



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULARAN LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR ELS APROFITAMENTS TEMPORALS A LA PLATJA DE CABRERA DE MAR.

Antecedents

L'Ajuntament és titular d'una sèrie d'aprofitaments temporals de la platja per a la prestació dels serveis públics, que es relacionen més endavant, i que es corresponen amb la Delimitació de les Zones a ocupar per les instal·lacions de temporada que aprovi la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya.

Les instal·lacions han de donar servei, fonamentalment, als banyistes de la platja. Cal, per tant, que les ofertes s'ajustin a aquesta funció.

En tot moment, les instal·lacions s'ajustaran al Plec de Clàusules Administratives aprovades.

1. Objecte del contracte

Les presents clàusules tenen com a objectiu regular el procediment d'adjudicació dels aprofitaments temporals a la platja de la zona marítima terrestre del terme municipal de Cabrera de Mar, d'acord amb el que disposen els articles 53 i 75 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, i amb els usos i delimitacions de les zones d'ocupació previstos en el corresponent pla de serveis per a la temporada 2010-2014.

L'objecte del contracte és la concessió a particulars de la gestió d'aquests aprofitaments, que en tot moment s'han de considerar serveis públics de l'Ajuntament de Cabrera de Mar i que abasta el període comprès entre els mesos d'abril a octubre de cada temporada.

Relació de serveis:

La concessió de les guinguetes 1, 2 i 3 es fa per 5 temporades (2010-2014).

La concessió de les guinguetes 4 i 5 es fa per 3 temporades (2010-2012).

GUINGUETES (Bar amb terrassa)	SUPERFÍCIES	
	Guingueta	Terrassa
1- Dreta pas Vinyals (direcció Barcelona)	20 m ²	100 m ² (*)
2- Esquerra pas Vinyals (direcció Mataró)	20 m ²	100 m ² (*)
3 - Esquerra edifici Club Nàutic (direcció Mataró)	20 m ²	100 m ² (*)
4 - Dreta Riera Cabrera (direcció Barcelona)	20 m ²	100 m ² (*)
5 - Esquerra Riera Cabrera (direcció Mataró)	20 m ²	100 m ² (*)

(*) En funció de l'amplada de la platja a la data d'inici i durant cada temporada, la dimensió de la terrassa s'ajustarà a aquella que permeti disposar de la superfície de les ocupacions enumerades anteriorment, podent eliminar-ne la seva col·locació.



Ajuntament de Cabrera de Mar

Les instal·lacions objecte de licitació estan condicionades a la dimensió de la platja i a l'autorització de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya.

En cada ubicació, en el supòsit de que no hi hagi sorra a la platja, la guingueta no s'instal·larà fins que es donin les condicions de superfície necessàries.

Aquestes autoritzacions queden sotmeses a la condició suspensiva d'eficàcia d'aprovació del Pla d'Usos de la platja per a la instal·lació de Serveis de temporada 2010-2014. Per tant, en el supòsit que al resoldre's el procediment d'adjudicació no es disposi de l'aprovació de l'esmentat Pla per part de l'organisme oficial corresponent, el lliurament de les autoritzacions a qui resulti adjudicatari quedarà supeditat a obtenir aquesta aprovació.

2. Naturalesa jurídica de les autoritzacions

Les autoritzacions tenen naturalesa administrativa i es preveuen com una forma de concessió d'ús privatiu de béns de domini públic de les que disposen els articles 57 i següents del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Les autoritzacions es regiran per aquest plec de clàusules i, en general, quant a la preparació, adjudicació, efectes i extinció per les normes contingudes en:

- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la LCAP en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Quant a les instal·lacions, ocupació i explotació dels serveis en sol de domini públic maritimoterrestre i en la zona de servitud de protecció a què es refereixen les autoritzacions objecte d'adjudicació, la Llei 22/88, de 28 de juliol sobre Costes; els articles 67.2, 111.3 i 48 del Reial Decret 1471/89 d'1 de desembre, pel que s'aprova el Reglament General pel desenvolupament i execució de la Llei 22/88, de 28 de juliol, de Costes, el present plec i el respectiu Pla d'usos per a la instal·lació de serveis de temporada a la platja de Cabrera de Mar pel període 2010-2014.

