

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9**

### **TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament regula la taxa per concessió de llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança.

#### **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per determinar si procedeix concedir la llicència sol·licitada, quan es procedeixi a l'esmentada concessió.

#### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

#### **Article 5è. Base imposable**

1. Constitueix la base imposable de la taxa, en aquells casos en què sigui procedent practicar liquidació per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la mateixa que s'utilitzi per a l'esmentada liquidació.

2. En el cas de cartells de propaganda col·locats de manera que siguin visibles des de la via pública, la seva superfície.

#### **Article 6è. Quota tributària **(VEURE QUADRE ANNEX)****

1. Les quotes tributàries seran les següents:

- a) El 0'60 per cent, sobre la base imposable, en el supòsit de moviment de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents i similars.
- b) Llicències de parcel·lacions urbanes: **22,92 €**
- c) **0,68 €** per m<sup>2</sup> de cartell, en el supòsit de cartells de propaganda col·locats de manera que siguin visibles des de la via pública.
- d) Placa d'obres: **11,47 €**

e) Números de policia:

- per cada xifra: **3,80 €**
- per cada placa i elements de subjecció: **3,80 €**

g) Llicències de primera ocupació: **31,27 €**

**2.-** Es fixa una quota mínima única de **22,92 €**, per les quotes de la taxa que en aplicació del tipus de gravamen del número anterior, no assoleixin aquesta quantitat.

### **Article 7è. Exempcions i bonificacions**

Estaran exemptes les obres destinades exclusivament a adaptació interior dels habitatges, per facilitar la mobilitat de les persones usuàries amb mobilitat reduïda. A tal efecte s'haurà d'acreditar el grau oficial de discapacitat de la persona que motiva l'execució de les obres. L'exempció es concedirà, en tot cas, previ informe dels serveis socials de l'Ajuntament.

### **Article 8è. Acreditament**

1. La taxa s'acreditarà, i naixerà l'obligació de contribuir, quan s'acordi la concessió de la llicència .

2. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant, respecte de la llicència concedida.

### **Article 9è. Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntat el nou pressupost o el reformat i, si s' escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

### **Article 10è. Liquidació i ingrés**

1. La liquidació tributària s'aprovarà pel mateix òrgan que resolgui sobre la concessió de la llicència.

2. La liquidació es notificarà al subjecte passiu i s'haurà d'ingressar en els períodes que, per als ingressos directes, fixa la Llei General Tributària.

### **Article 11è. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària.

**Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició addicional segona.**

Les tarifes incorporades en la present Ordenança experimentaran, a partir de l'1 de gener de l'any 2008, el mateix increment que l'índex de preus al consum (IPC) de Catalunya, aprovat oficialment i relatiu al període gener – desembre de l'any anterior.

**Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel ple en sessió celebrada el 9 de setembre de 2010, començarà a regir l'endemà de la publicació oficial de la seva aprovació definitiva, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

<b>QUADRE ANNEX DE TARIFES (IPC)</b>				
<b>QUOTA TRIBUTÀRIA</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
<b>IPC</b>		1,6	1,2	3
a) El 0'60 per cent, sobre la base imposable, en el supòsit de moviment de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents i				
b) Llicències de parcel·lacions urbanes:	22,92 €	23,29 €	23,57 €	24,28 €
c) per m <sup>2</sup> de cartell, en el supòsit de cartells de propaganda col·locats de manera que siguin visibles des de la via pública.	0,68 €	0,69 €	0,70 €	0,72 €
d) Placa d'obres:	11,47 €	11,65 €	11,79 €	12,14 €
e) Números de policia:				
per cada xifra	3,80 €	3,86 €	3,91 €	4,03 €
per cada placa i elements de subjecció	3,80 €	3,86 €	3,91 €	4,03 €
g) Llicències de primera ocupació	31,27 €	31,77 €	32,15 €	33,11 €
2.- Es fixa una quota mínima única, per les quotes de la taxa que en aplicació del tipus de gravamen del número anterior, no assoleixin aquesta quantitat.	22,92 €	23,29 €	23,57 €	24,28 €