



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, PEL SISTEMA NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DE L'OBRA: "REFORMA I AMPLIACIÓ DELS VESTIDORS DE LA PISCINA MUNICIPAL".

1. Objecte del contracte

El contracte tindrà com a objecte l'execució de l'obra següent: "Reforma i ampliació dels vestidors de la piscina municipal".

El Codi CPV que correspon és: 45212230-7

El Codi CPA que correspon és: 41.00.40

El projecte reuneix els requisits dels articles 2, 9 i 10 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte

Mitjançant l'execució del contracte a què es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la necessitat de cobrir les mancances de vestidors a la piscina municipal generades per l'increment d'usuaris.

3. Pressupost de licitació

a) El pressupost màxim de licitació es fixa en la quantitat de setanta-un mil cent quaranta-sis euros amb vuitanta-tres cèntims (71.146,83 €), IVA exclòs.

b) L'IVA que correspon aplicar és el 16% i ascendeix a la quantitat d'onze mil tres-cents vuitanta-tres euros amb quaranta-nou cèntims (11.383,49 €).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

4. Anualitats en què es distribueix

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una única anualitat corresponent a l'any 2010.

5. Aplicació pressupostària

El projecte es finança amb càrrec al Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local creat pel Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre.

L'import corresponent al pressupost màxim de licitació i l'IVA aplicable es finança amb càrrec a l'aplicació pressupostària 632.45-342. A aquest import cal afegir l'import de mil quatre-cents vint-i-dos euros amb noranta-quatre cèntims (1.422,94 €), que es reserva per a poder finançar l'augment en el percentatge legal d'IVA si durant l'execució del contracte es produeix un canvi legislatiu que impliqui un augment d'aquest percentatge. Si l'esmentat augment es finança a través de baixes en



Ajuntament de Cabrera de Mar

l'adjudicació del contracte, l'import reservat tornarà a estar disponible per a l'Ajuntament.

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual

Sense perjudici del que està establert amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà per les normes següents:

- Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la Llei 30/2007.
- Resolució de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial de 2 de novembre de 2009.

A més d'aquest plec, tindran caràcter contractual els documents següents:

- El plec de prescripcions tècniques.
- Els plànols.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus.
- El document en què es formalitzi el contracte.

7. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte serà de 3 mesos a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replantejament, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació.

Sense perjudici de l'anterior previsió, en cas de formalitzar-se una acta d'inici d'obres, el termini d'execució començarà a comptar a partir de la seva signatura.

El termini d'execució haurà de concloure no més tard del 31 de desembre de 2010. (En tot cas s'haurà de complir el que estableix l'article 16 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, respecte de la justificació de la inversió).

8. Procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat ja que està inclòs en el supòsit previst en els articles 155.d i 161.2 de la Llei de contractes del sector públic.

S'aplicarà el tràmit d'urgència a què es refereixen els articles 96 i 128 de la Llei als efectes de reducció de terminis, en els termes que estableix l'article 17 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre.



9. Despeses a abonar en cas de renúncia o desistiment

En cas de renúncia o desistiment, els licitadors no tindran dret a compensació per les despeses en què haguessin incorregut.

10. Classificació exigible

En ser el pressupost inferior a 350.000,- euros no és obligatòria la classificació.

11. Garanties exigibles

Definitiva. El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

12. Presentació d'ofertes

La documentació per a les licitacions s'ha de presentar en sobres tancats, identificats a l'exterior, amb indicació de la licitació a què concorrin i signats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre, en un full independent s'hi farà constar el contingut, enunciat numèricament.

Els sobres s'han de presentar al Registre General de l'Ajuntament, Plaça Ajuntament, 5, de dilluns a divendres de 8:15 a 14:00 hores, o enviar-los per correu dins del termini que s'indiqui a la invitació.

Si s'envien per correu, l'empresari haurà de justificar la data de lliurament a l'oficina de correus i comunicar a l'òrgan de contractació la remissió mitjançant fax, telegrama o correu electrònic, el mateix dia. En cas contrari no s'admetrà la documentació si l'òrgan de contractació la rep amb posterioritat a la data de finalització del termini. No obstant això, si transcorreguts 10 dies naturals següents a la indicada data encara no s'ha rebut, aquesta no serà admesa.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

13. Manera com s'han de presentar les ofertes

Les proposicions es presentaran en tres sobres numerats correlativament, dins els terminis que s'indiqui en la corresponent invitació.

A. EL SOBRE NÚMERO 1. Contindrà, de conformitat amb el que estableix l'article 130 de la Llei de contractes del sector públic, la documentació següent que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les lleis:

- 1) Documents acreditatius de la personalitat jurídica. Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en què consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeixi degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui i fotocòpia del NIF.



Ajuntament de Cabrera de Mar

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual hi hagi el domicili de l'empresa.

2) Documents acreditatius de la representació. Quan la proposició no estigui signada pels licitadors, s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui subscriu o subscriu la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat del o dels apoderats.

3) Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE). En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometen a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de l'UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a l'UTE.

