogues que siguin complementàries a la seva activitat i no es dificulti la circulació de vianants o altres usos propis de la via pública. Les autoritzacions s'atorgaran discrecionalment tenint en compte les circumstàncies del trànsit i el lloc on es projectes proposa la seva instal·lació.



A J U N T A M E N T
D E
C A B R E R A D E M A R
EL MARESME

- 8.2 Només podran obtenir la llicència d'ocupació de la via pública els titulars d'establiments que tinguin la preceptiva llicència d'activitat.
- 8.3 Amb caràcter previ a l'ocupació de la via pública, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització municipal davant de l'Ajuntament, acompanyada, per triplicat exemplar, de plànols a escala, d'emplaçament i planta on es vegi l'impacte a l'espai i amb la descripció dels materials a emprar: tipus de material, forma, color, textura, dimensions.
- 8.4 En els espais públics (voreres i andanes) les terrasses s'instal·laran, com a norma general, al davant de la façana del propi establiment, prop de la vorada. Quan es sol·liciti l'ocupació en espais no compresos en els apartats anteriors, es farà per part dels serveis tècnics municipals un estudi sobre l'impacte que pugui produir acompanyat de la proposta corresponents.
- 8.5 Les taules, cadires i altres elements auxiliars de les terrasses han d'harmonitzar entre sí.
- 8.6 Serà de condició inexcusable per l'efectivitat de la llicència d'ocupació de la via pública amb terrasses la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 150.000 €. A l'esmentat efecte hauran de presentar amb la sol·licitud la proposta d'assegurança i una vegada obtinguda la llicència d'ocupació de la via pública, l'original de la pòlissa d'assegurança subscripta (que li serà tornada) junta amb la fotocòpia d'aquesta per tal de compulsar-la. Per a la pròrroga de l'autorització de la terrassa, caldrà presentar còpia del rebut anual conforme l'esmentada pòlissa continua vigent.
- 8.7 L'ocupació de domini públic amb terrasses no comportarà la consolidació de cap dret al titular de la llicència. L'Ajuntament, per causes d'interès públic, en qualsevol moment podrà reduir-la o deixar-la sense efecte, sense dret a cap indemnització.
- 8.8 Amb motiu de festes i activitats a la via pública, si fos necessari, i a requeriment de l'Ajuntament per escrit o verbalment, hauran de retirar les instal·lacions que molestin o siguin incompatibles amb l'activitat que s'hi hagi de realitzar sense dret a cap indemnització.
- 8.9 L'ocupació es farà de manera que no perjudiqui els drets dels vianants i veïns, que tenen dret a disposar de pas lliure per la meitat de l'amplada de la vorera com a mínim i que en cap cas aquesta amplada podrà ser inferior a 1,50 m, ni afectar la seva tranquil·litat i el seu descans.
- 8.10 Cada dia al finalitzar l'horari autoritzat, en períodes de vacances i quan l'establiment estigui tancat al públic les instal·lacions autoritzades hauran de ser



A J U N T A M E N T
D E
C A B R E R A D E M A R
E L M A R E S M E

retirades de la via pública, restant prohibit l'ús del domini públic com a zona d'emmagatzematge.

8.11 El titular de la llicència haurà de netejar la terrassa de manera permanent i a la nit abans de tancar l'establiment com a conseqüència de la seva ocupació. El trasllat de les deixalles de l'establiment al contenidor corresponent s'haurà de fer en recipients apropiats que no deixin residus a la via pública.

8.12 Les taules es situaran a la banda més propera a la calçada.

8.13 Les terrasses guardaran les següents distàncies:

	TAULES
• Escossells dels arbres i elements d'enllumenat públic i elements de senyalització	0,20 m
• Vorada del carrer.....	0,40 m
• Bústies, bancs, cabines, quioscos, passos de vianants, Elements d'informació propaganda.....	1,50 m
• Marquesines de transport públic.....	1,50 m
• Guals de vehicles en contra sortida.....	1,00 m
• Gual a favor de sortida.....	1,00 m

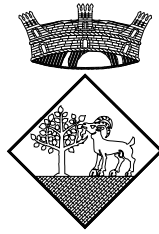
8.14 Els xamfrans tindran un tractament individualitzat.

8.15 No s'autoritzarà la instal·lació de terrasses en els supòsits següents:

- En voreres que, per la seva amplada, no ho permetin.
- Davant de la porta d'entrada dels edificis respectant un ample total de 2 metres.
- Davant d'edificis de pública concurrència (edificis governamentals, mercats, sortides de cinemes, equipaments docents o sanitaris, etc.) i de sortida d'emergència.