3. Usos autoritzats



Únicament seran autoritzats els usos descrits en la memòria i plànols de delimitació de les zones a ocupar pels serveis de temporada a la platja de Cabrera de Mar i en les corresponents autoritzacions de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya, document que formarà part integrant d'aquest plec, a tots els efectes.

El canvi de destinació o ús dels aprofitaments, la seva cessió o arrendament, constituïran causa de rescissió del contracte, sense dret a indemnització.

4. Risc i Ventura

Els aprofitaments s'adjudiquen a risc i ventura dels licitadors, els quals en cap cas tindran dret a indemnització en el supòsit que, per causes naturals que afectin l'espai o zona de sorra de la platja, s'hagi de desmuntar la instal·lació abans de la finalització de la concessió. Tampoc tindran dret a indemnització, tal com s'ha indicat a la clàusula 1, si no s'aprova el corresponent pla d'usos que autoritza la seva ocupació.

5. Capacitat per a contractar

Podran concórrer a aquesta licitació les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Local, o que suposin prohibició per a contractar, segons la legislació vigent en la matèria.

6. Obligacions de l'adjudicatari

1. L'adjudicatari és l'únic responsable de la gestió i queda obligat al compliment de les condicions tècniques i administratives, i a la legalitat en matèria fiscal i laboral (Seguretat Social, etc...) i en matèria econòmica (pagament a proveïdors, nòmines dels treballadors, etc...). L'incompliment d'aquestes obligacions podrà ser motiu de resolució del contracte.
2. L'adjudicatari serà responsable de la neteja de la platja en un radi de trenta metres, des del límit de la guingueta.
3. L'adjudicatari està obligat a pagar els drets de la concessió.
4. L'adjudicatari queda obligat al pagament dels anuncis, els impostos i cànon que siguin procedents, i qualsevol altra despesa que es derivi de l' objecte de licitació.
5. Els adjudicataris, abans de la instal·lació, hauran de contractar i aportar còpia a l'Ajuntament de Cabrera de Mar de la deguda assegurança de responsabilitat civil per a fer front a les possibles responsabilitats per danys a tercers, durant tota la vigència del títol administratiu, i fins la completa retirada de les instal·lacions si s'escau. Així mateix, són responsables d'adoptar les mesures necessàries per a garantir la seguretat dels usuaris i públic en general.
6. Els adjudicataris hauran d'ubicar les guinguetes segons les instruccions dels tècnics municipals.



Ajuntament de Cabrera de Mar

7. La recollida selectiva de les escombraries anirà a compte i càrrec de l'Ajuntament, que prestarà el servei, però els adjudicataris venen obligats a fer la selecció o tria dels residus en les 5 categories o fraccions establertes a l'Ordenança, per a la qual cosa l'Ajuntament els hi subministrarà els contenidors necessaris.
8. Els adjudicataris estan obligats a la instal·lació de sanitaris químics, així com mantenir-los en condicions higiènic-sanitàries satisfactòries.
9. L'adjudicatari haurà de complir els horaris d'obertura i tancament de les guinguetes que són els següents:

De dilluns a dijous:	Màxim fins a les 12 de la nit
Divendres i dissabte:	Màxim fins a la 1 de la matinada
Diumenge:	Màxim fins a les 12 de la nit
10. Amb caràcter general no es construirà cap obra de fàbrica per a fixació al terreny, ni es disposaran elements no desmuntables que impliquin deixar sobre la costa restes de les instal·lacions una vegada finalitzi el termini d'autorització i siguin desmuntables.
11. Els umbracles de les guinguetes tindran una alçada mínima de 2,50 m., i la seva coberta serà de materials ben treballats, restant prohibida la utilització de materials de desfet. Les cadires i hamaques hauran de tenir condicions de decòrum i neteja. Al mateix temps, es demanarà al personal encarregat d'explotar i de vigilar la concessió de portar algun distintiu que permeti reconèixer la seva funció.
12. L'adjudicatari haurà de justificar, cada temporada, la correcta connexió i desconexió de les escomeses d'electricitat i aigua de les guinguetes.
13. Totes les conduccions de servei a aquestes instal·lacions hauran de ser subterrànies. El sistema de sanejament garantirà una eficaç eliminació de les aigües residuals així com l'absència de mals olors. Amb aquest objecte les instal·lacions es connectaran a la xarxa de sanejament general o es farà per mitjà de fossa sèptica desmuntable, quedant prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a la sorra de les platges o a la qualitat de les aigües de bany.
14. L'adjudicatari haurà d'abstenir-se de realitzar o contractar cap tipus de publicitat exterior o audiovisual, amb excepció del cartell o rètol indicatiu del nom i de l'ús de l'establiment.
15. L'adjudicatari haurà de prestar el servei amb diligència, inclosa la correcta atenció als clients. Exhibirà permanentment en lloc visible per al públic un llistat de preus dels productes que ofereixin.
16. L'adjudicatari no podrà traspassar o cedir a tercers el contracte adjudicat.