4) Declaració responsable del licitador d'acord amb el model següent:

"En/Na amb NIF número, en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol /o document, CIF número, domiciliada a carrer, número), declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per a contractar amb l'Administració previstes als articles 43 a 73 LCSP; i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques/està exempt de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

(Lloc, data signatura del licitador)"

5) Documents acreditatius de la solvència econòmica, financera i professional o tècnica.

- Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per algun dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres.



Ajuntament de Cabrera de Mar

- b) Justificant de l'existència d'una pòlissa de responsabilitat d'explotació que inclogui assegurança per riscos professionals per un límit de 500.000,- €, amb un límit per víctima de 150.000,- €.
- c) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

- Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.
- b) Declaració que indiqui els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels quals disposa l'empresa per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- c) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els últims tres anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

Si bé no es precisa acreditar classificació, els empresaris podran acreditar la solvència econòmica i financera, tècnica o professional aportant certificat de estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories següents:

Grup C, subgrup 1, categoria b
Grup C, subgrup 2, categoria b
Grup C, subgrup 3, categoria b
Grup C, subgrup 4, categoria b

6) Certificat de la inscripció en el Registre d'empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

7) Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en què assegura que disposa de recursos humans, en el seu nivell directiu i productiu, que compten amb la formació necessària en prevenció de riscos laborals, així com d'una organització preventiva adequada a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

8) Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa en què assegura que no té expedients sancionadors ni deutes amb l'Ajuntament.



Ajuntament de Cabrera de Mar

9) Domicili. Tots els licitadors hauran d'indicar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància haurà de ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i de fax.

B. EL SOBRE NÚMERO 2. Continirà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte i hi haurà de figurar com a partida independent l'import de l'impost sobre el valor afegit. L'oferta econòmica es presentarà d'acord amb el model annex 2.

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, diferents del preu, que s'hagin d'avaluar de forma automàtica mitjançant l'aplicació d'una fórmula.

Així mateix s'inclourà declaració de les empreses sobre el nombre de persones a ocupar amb motiu de l'execució del contracte.

C. EL SOBRE NÚMERO 3. Inclourà aquells documents que siguin necessaris per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor i es presentarà complint el requisit establert en l'article 26 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig.

14. Obertura de la documentació i de les ofertes

Es convidaran tres empreses amb capacitat i solvència per a executar el contracte perquè concorrin a la licitació. Aquestes hauran de presentar les seves ofertes dins el termini que s'indiqui en la corresponent invitació.

Les ofertes dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per part de l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció o reserva.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a la seva obertura.

En acte no públic s'obrirà el sobre número 1, per a qualificar la documentació presentada. Si s'observen defectes o omissions esmenables en la documentació, es comunicarà als interessats, i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin.

Una vegada qualificada la documentació i esmenats, si és el cas, els defectes o les omissions de la documentació presentada, es declararan admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei i es farà declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

Fetes aquestes actuacions, s'obrirà la fase de negociació amb les empreses i, quan aquesta fase hagi conclòs, es procedirà a l'adjudicació valorant les ofertes resultants de la negociació, que hauran estat obertes en acte públic (sobres 2 i 3).

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan se'n permeti la presentació.



Ajuntament de Cabrera de Mar

Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

Es deixarà constància de les actuacions en l'acta corresponent.

15. Qüestions que poden ser objecte de negociació. Criteris per a l'adjudicació del contracte

La negociació que s'hagi de celebrar als efectes del que estableix l'article 162 de la Llei es documentarà en la corresponent acta i versarà sobre els aspectes següents:

- Volum d'ocupació
- Oferta econòmica
- Millora ambiental dels materials d'obra
- Millora en la gestió de residus
- Ampliació del termini de garantia
- Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu
- Millores que no impliquin cost addicional

Una vegada fixades definitivament les ofertes dels licitadors, després de la negociació, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels criteris següents:

- Criteris avaluable de forma automàtica: 60 %**
- Criteris que depenen d'un judici de valor: 40 %**

Criteris avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació d'una fórmula

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Volum d'ocupació | fins a 20 punts |
| 2. Oferta econòmica | fins a 10 punts |
| 3. Millora ambiental dels materials d'obra | fins a 10 punts |
| 4. Millora en la gestió de residus | fins a 10 punts |
| 5. Ampliació del termini de garantia | fins a 10 punts |

1. VOLUM D'OCUPACIÓ, fins a un màxim de 20 punts

Es valorarà la capacitat de manteniment i creació d'ocupació del contracte a través del volum total d'ocupació dedicat a la seva execució.

El volum d'ocupació (VO) és la suma dels resultats de multiplicar cada treballadora i treballador (T) pel temps treballat en l'obra (D) - expressat en jornades de dedicació efectiva a les obres, sense incloure els dies previs al començament de l'obra en què el treballador està donat d'alta a la Seguretat Social ni els dies posteriors a la finalització de l'obra –.

Es consideren llocs de treball directe aquells directament implicats en l'execució de l'obra. Són també llocs de treball directe els corresponents a treballadores i treballadors d'obra, industrials i especialistes que, amb caràcter específic, contribueixen amb el seu temps a la realització de l'actuació i que perceben honoraris i rendiments de treball separables per aquest fet.



