



Ajuntament de
Cabrera de Mar

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament regula la taxa per concessió de llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2n. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per determinar si procedeix concedir la llicència sol·licitada, quan es procedeixi a l'esmentada concessió.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



Article 5è Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa, en aquells casos en què sigui procedent practicar liquidació per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la mateixa que s'utilitzi per a l'esmentada liquidació.

Article 6è Quota tributària

- a) Nova construcció, reformes, ampliacions, enderrocs, moviments de terres i urbanització. La quota s'obté d'aplicar sobre la base imposable un tipus del **0,6%**, amb una quota mínima i màxima de **99,98 €** i **1.041,46 €** respectivament.
- b) Assabentats d'obra. La quota s'obté d'aplicar sobre la base imposable un tipus del **0,6%**, amb una quota mínima i màxima de **49,98 €** i **122,89 €** respectivament.
- c) Legalització d'obres iniciada sense llicència municipal. S'estableix una quota tributària de **233,29 €**
- d) Parcel·lacions, modificacions de règim horitzontal, operacions d'aprofitament independent. S'estableix una quota tributària de **166,64 €**
- e) Comunicació prèvia de primera ocupació, senyalització d'alineacions i rasants i instal·lació de grua torre. S'estableix una quota tributària de **133,30 €**.
- f) Cèdula d'aprofitament urbanístic. S'estableix una quota tributària de **99,98 €**.
- g) Col·locació de rètols, cartells i construcció de guals. S'estableix una quota tributària de **83,31 €**.
- h) Obertura de rases i pous. S'estableix una quota tributària de **66,65 €**
- i) Quiosc, barraques, elements desmuntables, ocupació de via pública (contenidors, maquinària, etc.), canvi de titular d'un expedient i sol·licitud de pròrroga. S'estableix una quota de **49,98 €**
- j) Renúncia o desistiment de tràmit (havent-se iniciat procediment), i altres tràmits. S'estableix una quota única de **33,32 €**.

Mentre no s'aprovi la modificació d'aquesta Ordenança, les tarifes incloses en ella experimentaran, amb efectes de l'1 de gener de cada exercici, l'augment de l'IPC (índex de preus al consum) corresponent a Catalunya, i publicat per l'INE (Institut Nacional d'Estadística) o organisme similar, referit al període comprés entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'any anterior.

Article 7è. Exempcions i bonificacions

Estaran exemptes les obres destinades exclusivament a adaptació interior dels habitatges, per facilitar la mobilitat de les persones usuàries amb mobilitat reduïda. A tal efecte s'haurà d'acreditar el grau oficial de discapacitat de la persona que motiva l'execució de les obres. L'exempció es concedirà, en tot cas, previ informe dels serveis socials de l'Ajuntament.

Es concedirà una bonificació fins al 95% de la quota de la taxa a favor dels sol·licitants de la llicència o els presentadors de la comunicació prèvia que acreditin que les obres instal·lacions o construccions estan vinculades a una activitat destinada a fomentar l'ocupació i la promoció econòmica de la petita i mitjana empresa. La concessió d'aquest



benefici resta delegada a favor de la Junta de Govern local que acordarà, a petició de l'interessat, el que estimi oportú i fixarà, en el seu cas, el percentatge de bonificació concedit. Queden excloses d'aquesta bonificació les taxes que pugui generar la tramitació dels expedients per informes i tràmits preceptius d'altres organismes o institucions. En cap cas l'establiment on s'ubiqui l'activitat podrà excedir dels 500 m2 de superfície construïda.

Article 8è. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà, i naixerà l'obligació de contribuir, quan s'acordi la concessió de la llicència .

2. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant, respecte de la llicència concedida.

Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntat el nou pressupost o el reformat i, si s' escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10è. Liquidació i ingrés

1. La liquidació tributària s'aprovarà pel mateix òrgan que resolgui sobre la concessió de la llicència.

2. La liquidació es notificarà al subjecte passiu i s'haurà d'ingressar en els períodes que, per als ingressos directes, fixa la Llei General Tributària.



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Article 11è. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària.

Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició addicional segona

Les tarifes incorporades en la present Ordenança experimentaran, a partir de l'u de gener de l'any 2008, el mateix increment que l'índex de preus al consum (IPC) de Catalunya, aprovat oficialment i relatiu al període gener – desembre de l'any anterior.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 24 d'Octubre de 2013, començarà a regir l'endemà de la publicació oficial de la seva aprovació definitiva, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



QUADRE ANNEX DE TARIFES (IPC)					
QUOTA TRIBUTÀRIA	2015	2016	2017	2018	2019
IPC	-0,7	0,3	1,9	1,2	1,4
a) El 0'60 per cent, sobre la base imposable, en el supòsit de moviment de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents i similars.					
b) Llicències de parcel·lacions urbanes:	27,68 €	28,68 €	29,22 €	29,57 €	29,98 €
c) per m ² de cartell, en el supòsit de cartells de propaganda col·locats de manera que siguin visibles des de la via pública.	0,83 €	0,86 €	0,88 €	0,89 €	0,90 €
d) Placa d'obres:	13,83 €	14,33 €	14,60 €	14,78 €	14,99 €
e) Números de policia:					
per cada xifra	4,59 €	4,76 €	4,85 €	4,91 €	4,98 €
per cada placa i elements de subjecció	4,59 €	4,76 €	4,85 €	4,91 €	4,98 €
g) Llicències de primera ocupació	37,74 €	39,10 €	39,84 €	40,32 €	40,88 €
2.- Es fixa una quota mínima única, per les quotes de la taxa que en aplicació del tipus de gravamen del número anterior, no assoleixin aquesta quantitat.	27,68 €	28,68 €	29,22 €	29,57 €	29,98 €