



Albert Mustarós i Gel, secretari de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, comarca del Maresme (Barcelona)

**CERTIFICO** : Que el Ple Municipal en sessió ordinària de data 16 de març de 2023 va aprovar les propostes que es transcriuen a continuació:

“Expedient número 2021/959, relatiu a Pla especial urbanístic per a la regulació de l'ús d'habitatge d'ús turístic en el municipi de Cabrera de Mar.

### **Fets**

1. En data de 3 d'agost de 2021 per resolució d'alcaldia, es van adoptar els següents acords:

**“ Primer.- SUSPENDRE**, a l'empara de l'article 73.1) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb la finalitat de procedir als estudis previs per a la tramitació del Pla especial urbanístic per a la regulació dels Habitatges d'Ús Turístic a Cabrera de Mar, i de conformitat amb les determinacions de l'informe jurídic de 8 de març de 2021, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, en l'àmbit corresponent a tot el Terme Municipal, les comunicacions prèvies d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació d'Habitatges d'ús Turístic, així com llicències d'edificació, reforma o rehabilitació destinades a acollir habitatges d'ús turístic.

**Segon.- DETERMINAR** de conformitat amb l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme que el termini de la suspensió serà d'un any, que començarà a comptar des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n podrà adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

**Tercer.- PUBLICAR** el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. La documentació restarà a disposició dels ciutadans, als efectes de l'art.23.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, durant el termini de suspensió, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, plaça de l'Ajuntament número 5,i al web de l'Ajuntament <http://www.cabrerademar.cat>.

**Quart.- CONSTATAR** la interrupció automàtica, a l'empara de l'article 104.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, dels procediments de tramitació o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, procedint-se a notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents de llicències urbanístiques i d'activitats, respectivament.”



2. En data 27 de juny de 2022, amb número 2022/3619 del Registre General d'Entrades de l'Ajuntament, el Sr. Domènec Parera Corominas, en representació de DOMENEC PARERA ARQUITECTE SLP, presenta el Pla Especial Urbanístic d'Habitatges d'Ús Turístic de Cabrera de Mar.

3. Vist l'informe emès per l'arquitecta de l'Àrea de Territori

4. Vist l'informe emès per l'advocat Sr. Jordi Salbanyà Benet.

5. La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 13 de juliol de 2022, va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic d'Habitatges d'Ús Turístic de Cabrera de Mar.

6. En data 20 de juliol de 2022 es va publicar el Diari el Punt Avui l'edicte d'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic d'Habitatges d'Ús Turístic de Cabrera de Mar.

7. En data 20 de juliol de 2022 vàrem sol·licitar l'informe preceptiu de l'Agència d'Habitatge de Catalunya.

8. En data 27 de juliol de 2022 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'edicte d'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic d'Habitatges d'Ús Turístic de Cabrera de Mar, sense haver-se presentat al·legacions.

9. En data 29 de juliol de 2022 la Direcció General de Turisme va emetre informe favorable del Pla Especial Urbanístic d'Habitatge d'Ús Turístic de Cabrera de Mar.

### **Fonaments de dret**

1.- Articles 67.1 d), 73.1), 74.1, 80.c), 81.d) i 87 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya

2.- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Per tot l'esmentat es proposa al Ple:

**Primer:** Aprovar provisionalment el Pla Especial Urbanístic d'Habitatge d'Ús Turístic de Cabrera de Mar

**Segon:** Trametre una còpia de la documentació del " Pla Especial Urbanístic d'Habitatge d'Ús Turístic de Cabrera de Mar ", a la Comissió Territorial d'Urbanisme, a fi i efecte de



Ajuntament de  
**Cabrera de Mar**

que es procedeixi a la seva aprovació definitiva.

**Tercer:** Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde tant àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per a l'efectivitat del present acord”.

I perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Cabrera de Mar, signat electrònicament al peu del document, a la data que hi figura.