Ajuntament de Cabrera de Mar

No es consideraran els llocs de treball indirectes –personal directiu, auxiliar, administratiu i similar- ni aquells que, amb caràcter general, perceben honoraris i rendiments del treball no vinculats a l'execució directa de l'obra.

A efectes de valoració, els llocs de treball directe [diferenciaran entre];

- a) Treballadores i treballadors contractats amb anterioritat a l'adjudicació del contracte i que es destinaran a l'execució de l'obra (T0)
- b) Treballadores i treballadors en situació legal de desocupació tal i com es defineix a l'article 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social, que seran objecte de nou contracte i que es destinaran a l'execució de l'obra (T1)
- c) Treballadores i treballadors que reuneixen la doble condició de situació legal de desocupació tal i com es defineix a l'article 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social i de risc d'exclusió, que seran objecte de nou contracte i que es destinaran a l'execució de l'obra (T2). Formen part d'aquesta categoria els col·lectius següents:
 - Persones perceptores de renda bàsica (acreditat per certificació del servei social de base corresponent, acreditatiu de la condició de beneficiària) que hagin subscrit conveni d'inserció.
 - El pare o la mare d'una família monoparental, sempre que figurin inscrites com a desocupats amb una antiguitat mínima de tres mesos. A aquest efectes, s'entén que es troba en aquesta situació la persona que tingui al seu càrrec una o diverses persones descendents que no desenvolupin activitat retribuïda (acreditat amb certificat de convivència, còpia del Llibre de família i declaració jurada que té al seu càrrec una o diverses persones descendents que no desenvolupen activitat retribuïda, així com certificat emès pel corresponent Servei públic d'ocupació relatiu als períodes d'inscripció com a desocupada).
 - Les persones més grans de 45 anys inscrites com a desocupades al menys durant tres mesos continuats (acreditat amb certificat emès pel corresponent Servei públic d'ocupació relatiu als períodes d'inscripció com a desocupat).
 - Les persones joves amb edat compresa entre els 16 i els 30 anys, que figurin inscrites com a desocupades entre cinc i dotze mesos continuats (acreditat amb certificat emès pel corresponent Servei públic d'ocupació relatiu als períodes d'inscripció com a desocupada).
 - Les persones immigrants extracomunitàries inscrites com a desocupades per un període mínim de sis mesos continuats (emès pel corresponent Servei públic d'ocupació relatiu als períodes d'inscripció com a desocupada).

Càlcul

El volum d'ocupació (VO_i) és la suma dels resultats de multiplicar cada treballadora i treballador (T_i) pel temps treballat en l'obra (D_i) - expressat en jornades de dedicació efectiva a les obres, sense incloure els dies previs al començament de l'obra en què el treballador està donat d'alta a la Seguretat Social ni els dies posteriors a la finalització de l'obra –.

Les jornades parcials ofertades es sumaran per establir com a base de càlcul la jornada completa.



Ajuntament de Cabrera de Mar

$$VO_i = \sum T_i \times D_i$$

El volum total d'ocupació, als efectes de valoració, tindrà en compte els següents factors de bonificació:

- El volum d'ocupació generat per treballadores i treballadors de tipologia T1 es multiplicarà per 1,5.
- El volum d'ocupació generat per treballadores i treballadors de tipologia T2 es multiplicarà per 2.

D'acord amb l'anterior, el volum total d'ocupació (VOT) s'obtindrà a partir de la suma dels productes per tipologia i aplicació de factors de bonificació tal i com recull l'expressió següent:

$$VO_i = [\sum T_{0i} \times D_i] + [\sum (T_{1i} \times D_i) \times 1,5] + [\sum (T_{2i} \times D_i) \times 2]$$

Valoració

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que enregistri un major volum total d'ocupació (X_{iMAX}). S'atribuirà a les propostes restants (X_i) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa.

(X_{iMAX}): volum total d'ocupació màxim ofert.

(X_i): volum total d'ocupació corresponent a la proposta "i".

Proposta (X_{iMAX}) = P

Proposta ($X_i < X_{iMAX}$) = (X_i / X_{iMAX}) x P (Es tindran en compte dos decimals).

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'aportar el nombre total de treballadors inclosos en la seva oferta per a dur terme l'execució de l'obra.

Emplenar annex 1

2. OFERTA ECONÒMICA, fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

Valoració

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la diferència més alta amb el pressupost de licitació (X_{iMAX}). S'atribuirà a les propostes restants (X_i) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa.

(X_{iMAX}): diferència amb el pressupost de licitació màxima ofertada.

(X_i): diferència amb el pressupost de licitació corresponent a la proposta "i".

Proposta (X_{iMAX}) = P



Proposta ($X_i < X_{iMAX}$) = $(X_i / X_{iMAX}) \times P$ (Es tindran en compte dos decimals).