7. Interpretació del contracte



L'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar i resoldre els dubtes que ofereixi el compliment del contracte, sense perjudici del dret d'audiència del concessionari.

8. Jurisdicció competent

L'adjudicatari se sotmet als tribunals i jutjats amb jurisdicció al municipi de Cabrera de Mar per resoldre les qüestions litigioses derivades del compliment del contracte.

9. Tipus de licitació

El tipus de licitació serà a l'alça i no s'admetran ofertes inferiors als següents preus:

GUINGUETES (Bar amb terrassa)	TIPUS
1 - Dreta pas Vinyals (direcció Barcelona)	51.000,- €/ temporada
2 - Esquerra pas Vinyals (direcció Mataró)	51.000,- €/ temporada
3 - Esquerra edifici Club Nàutic (direcció Mataró)	30.000,- €/ temporada
4 - Dreta Riera Cabrera (direcció Barcelona)	20.000,- €/ temporada
5 - Esquerra Riera Cabrera (direcció Mataró)	20.000,- €/ temporada

10. Criteris d'adjudicació

Oferta econòmica: Augment sobre el preu tipus. **Fins a un màxim de 100 punts.**

Per a la valoració de l'oferta econòmica, s'atorgaran els 100 punts a l'oferta econòmicament més alta i segons el següent criteri:

S'assignarà a la proposta econòmicament més favorable la puntuació màxima. A la resta de les propostes s'assignarà la puntuació resultant d'aplicar la fórmula següent:

$$\frac{\text{Oferta que s'avalua} \times 100}{\text{Oferta més alta}}$$

11. Durada del contracte

Per a les guinguetes números 1, 2 i 3, el contracte serà atorgat per 5 temporades (2010-2014).

Per a les guinguetes números 4 i 5, el contracte serà atorgat per 3 temporades (2010-2012).

El període de concessió estarà comprès amb caràcter general entre els mesos d'abril a octubre i restarà condicionat al fet que per part de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat es concedeixi l'autorització corresponent a l'Ajuntament de Cabrera de Mar. Si no fos concedida l'esmentada autorització l'adjudicatari no podrà muntar la instal·lació sense que aquesta situació doni lloc a cap dret indemnitzatori al seu favor. Ara bé, tampoc haurà d'abonar el preu d'adjudicació.

En cada ubicació, en el supòsit de que no hi hagi sorra a la platja, o aquesta sigui insuficient, la guingueta no s'instal·larà fins que es donin les condicions de superfície necessàries.

Les instal·lacions hauran de ser desmuntades obligatòriament i retirades totalment, abans del 8 DE NOVEMBRE de cada temporada.



Ajuntament de Cabrera de Mar

És competència de l'Ajuntament retardar per raons d'oportunitat, força major o interès públic la data d'instal·lació de la guingueta així com la de l'inici de l'activitat i la de retardar la seva finalització i desmuntatge o desplaçament.

L'Ajuntament es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei, que serà a càrrec exclusiu del concessionari, així com les despeses que origini i les millores que calgui introduir en cas necessari.

12. Garantia provisional

Per a poder prendre part a la licitació, els interessats hauran d'acompanyar a la proposta econòmica, el justificant d'haver constituït en les arques municipals una garantia provisional del 2 % del tipus de licitació: o sigui 5.100,- euros per a les guinguetes números 1 i 2; 3.000,- euros per a la guingueta número 3 i 1.200,- euros per a les guinguetes números 4 i 5.

13. Documentació

Els licitadors presentaran, simultàniament amb el model de proposicions i en diferent sobre, els documents següents:

Sobre número 1:

“DOCUMENTACIÓ PER A PRENDRE PART A LA LICITACIÓ PER A L' ADJUDICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ DE LES GUINGUETES DE SERVEIS DE TEMPORADA A LA PLATJA DEL MUNICIPI. (GUINGUETA: NÚMERO __.)