8.16 Les taules i cadires hauran de ser instal·lades de conformitat i amb les especificacions assenyalades pels serveis tècnics municipals a la llicència i amb la superfície màxima en cada cas autoritzada.

8.17 L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efecte la llicència d'ocupació de la via pública en cas d'incompliment de les presents condicions o de la normativa de funcionament dels establiments de pública concurrència.



A J U N T A M E N T
D E
C A B R E R A D E M A R
EL MARESME

8.18 Queda prohibit la utilització d'elements calefactors i del tancament de l'espai de la terrassa.

8.19 **GARANTIES.**

Els titulars de les llicències hauran de garantir el correcte us de les terrasses mitjançant l'aportació de les següents garanties en forma de fiança, aval o caució.

- | | |
|--|---------|
| 1.- Amb caràcter general i per tal de garantir el compliment de les condicions establertes a la llicència..... | 1.000 € |
| 2.- Per l'afectació amb elements fixos en la via pública..... | 2.000 € |

Article 9. Característiques del mobiliari de la terrassa

9.1 El mobiliari que s'utilitzi per a les terrasses (taules, cadires, para-sols, etc) haurà d'estar fabricat amb materials no contaminants, reciclables i duradors.

9.2 Els materials utilitzats hauran d'oferir suficients garanties de solidesa.

9.3 L'estructura de les instal·lacions sobre la via pública haurà de ser fàcilment desmuntable. Els para-sols es col·locaran sobre suports adients perquè siguin segurs i no es moguin, sense foradar el terra.

9.4 L'alçada mínima de les instal·lacions de para-sols, etc. serà de 2,10 m. i un màxim de 2,50 m.

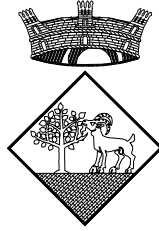
9.5 No es permetrà la utilització de publicitat en el mobiliari que es col·loqui a les terrasses.

9.6 Les característiques tècniques dels diferents elements o mobiliari a instal·lar a les terrasses hauran de complir les següents condicions:

9.6.1 Les taules hauran de ser d'alumini bé extrusionat amb parets > 2 mm de gruix acabat anoditzat plata, o de fundició. Ha de ser estable i permetre el correcte anivellament, i apilables.

Sobre amb taulell de resines o altres elements duradors i sempre xapat amb acer inoxidable. De geometria rodona o quadrada amb mides exteriors compreses entre 600 mm i 900 mm. Els acabats superficials poden ser diversos, exclouent el polit-abrillantat.

9.6.2 Les cadires poden ser de dos tipus:



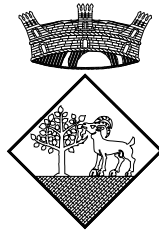
A J U N T A M E N T
D E
C A B R E R A D E M A R
EL MARESME

- a) Metàl·liques, amb estructura d'alumini extrusionat amb parets > 2 mm de gruix acabat anoditzat plata o fundició també d'alumini. El seient serà de les mateixes característiques, és a dir, lames d'alumini extrusionat o de fundició, podent incloure altres materials duradors tals com polipropilè de primera generació, medul·la trenada, etc. incloent ocasionalment coixins o folres teixits.
- b) Derivats plàstics del petroli –únicament s'admetran cadires fabricades per injecció amb polipropilè de primera generació o reciclat sempre que es justifiqui el manteniment de les característiques tècniques del producte primer. El gruix de les parets serà > 3 mm, sempre d'igual color i d'estètiques amb uniformitat del conjunt i s'evitaran formes recarregades o mimètiques amb materials o processos de construcció aliens al propi producte.
- 9.6.3 Els para-sols seran d'estructura amb fusta tractada tipus iroko, bolondo o similar sense envernissar i plegable. La base suficientment estable amb peces de pedra artificial o fundició i mai fixades al paviment.
- El recobriment serà amb lones impermeabilitzades o sintètiques, de color cru, i geometria rodona o quadrada i mides exteriors compreses entre 1.500 mm i 4.000 mm.
- 9.7 Com a norma general, no es permetrà la instal·lació de jardineres, tarimes i altres elements similars. La col·locació de qualsevol d'aquests elements resta subjecta a un anàlisi específic i a la emissió d'un informe favorable per part dels Serveis Tècnics de l'ajuntament.
- 9.8 No es permetrà ocupar el sòl de la via pública amb prestatgeries, tallavents, plàstics, neveres o qualsevol altre element que pugui dificultar el trànsit de vianants o deteriorar el paisatge urbà.
- 9.9 No s'autoritzarà la instal·lació de cap element o mobiliari que no compleixi les condicions assenyalades en aquest article.