Emplenar annex 2

3. MILLORA AMBIENTAL DELS MATERIALS D'OBRA, fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà la millora ambiental dels materials de l'obra, sense que aquesta millora pugui suposar un increment del preu per a l'Ajuntament ni una minva en les característiques i atributs del projecte i el plec de prescripcions tècniques.

Per a cada aspecte dels susceptibles de millora identificat en el plec de prescripcions tècniques, s'aportaran els certificats acreditatius de la millora ambiental, segons la norma ISO 14020:

- Ecoetiqueta tipus I: ecoetiquetes certificades (segons norma ISO 14024)
- Ecoetiqueta tipus II: autodeclaracions ambientals de producte (segons norma ISO 14021)
- Ecoetiqueta tipus III: declaracions ambientals de producte (segons norma ISO 14025)

S'acceptaran altres proves adequades, com l'informe d'un assaig dut a terme per una entitat reconeguda o un informe tècnic d'un fabricant.

Valoració

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la major repercussió en el volum d'obra en m³ (X_{iMAX}). S'atribuirà a les propostes restants (X_i) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa.

(X_{iMAX}): repercussió en el volum d'obra en m³ màxima ofertada.

(X_i): repercussió en el volum d'obra en m³ corresponent a la proposta "i".

Proposta (X_{iMAX}) = P

Proposta ($X_i < X_{iMAX}$) = $(X_i / X_{iMAX}) \times P$ (Es tindran en compte dos decimals).

Emplenar annex 3

4. MILLORA EN LA GESTIÓ DE RESIDUS, fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà la classificació a l'obra en el màxim de fraccions de reciclatge.

A efectes de seguiment per l'Ajuntament, es definiran les operacions de destriament i recollida selectiva dels residus a l'obra, segons els decrets 201/1994 i 161/2001 reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció, en contenidors o espais reservats per a les següents fraccions de residus:

- Petris, obra de fàbrica i formigó
- Metalls



Ajuntament de Cabrera de Mar

- Fustes
- Plàstics
- Vidre
- Potencialment perillosos
- Altres no perillosos

Els residus es lliuraran en instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres, enderroc i runes de la construcció (decret 161/2001). Per acreditar l'anterior, es presentaran els justificants de recepció de residus.

Valoració

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la classificació a l'obra en el màxim de fraccions de reciclatge (X_{iMAX}). S'atribuirà a les propostes restants (X_i) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa.

(X_{iMAX}): classificació a l'obra en fraccions de reciclatge màxima ofertada.

(X_i): classificació a l'obra en fraccions de reciclatge corresponent a la proposta "i".
Proposta (X_{iMAX}) = P

Proposta ($X_i < X_{iMAX}$) = $(X_i / X_{iMAX}) \times P$ (Es tindran en compte dos decimals).

Emplenar annex 4

5. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA, fins a un màxim de 10 punts

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la major ampliació del termini de garantia, expressada en mesos enters, respecte de la prevista en els presents plecs (X_{iMAX}). S'atribuirà a les propostes restants (X_i) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa.

(X_{iMAX}): ampliació del termini de garantia màxima ofertada.

(X_i): ampliació del termini de garantia corresponent a la proposta "i".

Proposta (X_{iMAX}) = P

Proposta ($X_i < X_{iMAX}$) = $(X_i / X_{iMAX}) \times P$ (Es tindran en compte dos decimals).

Emplenar annex 5

Criteris que depenen d'un judici de valor

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu | fins a 20 punts |
| 2. Millores que no impliquin cost addicional. | fins a 20 punts |



1. ELABORACIÓ D'UN ESTUDI SOBRE EL PROCÉS CONSTRUCTIU, fins a un màxim de 20 punts

a) Planificació detallada amb un desglossament superior als capítols i subcapítols d'obra i descomposta per zones i per fases de forma coherent amb explicació dins una memòria escrita. *(fins a 5 punts)*

b) Anàlisi d'execució d'obra en tots els aspectes rellevants, descrita en una memòria, dibuixos esquemàtics, per tipologia d'intervenció i per zona d'execució. *(fins a 5 punts)*

c) Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats de l'obra. *(fins a 5 punts)*

d) Explicació d'organització interna de l'obra. Aquest apartat ha de contenir necessàriament: plànol d'implantació de casetes, acopis, espai per a la recollida selectiva en obra, accessos, instal·lacions, tancaments d'obra, senyalització, recorreguts interiors, fases segons planificació. *(fins a 5 punts)*

2. MILLORES QUE NO IMPLIQUIN COST ADDICIONAL, fins a un màxim de 20 punts

Es valoraran les millores sobre el projecte executiu que el licitador ofereixi incorporar a l'obra.

El licitador presentarà una proposta d'execució d'una o diverses millores especificant en la seva proposició el valor econòmic total i el detall de les partides i unitats d'obra a nivell de pressupost d'execució material.

Per a procedir a la ponderació de la millora, els serveis tècnics municipals contrastaran l'esmentat pressupost i, en cas que sigui no totalment acceptat, el valor de la part no acceptada podrà aplicar-se a altres partides o unitats a indicació municipal, fins al límit econòmic de la proposta de l'adjudicatari.