- La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per a representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Els empresaris no espanyols que pertanyin a estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat.

La capacitat d'obrar de la resta dels empresaris estrangers, s'acreditarà amb l'informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

- Declaració responsable del licitador que manifesti que no es troba incurs en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 49 de la LCSP.
- Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, acreditatiu d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries estatals.



Ajuntament de Cabrera de Mar

- Còpia del document d'alta en el corresponent epígraf de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de pagament de les obligacions envers la Seguretat Social.
- Certificat positiu emès per la Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb la Corporació Local.
- Cas de licitadors estrangers, declaració de submissió expressa a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte.
- Compromís de donar-se d'alta en el règim d'autònoms de la Seguretat Social o règim que correspongui si es tracta de persones jurídiques en cas de resultar adjudicatari, la qual cosa hauran d'acreditar mitjançant la presentació del document d'alta, en el Registre General d'aquest Ajuntament, en el termini de 5 dies a partir de la notificació de l'adjudicació.
- Resguard acreditatiu d'haver dipositat la fiança provisional.

Sobre número 2:

“PROPOSICIÓ PER A PRENDRE PART A LA LICITACIÓ PER A L' ADJUDICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ DE LES GUINGUETES DE SERVEIS DE TEMPORADA A LA PLATJA DEL MUNICIPI. (GUINGUETA: NÚMERO __.)

El redactat de la proposició haurà d'ajustar-se al model següent:

“En/Na, major d'edat, domiciliat/da a amb DNI núm. en nom propi (o en representació de l'empresa), assabentat/da de la convocatòria de la licitació anunciada, hi pren part i d'acord amb el plec de clàusules econòmic administratives particulars que accepta plenament, es compromet a la instal·lació i explotació a la platja del municipi durant les temporades que si li adjudiquin de la guingueta número pel preu de euros (en lletres i números) per temporada.

Així mateix es compromet a desmuntar la instal·lació, pel temps que sigui necessari i en el termini de 48 hores a comptar a partir del requeriment que li faci la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes o la Demarcació de Costes, sense demanar cap tipus d'indemnització, cas de que l'esmentada instal·lació sigui obstacle per a l'execució d'algun projecte de regeneració de la platja o altre actuació en el terme municipal.

Lloc, data i signatura del/la proponent”.

Els licitadors presentaran un sobre d'oferta econòmica per a cada un dels quioscs a que optin.

14. Presentació de proposicions

Les proposicions per a prendre part en la licitació s'hauran de presentar en dos sobres, durant el termini de 25 dies a comptar del dia següent a la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial



Ajuntament de Cabrera de Mar

de la província, al Registre General de l'Ajuntament de 8:15 a 14:00 hores de dilluns a divendres (laborables). En cas que l'últim dia per a la presentació d'ofertes fos diumenge o festiu s'entendrà prorrogada la data de presentació fins al següent dia hàbil.

Els licitadors podran optar a varies guinguetes però només en podran resultar adjudicatari d'una. Adjudicada provisionalment una guingueta a un licitador no es consideraran la resta d'ofertes presentades per ell relatives a la resta de les guinguetes.

15. Renúncies

S'entén que els licitadors coneixen la realitat física on s'ubiquen les guinguetes, així com les característiques dels accessos i per tant, un cop presentades les ofertes, s'entenen com a fermes, i no s'admetrà, en cap moment, la seva retirada o la renúncia a la mateixa.

16. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació es constituirà a les 12:00 hores del dia hàbil següent a comptar de l'últim per a la presentació d'ofertes, a la sala de sessions de l'Ajuntament, on es procedirà a examinar i qualificar en acte no públic la documentació dels sobres 1. Seran causes d'exclusió automàtica per part de la Mesa:

- a) La no aportació de cap document acreditatiu de la personalitat i capacitat dels licitadors.
- b) La incapacitat per a contractar segons el que disposa l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic, deduïda de la documentació aportada.

Fora d'aquests supòsits, la Mesa permetrà al sol·licitant que esmeni en el termini màxim de 3 dies hàbils els defectes observats, sempre que en sigui possible.

Posteriorment, a les 13:00 hores del mateix dia hàbil següent a comptar de l'últim per a la presentació de les ofertes, en acte públic, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura del sobre 2 "Proposta Econòmica" i es passarà a la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris assenyalats a la clàusula 10.

