



## EDICTE

Per resolució d'alcaldia de data 3 d'agost de 2021, va acordar la següent resolució:

*“Suspendre els tràmits per a comunicacions prèvies d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació d'Habitatges d'ús Turístic, així com llicències d'edificació, reforma o rehabilitació destinades a acollir habitatges d'ús turística de Cabrera de Mar*

### **Identificació de l'expedient**

*Expedient 2021/959 relatiu el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'ús d'habitatge d'ús turístic en el municipi de Cabrera de Mar.*

### **Fets**

*1.- Els habitatges d'ús turístic tenen la consideració d'empreses turístiques d'allotjament, i requereixen la corresponent declaració responsable de compliment dels requisits exigits per la normativa vigent. D'aquesta manera, es garanteix una qualitat mínima exigible, i s'equiparen a la resta d'allotjaments turístics que necessiten dels permisos o llicències pertinents per desenvolupar la seva activitat. El títol habilitant per a l'exercici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, l'atorga l'ajuntament del municipi on està ubicat l'habitatge. Els ajuntaments poden establir procediments de control periòdic d'aquesta activitat en els termes, els terminis i les condicions que estableixin. En cas que resultin desfavorables, els controls periòdics, poden comportar l'extinció d'aquest títol.*

*2.- Aquesta activitat ha estat molt atractiva pel propietaris d'habitatges al darrers anys. El fort increment d'habitatges turístics en el municipi ha generat un impacte al mercat immobiliari en reduir l'estoc del mercat de lloguer, pel que provoca un lleuger encariment de preus i suposa un estrès més per al parc d'habitatges existents.*

*3.- Les nombroses queixes i molèsties produïdes per la implantació d'habitatges d'ús turístic en comunitats o edificis en què també s'hi desenvolupa l'ús residencial així com el règim de funcionament (horaris, mobilitat, soroll) recomana reconsiderar l'impacte d'aquesta activitat sobre els usos residencials del municipi i els seus habitants.*

*4.- Vist l'informe emès per l'Àrea de Territori.*

### **Fonaments de dret**

*Article 73.1) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya*

Firma 1 de 1		
JORDI MIR BOIX	03/08/2021	ALCALDE

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Código Seguro de Validación 2bc52af7c5084a19b36854624d41e4a5001

Uri de validación <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadatos Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





*Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.*

*Article 74.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme*

*Informe jurídic de 8 de març de 2021*

*Informe de l'Àrea de Territori*

### **Resolució**

*Per tan resolc*

**Primer.- SUSPENDRE**, a l'empara de l'article 73.1) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb la finalitat de procedir als estudis previs per a la tramitació del Pla especial urbanístic per a la regulació dels Habitatges d'Ús Turístic a Cabrera de Mar, i de conformitat amb les determinacions de l'informe jurídic de 8 de març de 2021, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, en l'àmbit corresponent a tot el Terme Municipal, les comunicacions prèvies d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació d'Habitatges d'ús Turístic, així com llicències d'edificació, reforma o rehabilitació destinades a acollir habitatges d'ús turístic.

**Segon.- DETERMINAR** de conformitat amb l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme que el termini de la suspensió serà d'un any, que començarà a comptar des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n podrà adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

**Tercer.- PUBLICAR** el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

La documentació restarà a disposició dels ciutadans, als efectes de l'art.23.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, durant el termini de suspensió, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, plaça de l'Ajuntament número 5,i al web de l'Ajuntament <http://www.cabrerademar.cat>.

**Quart.- CONSTATAR** la interrupció automàtica, a l'empara de l'article 104.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, dels procediments de tramitació o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, procedint-se a notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents de llicències urbanístiques i d'activitats, respectivament.

Firma 1 de 1		
JORDI MIR BOIX	03/08/2021	ALCALDE

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Código Seguro de Validación 2bc52af7c5084a19b36854624d41e4a5001

Uri de validación <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadatos Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





### **Recursos**

*Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.*

*Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.*

*No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.”*

El que es fa públic als efectes procedents.

Jordi Mir i Boix  
Alcalde,

Cabrera de Mar, signat electrònicament al peu del document, a la data que hi figura.

Firma 1 de 1		
JORDI MIR BOIX	03/08/2021	ALCALDE

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Código Seguro de Validación 2bc52af7c5084a19b36854624d41e4a5001

Url de validación <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadatos Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