Emplenar annex 6

16. Variants

No es podran proposar variants al projecte.

17. Criteris per a la consideració que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferts i la puntuació obtinguda pel licitador en la resta de criteris, al marge de l'oferta econòmica, sigui igual o superior al 25 per cent del total de punts en aquests criteris.

18. Confidencialitat

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada



per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

19. Revisió de preus

Per aplicació del que estableix l'article 77 de la LCSP, no hi ha revisió de preus.

20. Adjudicació provisional i definitiva

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la qual es concretaran i fixaran els terminis definitius del contracte i es publicarà de conformitat amb el que estableixen els articles 42 i 135.3 de la Llei de contractes del sector públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels contractes corresponents s'haurà d'efectuar en el termini màxim de vint dies naturals, comptats des del dia que se sol·licitin les ofertes.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

- Certificats acreditatius de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i l'impost sobre activitats econòmiques.
- Resguard de la garantia definitiva i, si escau, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti en el quadre de característiques, la constitució d'aquestes garanties es podrà acreditar per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

L'adjudicació provisional s'haurà d'eleva a definitiva mitjançant una resolució motivada dins dels cinc dies hàbils següents al dia en què expiri el termini establert en l'article 17.1b del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre.

Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, l'escriptura de constitució s'haurà d'aportar abans de la formalització del contracte.

21. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra

Es designa com a responsable del contracte d'acord amb el que estableix l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic a la Sra. Mercè Mas i Serra.

El director d'obra que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que designi l'òrgan de contractació.



Ajuntament de Cabrera de Mar

El delegat d'obra designat pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària que es concreta en grau mig i experiència acreditada en obres de característiques similars a les d'aquest contracte.

22. Comprovació del replantejament i programa de treballs

En el termini de quinze dies, com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte, s'haurà de fer el replantejament i estendre l'acta corresponent.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè l'aprovi l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar en un termini no superior a quinze dies des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista d'aquest programa, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, i s'incorporarà al contracte.

23. Pla de seguretat i salut en el treball

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva, el contractista presentarà a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, a causa del fet que el contractista incomplís els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres en rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

24. Terminis

L'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte.

25. Règim de pagaments

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb allò que estableixen els articles 200 i 215 de la Llei de contractes del sector públic i els articles 147 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

De conformitat amb el que estableix l'article 17.5 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, l'Ajuntament tindrà l'obligació d'abonar al contractista el preu de l'obra dins els trenta dies naturals següents a la data de recepció de les certificacions d'obra o dels documents corresponents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

26. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:



Ajuntament de Cabrera de Mar

1. L'Ajuntament, es reserva expressament, els drets que corresponguin al descobridor d'objectes d'art, antiguitats, monedes i en general els objectes de tota mena que es trobin a les excavacions i demolicions practicades en els terrenys ocupats per a l'execució de les obres.

El contractista té l'obligació d'avisar al Director de les Obres i adoptar totes les mesures necessàries que per a l'extracció d'aquests objectes li siguin indicades pel director i el dret a que se li aboni l'excés de despeses que aquests treballs puguin provocar.

El contractista resta també obligat a advertir al seu personal dels drets de l'Ajuntament sobre aquest extrem, sent responsable subsidiari de les sostraccions o desperfectes que pugui ocasionar el personal empleat a l'obra.

2. Si en el decurs de la realització de les obres es produís la troballa de restes arqueològiques i aquestes tinguessin una gran importància que obligués a paralitzar la totalitat dels treballs, segons informe emès pels Òrgans de la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya o fessin inviable la continuació de les obres del projecte, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte, abonant al contractista les despeses de les obres realment executades fins a la data de la suspensió, inclosa la part proporcional de despeses generals i benefici industrial que els correspongui i segons liquidació efectuada pel facultatiu director de les obres, sense que el contractista pugui fer cap tipus de reclamació al respecte per danys i perjudicis, lucre cessant o dany emergent ni per cap altre concepte.
En cas de resoldre el contracte l'adjudicatari no podrà retirar les mesures de seguretat i senyalització de les obres fins previ acord amb el responsable del contracte i/o serveis tècnics.
3. El contractista resta obligat al manteniment, constitució, modificació provisional o definitiva, reparació i reposició de servituds i serveis afectats per les obres, durant el seu termini d'execució i la seva conservació fins a la recepció, procurant que no es deixi cap servei sense ús abans de construir el servei alternatiu i comprovar la seva efectivitat.
4. L'adjudicatari haurà de fer una neteja final d'obra.
5. Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'adquisició i el consum de l'aigua i la llum necessaris per a l'execució de les obres.
6. A la finalització de les obres, l'adjudicatari haurà de presentar, al seu càrrec, si s'escau, l'As Built de les canalitzacions soterrades, una còpia original dels resultats dels assaigs realitzats i certificats de garanties, quan s'escaigui.
7. Justificant de l'existència d'una pòlissa de responsabilitat d'explotació que inclogui assegurança per riscos professionals per un límit de 500.000,- €, amb un límit per víctima de 150.000,- €.
8. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva



Ajuntament de Cabrera de Mar

d'homes i dones, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.