Un cop valorades les ofertes, la Mesa podrà decidir formular la proposta d'adjudicació provisional de la concessió en el mateix acte o ajornar-la donades les circumstàncies concurrents o als efectes de demanar informes, aclariments o concrecions que consideri oportú. En aquest segon cas, la Mesa es tornarà a constituir en acte no públic i formularà proposta d'adjudicació de la concessió a la proposició que reuneixi les característiques més avantatjoses d'acord amb els criteris objectius de valoració o proposarà la conveniència de declarar deserta la licitació.

La Mesa de contractació estarà integrada per:

- President: L'alcalde o regidor en qui delegui.
- Vocals: Jordi Mir i Boix, regidor de Medi Ambient, Jaume Borràs i Ferré, regidor del grup municipal de CIU, Carles Munne i Pagan, regidor del grup municipal de GxC, M. Pilar Ventura i Py, regidora del grup municipal del PSC i Carles Rocabert i Shelly, regidor del grup municipal d'ERC, o les persones en qui deleguin.
Francesc Simona i Altimir, secretari-interventor de l'Ajuntament.



Ajuntament de Cabrera de Mar

Mercè Gobartt Vázquez, tècnica d'Administració general de l'Ajuntament.
Josep Manel Mosquera Caballeria, tècnic del Departament d'Urbanisme.

- Secretària: Joaquina Serra i Bonet, com a titular i Silvia Ros i Teixidó, com a substituïda, administratives de l'Ajuntament.

17. Dipòsit garantia definitiva, de garantia de compliment de les condicions i retirada de les instal·lacions

La fiança definitiva es constituirà a l'Ajuntament de Cabrera de Mar i serà l'equivalent al 5 % del preu d'adjudicació.

La devolució de la fiança definitiva tindrà lloc un cop acabat el termini de durada de les temporades per a les quals s'hagi adjudicat els quioscs i serà condició sine qua non acreditar davant l'Ajuntament haver desmuntat la guingueta en la seva totalitat així com haver retirat tot el material deixant l'espai ocupat net i lliure.

L'Ajuntament condiona l'autorització de les instal·lacions i explotació de les guinguetes i demés serveis de cada temporada a que els adjudicataris es comprometin formalment a desmuntar les instal·lacions durant el temps que sigui necessari i en el termini de 48 hores a partir del requeriment que els hi faci la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes o la Demarcació de Costes, sense dret a cap tipus d'indemnització, si es dona el cas de que les esmentades instal·lacions són un obstacle per a l'execució d'algun projecte de regeneració de la platja o altre actuació en el terme municipal.

Els adjudicataris hauran de dipositar cada temporada, prèvia a la instal·lació, la fiança que es fixi, a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya i a disposició de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes amb l'objecte de respondre de les possibles despeses d'aixecament, si s'escau i aportar a l'Ajuntament de Cabrera de Mar el resguard original acreditatiu de la constitució de l'esmentada fiança.

Aquest dipòsit serà retornat cada temporada una vegada desmuntada i retirada la instal·lació i prèvia presentació de l'informe a la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya que acrediti que els adjudicataris han complert totes les condicions establertes i han desmantellat la instal·lació.

18. Adjudicació provisional i definitiva.

Les guinguetes seran adjudicades al licitador que hagi presentat la proposició més avantatjosa, atenent exclusivament al valor econòmic, d'acord amb l'article 135 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic.

L'adjudicació definitiva es produirà en els termes de l'article 135.4 i concordants de la Llei de contractes del sector públic, aportant aquella documentació que es reclami en el seu cas i el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva.

També estarà condicionada a l'aprovació del Pla d'usos per part de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya.

19. Formalització del contracte



Ajuntament de Cabrera de Mar

L'Administració i l'adjudicatari definitiu hauran de formalitzar el contracte d'adjudicació en document administratiu, dins dels 10 dies hàbils següents al de la notificació de l'adjudicació definitiva.

No podrà iniciar-se la instal·lació de les guinguetes sense la prèvia formalització del contracte.

20. Pagament del preu de l'adjudicació

Els pagaments es fraccionaran per anualitats, havent-se de fer efectiva cada anualitat dins dels 15 dies anteriors a l'inici de la temporada, requisit sense el qual no es podrà procedir al muntatge de la guingueta.

Serà causa de resolució de l'adjudicació la manca de pagament a termini de qualsevol de les anualitats (tant de la corrent com de les properes) i l'adjudicatari no podrà procedir al muntatge de la guingueta.