Article 10. Instal·lació elèctrica

La instal·lació d'enllumenat a les terrasses haurà de complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques complementàries MI BT.

No es permetrà la instal·lació provisional de qualsevol conductor elèctric a nivell de sòl que pugui suposar un perill i entorpir el pas de vianants o usuaris/àries de les terrasses o aeri que pugui generar un impacte visual negatiu.



A J U N T A M E N T
D E
C A B R E R A D E M A R
E L M A R E S M E

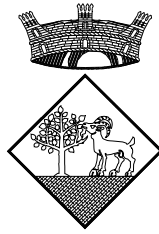
Article 11. Condicions tècniques de l'espai

La instal·lació d'una terrassa al servei dels establiments d'hostaleria (restaurant, bar, granja o similar), haurà de permetre en tot cas el pas de vianants i complir les condicions mínimes següents:

- 11.1 En els carrers en els que solament existeixen voravies (carrers sense passeig), les taules es col·locaran a la voravia en la qual estigui instal·lat l'establiment i en la zona més allunyada de l'edifici, complint no obstant les mesures de seguretat necessàries per als usuaris/àries de la terrassa.
- 11.2 En el cas que existeixi un passeig central o una plaça en la proximitat de l'establiment, l'Ajuntament podrà optar per autoritzar la instal·lació de la terrassa al passeig central, a la plaça o a la voravia, encara que aquesta compleixi les condicions mínimes d'amplada.
- 11.3 Si la instal·lació de la terrassa s'ha d'efectuar en una plaça l'Ajuntament determinarà quina serà la superfície màxima a ocupar i el lloc concret on s'ha de col·locar, sense que aquesta pugui ser superior al 25% de la superfície total.
- 11.4 Amb independència del que s'ha assenyalat anteriorment, respecte a les dimensions de l'espai públic a ocupar amb terrasses, si en una zona concreta hi hagués instal·lats diferents establiments que volguessin col·locar una terrassa, l'Ajuntament distribuirà aquest en funció de l'espai sol·licitat, la superfície que es pot ocupar i la situació de cadascun dels establiments, l'espai màxim que cadascun d'aquests podrà utilitzar, restant en tot cas espai lliure suficient per el trànsit de vianants.
- 11.5 La instal·lació d'altres elements diferents de taules i cadires en una voravia només es permetrà quan aquesta tingui una amplada igual o superior als 4 m. No obstant això, d'acord amb les característiques concretes de l'espai i sempre que la instal·lació d'altres elements tipus para-sols, i altres, etc. no obstaculitzin el trànsit de vianants, de manera que resti, com a mínim, un espai lliure d'1'5 m, l'Ajuntament previ informe favorable dels Serveis Tècnics podrà autoritzar la seva col·locació.
- 11.6 La instal·lació de terrasses no podrà afectar en cap cas a les sortides d'emergència, trànsit de vehicles, cas d'estar autoritzat i al pas de vianants.

Article 12. Ocupació de sòl de titularitat privada

- 12.1 La llicència d'instal·lació de terrassa en un espai obert de propietat privada no es considerarà inclosa en el permís municipal concedit per exercir l'activitat, excepte que estigui contemplat així de manera expressa en aquest últim, per la



A J U N T A M E N T
D E
C A B R E R A D E M A R
EL MARESME

qual cosa el titular de l'activitat haurà de sol·licitar llicència específica per a la instal·lació de la terrassa.

12.2 Per a la sol·licitud, atorgament o denegació de la instal·lació d'una terrassa en sòl de propietat privada, que sigui d'ús públic o comunitari, s'aplicaran els mateixos criteris i requisits que s'estableixen per a la instal·lació en sòl de titularitat pública.

Article 13. Revocació de la llicència

Les llicències es concedeixen a precari, i per tant poden revocar-se en qualsevol moment. Aquesta revocació no comportarà indemnització quan sigui motivada per raons sobrevingudes d'interès públic o per l'incompliment de qualsevol de les condicions de la llicència, d'acord amb el que preveu l'article 88 del Reglament d'Obres i Serveis.