9. L'adjudicatari haurà de respectar les condicions particulars per l'ocupació de la via pública següents:
- a) L'aplegament de materials de la construcció serà correctament contingut sobre palets.
 - b) L'ocupació de la calçada, fora de l'àmbit de les obres, podrà ser per defecte en zones reservades per estacionament i es podrà ocupar amb els elements anteriorment indicats i contenidors, amb les següents condicions: estarà situada sobre la calçada en línia amb els estacionaments, de manera que no impedeixi la visibilitat dels vehicles, especialment en cruïlles i respectant distàncies establertes per als estacionaments. Mai podran situar-se en zones de prohibició d'estacionament, pas de vianants, guals, reserves d'estacionament o càrregues-descàrregues, parades de bus, etc.; ni tampoc ser col·locats totalment o parcialment sobre elements del mobiliari urbà (tapes, serveis públics, boques incendis, escocells d'arbres, etc.)
 - c) L'ocupació de part dels carrils de circulació es podrà realitzar en el casos que no hi hagi espai suficient, sempre i quan es deixi lliure l'espai suficient per un carril alternatiu. En aquest cas s'ha de complir els punts h, i, j i k.
 - d) S'ha d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles, garantint sempre pels vianants l'existència d'una banda lliure de pas d'obstacles d'un metre d'amplada i 2,10 m d'alçada.
 - e) En tot moment l'ocupació estarà neta de terres i runa escampades sobre la via, i un cop acabada l'ocupació s'haurà d'escombrar completament.
 - f) Cal mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats, especialment la senyalització viària existent de manera que sigui visible per als conductors, traslladant-la provisionalment si procedeix.
 - g) S'ha de complir l'establert en l'annex de l'ordenança municipal núm. 45 de llicències d'Edificació referent a la Regulació dels elements auxiliars de protecció de les obres relacionades amb la construcció, en relació a la via pública.
 - h) En cas de realitzar l'ocupació del vial, fora de l'àmbit de l'obra, serà preferentment sobre espais per estacionament.
 - i) No es poden aplegar terres a la via pública o adjacents a aquesta que puguin afectar-la en cas de pluges. Cal aplegar-les en contenidors o retirar.
 - j) En cap cas l'ocupació, fora de l'àmbit de l'obra, no excedirà el termini establert.
 - k) En cas d'ocupació parcial dels carrils de circulació dins la calçada, s'haurà de fer un avís previ D'OCUPACIÓ directament a la Policia Local i amb 48 hores d'antelació.
 - l) Cal garantir en tot moment una amplada mínima de circulació per a tota mena de vehicles permesos circular dins la zona del municipi en qüestió.
 - m) Si la Policia Local ho considera adient, el sol·licitant haurà de col·locar les senyals, rètols, barreres i personal necessaris per a senyalitzar la zona afectada i regular puntualment el trànsit.
 - n) En cas d'ésser estrictament necessari tallar el carrer, s'haurà d'obtenir AUTORITZACIÓ DE TALL DE CARRER de la Policia Local amb 3 dies d'antelació, inclòs l'àmbit d'obra habilitat per a transitar.



Ajuntament de Cabrera de Mar

- o) En tot moment s'haurà de garantir als vianants un pas amb totes les mesures de seguretat adients.
 - p) S'haurà de garantir amb totes les condicions de seguretat, l'accés a les finques veïnes afectades per les obres.
 - q) S'ha de complir l'establert en el Codi d'accessibilitat de Catalunya en quant a protecció i senyalització de les obres en la via pública.
 - r) L'ocupació i l'àmbit de l'obra s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barreres estables i continuades. Haurà d'estar perfectament protegida amb elements adequats i abalisada amb discos i senyals de trànsit reglamentaris per tal de garantir la total seguretat a tercers. En cas de fer-se necessari l'ocupació de nit, la senyalització i barreres s'hauran d'il·luminar amb un mínim de 10 lux, de color reglamentaris, que no podran connectar-se a les instal·lacions de l'enllumenat.
 - s) S'ha de senyalitzar i delimitar les obres i les ocupacions de forma que les persones amb disminució visual puguin detectar a temps l'existència de l'obstacle.
 - t) Per obres a la calçada que obliguin a tallar el pas de vehicles es presentarà un pla de mobilitat de l'obra amb la programació de talls i rutes alternatives. Segons directrius de la Policia Local es senyalitzarà convenientment i amb 48 h d'antelació als veïns afectats.
10. Prèviament a l'execució de rases o excavacions, l'adjudicatari haurà de realitzar les cales i comprovacions necessàries per a localitzar els possibles serveis soterrats i tenint en compte la informació de les companyies corresponents, informació que haurà d'haver sol·licitat i obtingut d'acord amb els protocols de les mateixes.
11. El director de les obres pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originin, seran a càrrec del contractista fins el límit de l'u i mig per cent (1,5%) de l'import del tipus de licitació.
12. L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la normativa vigent sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, en el seu cas, els costos de gestió i drets d'abocament, d'acord amb el que disposa el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderros i altres residus de la construcció, modificat per Decret 161/2001, de 12 de juny.
13. Prèviament i durant l'execució de les obres, serà obligació del contractista desenvolupar les tasques que calguin per a la gestió i coordinació de qualsevol actuació relacionada amb les companyies de subministrament.
14. Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat. Si s'escau, l'adjudicatari redactarà i tramitarà els projectes corresponents de legalització de les instal·lacions. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots els permisos i llicències necessaris per a