21. Cànon d'ocupació

L'adjudicatari haurà de satisfer, abans de la instal·lació de la guingueta, el cànon d'explotació fixat per la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya, per a cada instal·lació.

El cànon haurà de ser ingressat a la Tresoreria municipal.

22. Infraccions

Les infraccions comeses pels adjudicataris i el personal al seu servei es podran tipificar com a lleus, greus o molt greus.

Infraccions lleus:

Es tipificaran com a lleus aquelles infraccions imputables al concessionari que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte de la concessió, sense incórrer en un incompliment directe de les clàusules del present Plec.

- Execució i col·locació d'instal·lacions i senyalitzacions no autoritzades.
- Provocar molèsties als usuaris de la platja derivades dels usos inadequats de les instal·lacions.
- Provocar molèsties arran de sorolls, fums, olors o enlluernaments.
- Impedir o obstaculitzar les inspeccions que ordeni l'Ajuntament.
- Emmagatzemar els residus ocupant espai públic o permetent que hi hagi contacte visual amb ells des de l'exterior de les guinguetes.

Infraccions greus:

Es tipificaran com a greus aquelles infraccions imputables al concessionari que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte de la concessió, incorrent en un incompliment directe d'alguna de les clàusules del present Plec.



Ajuntament de Cabrera de Mar

- No donar compliment als requeriments efectuats per l'Ajuntament en referència a les infraccions lleus en el termini indicat.
- Reiteració de fins a tres vegades en una falta lleu.
- Queixes o denúncies reiterades dels usuaris en referència al tracte que reben per part del concessionari o del personal al seu servei.
- Les irregularitats en la contractació del personal i les obligacions socials i fiscals referides a la instal·lació i el personal al seu servei.
- L'ús anormal del domini públic.
- Destinar les instal·lacions o zones adscrites a altres activitats no compreses en les prestacions del servei.
- No realitzar les recollides selectives previstes en el plec de condicions.
- No desmantellar o retirar les instal·lacions en el termini previst.
- L'incompliment de qualsevol de les clàusules del present plec que no estigui qualificada com a falta lleu ó molt greu.

Infraccions molt greus:

Es qualifica de molt greu tota pertorbació del servei que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels usuaris.

- Transmissió de la titularitat de la concessió.
- Reiteració de faltes greus.
- Incomplir, més de dues vegades en la mateixa temporada estival, els horaris de tancament nocturn.
- Incompliment de les mesures correctores dictades per l'Ajuntament en matèria de salubritat, molèsties a usuaris o veïns, sorolls, olors i fums, quan aquest incompliment es produeixi per manifesta voluntat dels concessionaris.

23. Règim sancionador

Les infraccions seran sancionades conforme a la seva tipificació:

- Infraccions lleus: sanció entre 100,00 € i 600,00 €.
- Infraccions greus: sanció entre 601,00 € i 1.500,00 €.
- Infraccions molt greus: sanció entre 1.501,00 € i 3.000,00 €.

Per a sancionar les infraccions qualificades de molt greus serà precís incoar el corresponent expedient sancionador, d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, sobre el Reglament per a l'exercici de la potestat sancionadora. En el cas d'infraccions lleus i greus n'hi haurà prou atorgant una prèvia audiència de 10 dies hàbils als titulars de l'autorització, sense cap altre tràmit. D'acord amb el que disposa l'art 116.2 del ROAS, en desplegament dels articles 127 i següents de la LRJ i PAC, la competència per a la imposició de multes recau en l'Alcalde.

La imposició de multes i/o incautació de les garanties dipositades no alliberen el concessionari d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis que pugui ocasionar l'incompliment.

24. Resolució per incompliment de l'adjudicatari



Ajuntament de Cabrera de Mar

En cas d'incompliment del contractista, per causes contemplades com a infraccions molt greus, podrà donar lloc a la resolució del contracte prèvia comprovació dels serveis tècnics municipals i audiència per 10 dies al contractista, segons disposa la normativa sobre contractació pública. La resolució per incompliment és independent de la imposició de les sancions que corresponguin per les mateixes infraccions.

Cabrera de Mar, 29 de març de 2010

Vist i plau
L'Alcalde,

El Secretari,

DILIGENCIA.- Per a fer constar que aquest Plec de Clàusules fou aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data

El Secretari,