Article 14. Incompliment de les obligacions

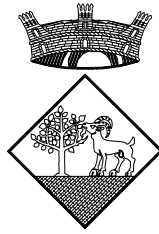
14.1 L'incompliment de les obligacions que afecten al titular de la llicència d'acord amb el que s'estableix en aquesta Ordenança comportarà l'aplicació de sancions administratives en forma de multes i, simultàniament o alternativament amb la revocació de la llicència concedida.

14.2 Les infraccions contra aquesta Ordenança poden constituir faltes lleus, greus i molt greus.

14.2.1 Són faltes lleus:

- a) Incomplir les obligacions de senyalitzar la zona, retirar diàriament el mobiliari de la via pública o espai privat d'ús públic i netejar la zona ocupada.
- b) Originar qualsevol tipus de molèsties a la via pública o a l'espai privat autoritzat, durant l'horari de funcionament de la terrassa o en el moment de retirar el mobiliari de la via pública.
- c) Col·locar publicitat en els tendals, para-sols o altres elements de la terrassa
- d) Qualsevol altra vulneració d'aquesta Ordenança no inclosa en la tipificació de les faltes greus o molt greus.

14.2.2 Són faltes greus



A J U N T A M E N T
D E
C A B R E R A D E M A R
E L M A R E S M E

- a) Ocupar la via pública o els espais privats sense disposar de llicència municipal o excedint-se dels seus límits espaials.
- b) Tolerar altercats, escàndols a la zona de la via pública o espai privat autoritzat.
- c) L'incompliment reiterat de l'horari màxim establert per cessament de l'activitat de terrassa.
- d) Instal·lar mobiliari de característiques diferents a les establertes en aquesta Ordenança.
- e) La reiteració de qualsevol falta lleu.

14.2.3 Són faltes molt greus

- a) La reincidència en dos o més faltes greus

Article 15. Sanció

15.1 La comissió de les infraccions previstes en aquesta Ordenança seran sancionades:

15.1.1 Les faltes lleus, amb multa fins a 150 €

15.1.2 Les faltes greus, amb multa entre 151 € i 600 €

15.1.3 Les faltes molt greus, amb multes entre 601 € i 1200 €

15.2 Les limitacions, condicions o sancions imposades a l'activitat principal afectaran també a la llicència per a l'ocupació temporal de la via pública o un espai privat, per tractar-se d'una unitat d'explotació. També afectarà i serà d'aplicació a la llicència temporal la normativa vigent en matèria d'establiments de pública concurrència.

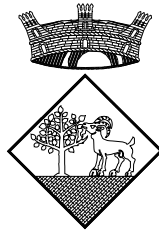
16. Graduació de la sanció

Per a la graduació de la sanció es tindrà en compte:

- Els perjudicis causats
- La reiteració o reincidència
- La intencionalitat
- La no observança dels requeriments o advertiments efectuats per l'Ajuntament

17. Procediment sancionador

Les faltes comeses per infracció d'aquesta Ordenança seran sancionades amb instrucció prèvia del corresponent expedient sancionador, d'acord amb el que



A J U N T A M E N T
D E
C A B R E R A D E M A R
E L M A R E S M E

estableix la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, el Reial Decret 1398/1993, que regula el procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora i el Decret 278/93, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya.

18. Liquidació de taxes

La liquidació de les taxes es farà en base a:

- Metre quadrat per dia ----- 0,32 €

La superfície, a efectes de la taxa, es determinarà segons les regles següents:

- La superfície serà la que ocupi l'aprofitament.
- Es considerarà que l'espai mínim que ocupa una taula amb quatre cadires o un para-sol és de 2,25m².

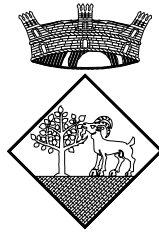
Disposició Transitòria

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, tots els titulars d'establiments del sector d'hostaleria que, per a la instal·lació de para-sols o altres elements propis de la terrassa de restaurant, bar o similar, hagin foradat o fet malbé el sòl públic estan obligats a reparar-ho adequadament. Resten igualment obligades a efectuar aquestes reparacions les persones que hagin obtingut per transmissió de l'anterior titular el permís o llicència municipal corresponent a l'activitat principal, malgrat les obres o modificacions de l'espai públic s'hagin efectuat amb anterioritat a l'obtenció del permís o llicència municipal.

Cabrera de Mar, a 17 de maig de 2006

L'Alcalde President

Carles Rocabert



AJUNTAMENT
DE
CABRERA DE MAR
EL MARESME