Ajuntament de Cabrera de Mar

l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

27. Condicions especials d'execució

1. Condicions especials d'execució en matèria d'ocupació

Serà condició d'execució del contracte a què es refereix aquest plec, de conformitat amb el que estableix l'article 17.2 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, que el nou personal que el contractista necessiti ocupar per a l'execució de les obres estigui en situació d'atur, prioritàriament en situació de desocupació de llarga durada. A aquests efectes, només es computaran els contractes fets o per fer amb els treballadors en atur inscrits en els serveis públics d'ocupació corresponents com a demandants d'ocupació en atur, i els fets o per fer amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits en els serveis públics d'ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació en atur.

A l'inici de l'execució del contracte, o abans de l'inici de prestació de serveis pel personal, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social.
- Contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- Cada mes haurà d'aportar la còpia del TC1 i TC2, a últim mes liquidat.

El contractista haurà de garantir que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en l'obra adjudicada.

2. Obligacions

a. En matèria de senyalització

El contractista tindrà l'obligació d'adquirir o rebre, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar, amb càrrec a l'import d'adjudicació, el cartell de publicitat de les obres, des de l'inici fins a tres mesos després de la data de l'acta de recepció de les obres, en un lloc visible, d'acord amb les característiques marcades pel Ministerio de Política Territorial (www.mpt.es).

28. Penalitats

En cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició de les penalitats següents al contractista:

- Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un



Ajuntament de Cabrera de Mar

5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, de conformitat amb l'article 196.8 de la Llei de contractes del sector públic.

L'òrgan de contractació podrà verificar el compliment per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerat com a infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de contractes del sector públic, sempre que suposi una contractació de nova mà d'obra que no estigués en situació d'atur inferior al 50% del total de la contractada com a nova.

També tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de contractes del sector públic, la no presentació de la documentació justificativa del volum d'ocupació assolit, durant el període d'execució del contracte.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els termes següents:

- Si, en el moment de la recepció, les obres no estan en condicions de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix pel que fa a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els termes següents:

- Si, durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.
- Per considerar que l'incompliment afecta un criteri d'adjudicació, caldrà que si es descompta un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hagués estat la més ben valorada.



Ajuntament de Cabrera de Mar

- Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat. L'incompliment del criteri relatiu al volum d'ocupació tindrà la consideració de greu, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és molt greu.
- d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'aplicarà el que estableix l'article 196 de la Llei de contractes del sector públic pel que fa a la imposició d'aquestes penalitats.

29. Subcontractació

La subcontractació es regirà pel que estableix la Llei de contractes del sector públic (art. 210 i 211). En particular haurà de realitzar-se de conformitat amb aquests requisits bàsics:

- Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista, i de les dades de personalitat, capacitat i solvència dels subcontractistes, sense que sigui possible la subcontractació amb persones o empreses inhabilitades per a contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per a executar les prestacions concretes que es subcontractin.
- El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució del contracte fins a un límit del 30 %.
- Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal, que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament, inclosa la justificació de l'ocupació, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En tot cas, i de conformitat amb el que estableix l'article 17.5 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de contractes del sector públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació, s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, segons el que estableix l'article 196.8 de la LCSP.
- Com a regla general, la quantia serà d'un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas podrà arribar fins a un 10% o fins al màxim



Ajuntament de Cabrera de Mar

legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

30. Modificacions del contracte

Si durant l'execució del contracte es produeix un canvi legislatiu que impliqui un augment en el percentatge legal d'IVA, la modificació del contracte necessària per fer front a aquest augment es tramitarà d'ofici, entenent expressament manifestada la conformitat de l'adjudicatari a aquesta modificació contractual.

31. Comprovacions en la recepció

Dins del termini de quinze dies naturals següents a la realització de l'objecte del contracte, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

En el moment de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment per part del contractista de les obligacions següents:

- 1) El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituït a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- 2) El compliment no defectuós del contracte.
- 3) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- 4) El compliment de les obligacions específiques establertes en el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, creat per Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre.

32. Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà pel que estableixen, amb caràcter general, els articles del 205 al 208 de la Llei de contractes del sector públic i, específicament per al contracte d'obres, els articles del 220 al 222 de l'esmentada Llei, així com els articles del 109 al 113 i el 172 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

En particular, es considerarà causa de resolució del contracte les següents:

- L'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 28, en el seu primer paràgraf, quan aquest suposi una contractació de nova mà d'obra que no estigüés en situació d'atur superior al 50% del total de la contractada com a nova.
- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 49 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.



Ajuntament de Cabrera de Mar

- La no presentació, per part del contractista, del Pla de seguretat i salut en el Treball dins del termini establert; així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes u omissions se li facin avinents dins del termini establert.

De tota manera, en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'aplicarà el que estableix l'article 208.4 de la LCSP.

33. Termini de garantia

El termini de garantia serà d'1 any i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini, s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques pel que fa a les obligacions del contractista, així com pel que fa a la facultat de l'Administració, en cas d'incompliment, d'executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista, que no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que faci les obres de reparació.

34. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior, es procedirà a la liquidació del contracte d'acord amb el que estableix l'article 169 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

35. Jurisdicció

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

Cabrera de Mar, 24 de febrer de 2010

L'Alcalde,

El Secretari,

DILIGENCIA.- Per a fer constar que aquest Plec de Clàusules fou aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data de de 2010.

El Secretari,



ANNEX 1

VOLUM TOTAL D'OCUPACIÓ

En/Na.....amb NIF núm., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb CIF núm., i domicili social a carrer.....núm.), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a.....

PROPOSTA que l'obra s'executi amb el volum total d'ocupació resultant de la suma dels registres presents en les tres taules que es presenten a continuació:

Volum de Treballadores i treballadors de tipologia T0				
Categoria	Nombre	Temps treballat en l'obra	Tipus de dedicació: jornada completa (x1) / parcial (x0'5)	Volum parcial d'ocupació
SUBTOTAL				
Volum de Treballadores i treballadors de tipologia T1				
Categoria	Nombre	Temps treballat en l'obra	Tipus de dedicació: jornada completa (x1) / parcial (x0'5)	Volum parcial d'ocupació
SUBTOTAL				
Volum de Treballadores i treballadors de tipologia T2				
Categoria	Nombre	Temps treballat en l'obra	Tipus de dedicació: jornada completa (x1) / parcial (x0'5)	Volum parcial d'ocupació
SUBTOTAL				
TOTAL				

(Lloc, data i signatura del licitador)



Ajuntament de Cabrera de Mar

ANNEX 2

OFERTA ECONÒMICA

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a,

ES COMPROMET a portar-la a terme amb subjecció al projecte i al plec de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres. En cas de discrepància, preval la quantitat consignada en lletres).

L'import de l'IVA, al % , és deeuros.

(Lloc, data i signatura del licitador)



ANNEX 3

MILLORA AMBIENTAL DELS MATERIALS DE L'OBRA

En/Na.....amb NIF núm., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb CIF núm., i domicili social a carrer..... núm.), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a.....

PROPOSTA utilitzar els m3 de materials amb distintius ecològics o de qualitat ambiental reconeguts oficialment indicats en el quadre següent:

Material proposat per a la millora	M3 d'aquest material amb millora ambiental

VOLUM TOTAL DE LA PROPOSTA (m3)

S'INCLOU el certificat de qualitat ambiental o l'ecoetiqueta segons la norma ISO 14020 o altres proves adequades.

(Lloc, data i signatura del licitador)



ANNEX 4

MILLORA EN LA GESTIÓ DE RESIDUS

En/Na.....amb NIF núm., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb CIF núm., i domicili social a carrer núm.), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a.....

PROPOSTA realitzar les operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats per <nombre de fraccions> fraccions de residu.

A efectes de seguiment, s'identifiquen les fraccions de residu afectades per les operacions de destria i recollida selectiva:

- Petris, obra de fàbrica i formigó
- Metalls
- Fustes
- Plàstics
- Vidre
- Potencialment perillosos
- Altres no perillosos

(Lloc, data i signatura del licitador)



Ajuntament de Cabrera de Mar

ANNEX 5

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

En/Na.....amb NIF núm., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb CIF núm., i domicili social a carrer núm.), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a.....

PROPOSA una ampliació en el termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars de mesos enters.

(Lloc, data i signatura del licitador)



ANNEX 6

MILLORES QUE NO IMPLIQUIN COST ADDICIONAL

En/Na.....amb NIF núm., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb CIF núm., i domicili social a carrer núm.), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a.....

PROPOSA una millora de les instal·lacions indicada en el quadre inferior en l'execució de l'obra, sense que aquesta millora pugui suposar un increment del preu per a l'Ajuntament ni un minvament en les característiques i atributs del projecte.

L'Ajuntament es reserva el dret de modificar la destinació de la partida per un altre us a l'obra si ho justifica convenientment.

Millores	Import de la partida sense IVA
<input type="checkbox"/> Partida 1: Millora del materials d'acabat de l'obra.	
<input type="checkbox"/> Partida 2: Modificacions a les instal·lacions per tal d'optimitzar la qualitat del subministrament de ACS, sense cost per a l'entitat contractant.	
<input type="checkbox"/> Partida 3: Modificacions a les instal·lacions per tal d'optimitzar la qualitat del subministrament elèctrica, sense cost per a l'entitat contractant.	
<input type="checkbox"/> Partida 4: Modificacions a les instal·lacions per tal d'optimitzar la qualitat del subministrament de climatització, sense cost per a l'entitat contractant.	

(Lloc, data i signatura del licitador)